

BURMISTRZ ROPCZYC

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NR 13/1/2014

OBSZARU W ROPCZYCACH - WITKOWICACH - PRZY DRODZE NA KOPIEC

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Październik, 2018 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	3
2. CEL, ZAKRES I METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	3
3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
4. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 13/1/2014 OBSZARU W ROPCZYCACH - WITKOWICACH - PRZY DRODZE NA KOPIEC	6
5. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 13/1/2014	20
6. PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU PLANU W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	30
7. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	32
8. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 13/1/2014 NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA (oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie, czasowe lub trwałe)	34
9. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	41
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	43
11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU	44
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	44
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	48

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 13/1/2014 obszaru w Ropczycach - Witkowicach - przy drodze na kopiec, wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 46 ust. 1 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zmianami).

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ww. ustawy organ administracyjny opracowujący projekt planu obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planów lub programów.

Regulacje dotyczące czynności związanych z planowaniem przestrzennym zawarte są w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zmianami), także z tej ustawy wynika konieczność opracowania prognozy. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu, a ustalenia prognozy mogą mieć wpływ na decyzje Rady Miejskiej w Ropczycach w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 13/1/2014 obszaru w Ropczycach - Witkowicach - przy drodze na kopiec.

2. CEL, ZAKRES I METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 13/1/2014 obszaru w Ropczycach - Witkowicach - przy drodze na kopiec. Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w powyższym projekcie planu sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko i czy, a jeśli tak to, w jakim stopniu naruszone zostaną zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi.

Ze względu na charakter dokumentu planistycznego, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z przyjętych kierunków zagospodarowania odpowiada stopniowi szczegółowości dokumentu planistycznego.

Celem prognozy jest:

- wyeliminowanie jeszcze na etapie sporządzenia projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru;
- ocena skutków oddziaływania ustalonych projektem planu sposobów zagospodarowania terenu na środowisko, a więc określenie wpływu przeznaczenia terenu na poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków jego zagospodarowania;
- ocena na ile ustalenia projektu planu Nr 13/1/2014 pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, czy je wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości;
- prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie spowoduje realizacja ustaleń planistycznych na poszczególne komponenty środowiska w szczególności na tereny o wysokich wartościach przyrodniczych – Natura 2000.

Niniejsza prognoza sporządzona zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 3 października 2008 r. z późn. zmianami, zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 13/1/2014 obszaru w Ropczycach - Witkowicach - przy drodze na kopiec;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
- informacje o możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska;
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
- istniejące problemy ochrony środowiska;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu.

Przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnego wpływu oddziaływania na środowisko planowanych kierunków zagospodarowania.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ropczycach, pismo z dnia 28.07.2014 r. znak PSNZ.4612-1-4-

1/14 oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo z dnia 6.08.2014 r. znak WOOŚ.411.1.100.2014.AP-4.

Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy

Ocenę skutków wpływu ustaleń projektu mpzp Nr 13/1/2014 dokonano w oparciu o analizę stanu środowiska obszaru, dla którego został sporządzony niniejszy projekt planu z uwzględnieniem potencjalnych zagrożeń i ograniczeń, jakie występują w tym terenie, a które należy uwzględnić w rozwiązaniach planistycznych.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz zostały dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości ustaleń projektu planu.

Podczas opracowywania prognozy dokonano:

- określenia stanu środowiska na podstawie wizji terenowej oraz analizy materiałów sporządzonych dla potrzeb mpzp i materiałów archiwalnych;
- analizy i oceny przydatności terenów dla planowanych funkcji oraz ich oddziaływań na środowisko;
- oceny potencjalnych zagrożeń środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanego zagospodarowania oraz wpływu ustaleń projektu planu na funkcjonowanie środowiska.

3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Niniejsza prognoza składa się z części opisowej i graficznej. Część graficzna wykonana została na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 13/1/2014 obszaru w Ropczycach - Witkowicach - przy drodze na kopiec.

Część opisowa zawiera analizy oparte na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym dla potrzeb opracowanego projektu planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń projektu mpzp Nr 13/1/2014;

- działania związane z realizacją systemów infrastruktury technicznej na obszarze projektu planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w ustaleniach planistycznych.

Jednym z celów prognozy jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska.

W opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały i dokumenty:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 13/1/2014 terenu położonego w Ropczycach – Witkowicach, przy drodze na Kopiec;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ropczyce;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb MPZP położonego po południowej stronie ul. Rzeszowskiej, Mickiewicza i projektowanej obwodnicy w Ropczycach – Witkowicach. opr. I. Wojtowicz 2008 r.
- Stan środowiska w woj. podkarpackim w 2016r. – WIOŚ Rzeszów 2017r.

Projekt planu miejscowego, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza tworzy podstawy prawne dla realizacji przedsięwzięć.

Ustalenia projektu planu muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce. Studium zaś ma być zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Podkarpackiego oraz innymi dokumentami strategicznymi o randze krajowej i lokalnej.

Projekt planu stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, niemniej jednak przy jego opracowaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

Podstawy prawne wykorzystane przy sporządzeniu prognozy:

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2018 poz. 799)
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U z 2018r. poz. 1614);
- Prawo wodne z 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zmianami);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800)

4. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 13/1/2014 OBSZARU W ROPCZYCACH - WITKOWICACH - PRZY DRODZE NA KOPIEC

Celem projektu planu Nr 13/1/2014 jest określenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów położonych po południowej stronie drogi krajowej Nr 94 (odcinka pełniącego rolę drogi obwodowej) w Ropczycach na os. Witkowie – Południe i niewielkiego fragmentu m. Gnojnica.

W granicach projektu planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczają je symbolami:

- **MN 1 i 5-44** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w budynkach wolnostojących i bliźniaczych;
- **MN 2,3 i 4** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (szeregowa);
- **MN/U** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług komercyjnych;
- **U/MN** - zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa;
- **U** - zabudowa usługowa komercyjna i publiczna;
- **Up** - zabudowa usługowa - publiczna;
- **P/U/MN** - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
- **ZP/US** - zieleń parkowa, tereny sportu i rekreacji zbiorowej;
- **ZP** - zieleń parkowa , rekreacja indywidualna;
- **Ks** - tereny zespołów parkingowych przy usługach i terenach sportu;
- **R** - tereny rolne;
- **WS/ZP** - tereny wód otwartych, cieki wodne w zieleni

Projekt planu wyznacza również tereny komunikacji drogowej i pieszej oraz określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

W granicach terenu projektu planu dopuszczono:

- przebudowę i przełożenie sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami projektu planu;
- wydzielenie działek z dojazdami pod urządzenia z zakresu elektroenergetyki i gazownictwa – stacje trafo i stacje redukcyjno-pomiarowe.

Na terenie projektu planu obowiązuje :

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg, urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów z zakresu łączności publicznej;
- stosowanie rozwiązań technicznych w celu odprowadzenia wód opadowych, w tym zanieczyszczonych z nawierzchni z dróg i parkingów ogólnodostępnych, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych i podziemnych;
- zapewnienie rozwiązań technicznych przepływu i spływu wód powierzchniowych, w tym opadowych i roztopowych z obiektów oraz z powierzchni utwardzonych szczelnych w granicach terenów funkcjonalnych związanych z usługami przez istniejący oraz planowany system urządzeń odwadniających do najbliższych cieków wodnych, w tym również przez suche zbiorniki odparowujące, w sposób zabezpieczający przed zalewaniem wodami niżej położonych terenów w granicach projektu planu i terenów poza jego granicami;
- ochrona, utrzymanie lub przebudowa istniejącego systemu melioracji wodnych;
- ochrona konserwatorska i archeologiczna przy lokalizacji zabudowy w rejonie stanowisk archeologicznych;
- ochrona akustyczna terenów funkcjonalnych mieszkaniowych w sąsiedztwie dróg;
- ochrona powietrza poprzez stosowanie centralnych lub indywidualnych systemów ogrzewania budynków w sposób nie powodujący przekraczania dopuszczalnym norm zanieczyszczeń do atmosfery, szczególnie przy użyciu paliw stałych z dopuszczeniem stosowania odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem lokalizacji instalacji wiatrakowych;
- zachowanie maksymalnej ilości szlachetnych gatunków zieleni drzewiastej i krzewiastej;
- ochrona przed hałasem, polegająca na lokalizacji wyłącznie przedsięwzięć nie powodujących przekraczania dopuszczalnych norm określonych na danym obszarze miejscowości dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej;
- zakaz lokalizacji reklam planszowych, świetlnych i w innych formach przestrzennych, o treściach nie związanych z prowadzoną działalnością na danym obszarze lub na

danym terenie zabudowy oraz lokalizacji wszelkich reklam w pasach dróg publicznych i wewnętrznych.

