

## **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** **na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce**.
2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **2351/66**
3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,0019 ha**.
4. Nr ksiąg wieczystych: **RZ1R/00033594/0**
5. **CENA WYWOŁAWCZA: 25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych i zero groszy),  
(zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024, poz. 361 ze zm.).
6. Wysokość wadium wynosi **1.500,00 zł**.
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **250 zł**.
8. Termin przetargu: **17.07.2024 r.** (środa) o **godz. 9.30** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach,  
ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.

### **9. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Działka zabudowana budynkiem garażowym ze stropodachem wybudowanym w 1975r.  
W otoczeniu zlokalizowane są tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym wielorodzinnym i usługowym.  
Dojazd od ul. Św. Barbary.

Działka objęta jest umową najmu nr 1410 zawartej 22-06-2016 r. z osoba fizyczną, które poniosła koszty na budowę garażu.

### **10. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to teren predysponowany na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe, wymagające rehabilitacji.

11. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt terenów mieszkaniowych oznaczony symbolem „B”. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 01-03-2024 r.
12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** Uchwała Nr LVIII/600/23 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 24 lutego 2023 r. zmieniona uchwałą nr LXV/661/23 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 sierpnia 2023 r.
13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST OBCIĄŻONA UMOWĄ NAJMU ZAWATĄ NA CZAS NIEOZNACZONY.**
15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

### **16. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ust.6 niniejszego ogłoszenia, najpóźniej w dniu **12-07-2024 r.** (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);

2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;

17. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
19. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
20. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
21. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
22. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2024-06-11

BURMISTRZ  
*K. Moskał*  
Kazimierz Moskał