

pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce**.
2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **2955/1**
3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,0622 ha**.
4. Nr ksiąg wieczystych: **RZ1R/00062441/5**
5. **CENA WYWOŁAWCZA: 36.423,99 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote i dziewięćdziesiąt dziewięć groszy), - *cena zawiera podatek VAT według stawki 23%*.
6. Wysokość wadium wynosi **7200,00 zł**.
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **365 zł**.
8. Termin przetargu: **17.07.2024 r.** (środa) o **godz. 10.30** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.

9. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka stanowi teren płaski, niezabudowany, o kształcie nieregularnym. Zlokalizowana jest w pobliżu zabudowy Zakładów Magnezytowych Ropczyce S.A., Działka położona jest w sąsiedztwie ul. Przemysłowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz tereny przemysłowe i usługowe. W bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej.

10. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 14/2/2018 dla terenu położonego za Zakładami Magnezytowymi w Ropczycach i leży w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej kategorii gminnej (symbol 8KDD)

11. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek dr - drogi. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 04-06-2024 r.
 12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** Uchwała nr LXXIII/765/24 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 25 marca 2024 r.
 13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST OBCIĄŻONA WPISEM W DZIALE III KSIĘGI WIECZYSTEJ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA - PRAWO PRZEJAZDU I PRZECHODU CAŁĄ SZEROKOŚCIĄ DZIAŁKI NR 2955 POŁOŻONĄ W OBRĘBIE ROPCZYCE NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁKI NR 2982/14, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE ROPCZYCE**
 15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
-
16. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**
- 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ust.6 niniejszego ogłoszenia, najpóźniej w dniu **12-07-2024 r.** (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);
 - 2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;
17. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 18. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
 19. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
 20. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
 21. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
 22. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2024-06-11

BURMISTRZ
K. Moskal
Kazimierz Moskal