Ustalenia szczegółowe

Tereny 1MN i 5MN – 44MN przeznaczono pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** w budynkach wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej

- dopuszcza się usługi w kubaturach budynków na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni wewnętrznej budynku;
- dopuszcza się garaże wbudowane, przydomowe lub wolnostojące oraz budynki gospodarcze lub gospodarczo-garażowe wolnostojące, w tym przy granicach działek;

Zasady wydzielania działek i zasady zagospodarowania terenów zabudowy :

- minimalna powierzchnia działki budowlanej pod budynek wolnostojący - 0,07 ha;
- minimalna powierzchnia działki budowlanej pod budynek w zabudowie bliźniaczej (1 segment) 0,04 ha;
- zasady ukształtowania terenu w obrębie działek budowlanych – na terenach ze spadkami lokalizacja ewentualnych skarp w odległości min. 1.5 m od granicy działki, licząc od podstawy skarpy;
- wskaźnik łącznej powierzchni zabudowy w granicach każdej odrębnej działki budowlanej - max. 25 %;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,25 do 0,50;
- powierzchni biologicznie czynnej w granicach każdej odrębnej działki budowlanej – min. 50%;
- ustalono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg;
- ustalono obowiązek wydzielenia w granicach każdej odrębnej działki, poza wjazdami do garaży, minimum 1 miejsca postojowego na samochód osobowy mieszkańców lub czasowych użytkowników;
- dostępność komunikacyjna bezpośrednia z dróg publicznych KDZ, KDD, KDL oraz wewnętrznych KDW i z ciągów pieszo - jezdnych KX, a także z drogi krajowej nr 94 i innych przebiegających poza granicami planu oraz dostępność pośrednia przez drogi wewnętrzne lub służebności gruntowe;
- dopuszczono lokalizacje budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garażowych bezpośrednio przy granicach działek pod warunkiem ich łączenia z analogicznymi budynkami na działkach sąsiednich.
- dopuszczono wydzielenie działek pod urządzenia na sieciach infrastruktury technicznej (stacje trafo, przepompownie ścieków), na powierzchniach do 0,01 ha.

- w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów kultu religijnego – krzyże, figury lub kapliczki o powierzchni zabudowy do 1.5 m²;
- lokalizacja zabudowy w rejonie stanowiska archeologicznego na terenie 15MN zgodnie z wytycznymi służby konserwatorskiej .

Parametry i cechy zabudowy:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej - jedna o dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja o pełnej wysokości lub w poddaszu;
- dopuszczono podpiwniczenia;
- wysokość budynków mieszkalnych od 6,0 do 10,0 m;
- dachy dwu lub czterospadaowe (lub kombinacje tych dachów) o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci od 25 do 45°;
- dopuszczono na zapleczach budynków mieszkalnych lokalizację budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garażowych wolnostojących, parterowych, o powierzchni zabudowy do 50 m² z dachami dwu lub czterosпадowymi, i wysokości 4,0 do 6,0 m;
- kolorystyka dachów nawiązująca do barwy dachówki ceramicznej .

Tereny 2MN, 3MN i 4MN przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w budynkach szeregowych

- dopuszczono w kubaturach budynków usługi na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni wewnętrznej budynku .

Zasady wydzielania działek i zasady zagospodarowania terenów zabudowy:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej - 0,04 ha;
- wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach każdej odrębnej działki budowlanej - max. 25 %;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,20 do 0,75;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach każdej odrębnej działki budowlanej – min. 50%;
- ustalono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg;
- obowiązek wydzielenia w granicach każdej odrębnej działki min. 1 miejsca postojowego na samochód osobowy mieszkańców i czasowych użytkowników;
- dostępność komunikacyjna z dróg publicznych KDD i wewnętrznych KDW;

Parametry i cechy zabudowy:

- wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu;

- dopuszczono podpiwniczenia;
- wysokość budynków - do 12.0 m;
- dachy budynków dwuspadowe, czterospadowe lub kombinacje tych dachów, o jednakowych kątach nachylenia połaci głównych 25 - 45°;
- kolorystyka dachów nawiązująca do barwy dachówki ceramicznej lub grafitowa.

Tereny 1 MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U i 4 MN/U przeznaczono pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w budynkach wolnostojących z dopuszczeniem usług komercyjnych**

- usługi dopuszczono w kubaturach budynków mieszkalnych lub w oddzielnych budynkach wolnostojących, ew. łączonych z budynkami mieszkalnymi w granicach tej samej działki budowlanej.

Zasady wydzielania działek i zasady zagospodarowania terenów zabudowy:

- minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej - 0,10 ha;
- dopuszczono łączenie, scalenia i podziały istniejących działek gruntowych;
- powierzchnia usługowa - do 50% powierzchni użytkowej wewnętrznej budynku mieszkalnego na działce;
- wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach każdej odrębnej działki budowlanej - max. 40%;
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,40 do 1,20;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach każdej odrębnej działki budowlanej – min. 25 %;
- ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg;
- ustalono obowiązek wydzielenia w granicach każdej odrębnej działki min. 1 miejsca postojowego na samochody osobowe mieszkańców i czasowych użytkowników oraz przy usługach 1 miejsca postojowego na samochody osobowe klientów na każde rozpoczęte 25,0 m² powierzchni użytkowej usługowej lub handlowej;
- dostępność komunikacyjna do terenów - z dróg publicznych KDZ, KDL, KDD i wewnętrznych KDW i KX oraz z drogi krajowej nr 94 przebiegającej poza granicami planu - przez zjazdy indywidualne i publiczne;
- dopuszczono wydzielenie dróg wewnętrznych lub pieszo - jezdnych, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
- zakazano zmian ukształtowania terenu na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1.5 m od granicy działki;
- wprowadzono obowiązek uzyskania wytycznych konserwatorskich dla lokalizacji zabudowy na terenie stanowiska archeologicznego na terenie 2MN/U.

Parametry i cechy zabudowy:

- wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu w kubaturze dachu;
- dopuszczono podpiwniczenia;
- wysokość budynków - do 12.0 m;
- dachy budynków dwuspadowe lub czterospadowe, lub kombinacje tych dachów, o jednakowych kątach nachylenia połaci głównych 30 - 45°;
- dopuszczono w drugim szeregu zabudowy lokalizacje budynków gospodarczych i garażowych o powierzchni zabudowy do 50 m² z dachami jedno i wielospadowymi o nachyleniu połaci 20 do 40° przy wysokości 3,0 do 5,0 m, w tym lokalizacje bezpośrednio przy granicach działek;
- kolorystyka dachów nawiązująca do barwy dachówki ceramicznej.

Terenu 1 U/MN – 10 U/MN przeznaczone pod **zabudowę komercyjną usługową, w tym rzemieślniczą, zamieszkania zbiorowego oraz handel i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, z możliwością łączenia funkcji usługowej z mieszkaniową w granicach jednej działki budowlanej.

Zasady zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej pod budynek w zabudowie usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej - 0.08 ha;
- dopuszczono łączenie, scalenia i podziały istniejących działek gruntowych;
- wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach każdej odrębnej działki budowlanej - max. 50 %;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach każdej odrębnej działki budowlanej – min. 25 %;
- dopuszczono powierzchnię sprzedaży w budynkach na działce budowlanej – do 400m²;
- ustalono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg;
- ustalono obowiązek wydzielenia w granicach każdej odrębnej działki pod budynek mieszkalny jednorodzinny min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe mieszkańców i czasowych użytkowników;
- nakazano wydzielenie 1 miejsca postojowego na samochody osobowe na każde rozpoczęte 25.0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w tym handlowego i minimum 1 miejsca postojowego na każdy lokal w budynku zamieszkania zbiorowego oraz minimum 1 miejsca postojowego, poza wjazdami do garaży, na samochód osobowy mieszkańców lub czasowych użytkowników;

- dopuszczono wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5,0 m;
- dostępność komunikacyjna do terenów z dróg publicznych KDL, KDZ, KDD i dróg wewnętrznych KDW oraz z drogi krajowej nr 94 przez zjazdy publiczne lub indywidualne;

Parametry i cechy zabudowy:

- wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu;
- wysokość budynków - do 12,0 m;
- dachy budynków dwuspadowe lub czterospadowe lub kombinacje tych dachów, o kącie nachylenia połaci głównych 30 - 45°;
- kolorystyka dachów nawiązująca do barwy dachówki ceramicznej lub grafitowa;

Tereny 1U, 2U i 3U przeznaczono pod **zabudowę usługową komercyjną lub publiczną** - oświaty, zdrowia, kultury, administracji oraz zabudowę rzemieślniczą, wytwórczą, produkcyjną, magazynową, logistyczną, zamieszkania zbiorowego lub handel.

Zasady zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej - 0.10 ha;
- dopuszczono wewnętrzne podziały na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu do każdej z nich do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- dopuszczono wydzielenie dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo jezdnych o szerokości minimum 5.0 m;
- wskaźnik powierzchni zabudowy usługowej w granicach każdej odrębnej działki budowlanej - max. 60 %;
- wskaźnik intensywności zabudowy 0.40 do 1.20;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach każdej odrębnej działki budowlanej – min. 15 %;
- dopuszczalna powierzchnia sprzedaży w zabudowie na działce budowlanej – do 1000.0 m²;
- wprowadzono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg;
- ustalono wydzielenia 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 30.0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w tym handlowego z wyłączeniem powierzchni magazynowej lub składowej, przy obiektach rzemieślniczych, wytwórczych min. 1 miejsca na 3 zatrudnionych;
- dostępność komunikacyjna z dróg publicznych KDZ, KDL, KDD i wewnętrznych KDW oraz z drogi krajowej nr 94 - przez zjazdy publiczne;

Parametry i cechy zabudowy:

- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja pełnej wysokości lub w poddaszu;
- wysokość budynków do kalenicy lub szczytu dachu - do 12.0 m;
- dachy budynków dwuspadowe lub czterospadowe o jednakowych kątach nachylenia połaci głównych 20 - 45° lub kombinacje tych dachów, dopuszcza się dachy płaskie - stropodachy;
- wysokość obiektu sakralnego do kalenicy dachu dwuspadowego – do 15.0 m , wysokość dominanty w formie ew. wieży lub krzyża do 25.0 m od poziomu terenu urządzonego;
- kolorystyka dachów nawiązująca do barwy dachówki ceramicznej lub grafitowa;

Tereny 1 Up i 2 Up przeznaczono pod **usługi publiczne**, w tym na terenie 1Up lub jego części **lokalizację obiektu sakralnego** z zapleczem administracyjno-mieszkaniowym.

Zasady zagospodarowania:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej 0.15 ha;
- dopuszczono podziały na działki budowlane w drugim szeregu zabudowy pod warunkiem zapewnienia dojazdu do każdej z nich z drogi wewnętrznej lub publicznej;
- dopuszczono wydzielanie dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo jezdnych o szerokości minimum 5.0 m;
- wskaźnik powierzchni zabudowy na każdej wydzielonej działce budowlanej max. 60 %, zieleni minimum 15 %;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0.5 do 2.0 ;
- ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy;
- ustalono obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na każde rozpoczęte 25.0 m² powierzchni użytkowej usługowej z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych [magazynowej, komunikacji], a przy obiekcie sakralnym wydzielenie minimum 30 miejsc parkingowych;
- dostępność komunikacyjna z dróg KDD i KDZ.

Parametry i cechy zabudowy:

- wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu;
- wysokość budynków [za wyjątkiem obiektu sakralnego] do kalenic lub szczytów dachów do 12.0 m od poziomu terenu urządzonego przy głównym wejściu;
- dachy budynków dwu lub czterospadowe lub kombinacje tych dachów o nachyleniu połaci 25 do 40° dopuszczono dachy płaskie;

- wysokość obiektu sakralnego do kalenicy dachu dwuspadowego do 15.0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu, wysokość dominanty w formie wieży, krzyża do 25.0 m od poziomu terenu urządzonego;
- kolorystyka dachów spadzistych nawiązująca do barwy naturalnej dachówki ceramicznej lub grafitowa.

Tereny 1ZP/US i 2ZP/US przeznaczono pod **zielen parkową, rekreację zbiorową**, w tym zimową oraz obiekty i urządzenia sportowe (za wyjątkiem strzelnic do broni palnej i pneumatycznej) i widowiskowe, komunikację, w tym parkingi, ścieżki spacerowe, rowerowe

Zasady zagospodarowania:

- dopuszczono wydzielenie dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo jezdnych oraz zespołów parkingów;
- dopuszczalna łączna powierzchnię zabudowy kubaturowej w granicach poszczególnych terenów 1ZP/US i 2ZP/US – do 2000.0 m², w tym maksymalnie po jednym obiekcie o pow. zabudowy do 1200.0 m²;
- dostępność komunikacyjna do terenów z dróg publicznych KDD i wewnętrznych KDW oraz KX i z drogi krajowej nr 94 przebiegającej poza granicami planu;
- dopuszczono lokalizację zbiorników wodnych, w tym suchych zbiorników odparowujących wody opadowe sprowadzane kanalizacją deszczową z przyległych terenów funkcjonalnych i dróg;
- nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu i maksymalnej ilości istniejącej zieleni drzewiastej i krzewiastej oraz urządzenie nasadzeń szlachetnymi gatunkami drzew i krzewów, w tym zimozielonych;

Parametry i cechy zabudowy:

- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu lub pełna;
- wysokość budynków do kalenic lub szczytów dachów - do 12.0 m;
- dachy budynków dwuspadowe lub czterospadowe lub kombinacje tych dachów o kątach nachylenia połaci głównych 20 - 45° z dopuszczeniem dachów płaskich;

Tereny 1ZP – 3ZP przeznaczono pod **zielen parkową, rekreację indywidualną**, w tym strefy wypoczynku dla dzieci osób dorosłych i seniorów;

- obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w ustaleniach planu;

- na terenie 1ZP dopuszczono lokalizację 1 do 2 obiektów kubaturowych parterowych o łącznej powierzchni zabudowy do 150.0 m², z dachami wielospadowymi oraz obiektów architektury ogrodowej, oczka wodnego, placu, pomnika, fontanny;
- na terenie 3ZP ustalono obowiązek rewitalizacji „kopca tatarskiego” na podstawie wytycznych konserwatorskich;
- dopuszczono wydzielenie max. 4 miejsc postojowych na samochody osobowe oraz urządzenie tarasu widokowego w sąsiedztwie kopca;
- nie dopuszczono lokalizacji żadnych obiektów kubaturowych, w tym tymczasowych;
- dostępność komunikacyjna z dróg KDZ, KDD i z dróg wewnętrznych na terenach funkcjonalnych.

Tereny 1KS, 2KS i 3KS - zespoły parkingów dla obsługi terenów funkcjonalnych U i ZP/US

- maksymalna ilość stanowisk parkingowych w zespole - do 60;
- dopuszczono nawierzchnie z płyt ażurowych tzw. „zielony parking”;
- obsługa komunikacyjna z dróg KDD;
- dopuszczono lokalizację na każdym terenie obiektu parterowego np. stróżówki, o pow. zabudowy do 25.0 m² z dachem czterospadowym;
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – zieleni ochronnej i izolacyjnej – minimum 10 %.

Tereny 1R- 5R - pod uprawy rolne i sadownicze, ogrody działkowe.

- zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, składowych, przechowalni i przetwórstwa produktów rolnych;
- dopuszczono lokalizację altan ogrodowych i domków działkowych parterowych, o powierzchni zabudowy do 20.0 m², z dachami dwu lub czterospadowymi;
- dostęp do terenów z dróg publicznych KDZ, KDD i wewnętrznych KDW oraz z drogi serwisowej przebiegającej poza granicami planu wzdłuż drogi krajowej nr 94
- na terenie 4R i 5R dopuszczono przeprowadzenie dróg KDD i KDZ przewidzianych do realizacji na podstawie przepisów szczególnych.

Tereny 1WS/ZP- 3WS/ZP - pod wody powierzchniowe śródlądowe i zbiorniki retencyjne, zieleń trawiastą i krzewiastą.

- dopuszczono przebudowę, rozbudowę istniejących cieków wodnych oraz urządzeń wodnych z nimi związanych;
- zakaz lokalizacji wszelkich budynków i sadzenia drzew, stawiania reklam;
- dostępność komunikacyjna z dróg KDZ, KDL i KDD.

Tereny 1P/U/MN i 2P/U/MN przeznaczono pod **zabudowę produkcyjną, magazynową, składową oraz usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.**

- minimalna powierzchnia działki budowlanej 0.10 ha przy minimalnej szerokości frontu działki 25 m;
- wskaźnik powierzchni zabudowy maksimum 60 %, powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 %;
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,3 do 1.2 ;
- wprowadzono linie zabudowy od dróg;
- dopuszczono wydzielenie dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo jezdnych o szerokości minimum 5.0 m;
- obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni wewnętrznej usługowej, w tym socjalnej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych magazynowych, komunikacji oraz minimum jednego miejsca na samochód osobowy mieszkańców;
- udział powierzchni mieszkalnej w ogólnej powierzchni wewnętrznej budynku produkcyjnego , magazynowego lub usługowego do 45 %.
- dostęp do terenów z drogi 1KDZ przez zjazdy publiczne.

Parametry i cechy zabudowy:

- wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu
- wysokość budynków do kalenicy głównej lub szczytu dachu - do 12.0 m;
- dachy główne dwu lub czterospadowe, lub kombinacje tych dachów o nachyleniu połaci 25 do 40° w kolorystyce nawiązującej do barwy naturalnej dachówki ceramicznej lub grafitowym.

Tereny komunikacji .

1KDZ – droga publiczna zbiorcza

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających - min. 20.0 m , w obrębie skrzyżowania z drogą krajową i na nachyleniach terenu poszerzenia do parametrów wynikających z rozwiązań technicznych węzła;
- szerokość jezdni min. 6.0 m;
- chodnik minimum jednostronny, ścieżka rowerowa minimum jednostronna;
- droga serwisowa do pól po stronie użytków rolnych.
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przez kanalizację deszczową i rowy drogowe do cieków wodnych lub zbiorników odparowujących, w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska;

- dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących organizacji ruchu, skrzyżowań, zjazdów, zatok i wiat autobusowych;
- nie dopuszcza się lokalizacji reklam;

1KDL - droga publiczna lokalna gminna do osiedla Brzyzna .

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających - min. 15.0 m;
- szerokość jezdni - min. 6.0 m;
- chodnik minimum jednostronny;
- dopuszczono lokalizację urządzeń służących organizacji ruchu na drodze, skrzyżowań, zjazdów, zatok i wiat przystankowych;
- nie dopuszczono lokalizacji reklam;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przez kanalizację deszczową w sposób określony w przepisach dot. ochrony środowiska ;

Tereny 1KDD - 5KDD – pod drogi publiczne dojazdowe do terenów funkcjonalnych.

- szerokości dróg w liniach rozgraniczających - min. 10.0 m;
- szerokości jezdni - min. 5.0 m ;
- chodniki minimum jednostronne ;
- dopuszczono lokalizację urządzeń służących organizacji ruchu, skrzyżowań, zjazdów, zatok i wiat autobusowych;
- nie dopuszczono lokalizacji reklam;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych przez kanalizację deszczową w sposób określony w warunkach dot. ochrony środowiska;

Tereny 1KDW – 19KDW - pod drogi wewnętrzne dojazdowe .

- szerokości dróg w liniach rozgraniczających min. 8.0 m;
- szerokość jezdni min. 5.0 m;
- chodnik minimum jednostronny;
- nie dopuszczono lokalizacji reklam;
- odprowadzenie wód opadowych przez kanalizację deszczową zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska.

Tereny 1KX- 26KX – ciągi pieszojezdne.

- szerokość ciągów min. 5.0 m;
- odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej;

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- zaopatrzenie w wodę - z istniejących w granicach planu głównych sieci wodociągowych z możliwością ich rozbudowy;
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących sieci nN i wN w granicach planu, z możliwością ich rozbudowy – należy zapewnić możliwość lokalizacji stacji transformatorowych;
- zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych z możliwością ich rozbudowy;
- odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej, w tym przez ew. przepompownie i kanalizację tłoczną, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności usługowej należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu, poprzez odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowaniu, lub do zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków lub osadów do gminnej oczyszczalni;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni uszczelnionych narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi i innymi w sposób nie powodujący przenikania zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych – zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska;
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych , z założeniem segregacji, na warunkach obowiązujących w gminie;
- gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej – na podstawie warunków określonych w przepisach dot. ochrony środowiska i przepisach dot. gospodarki odpadami;
- ogrzewanie budynków indywidualne w sposób nie przekraczający norm środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie miasta.

5. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 13/1/2014

- **Rzeźba terenu**

Pod względem morfologicznym teren objęty projektem planu położony jest na styku obszarów: Podgórze Rzeszowskiego, które w rejonie Ropczyc stanowi wąski, wyklinowujący się pas oraz Pogórze Strzyżowskiego, rozciągającego się po południowej stronie obwodnicy miasta. Obszar ten położony jest na wysokości od 213 do 250 m. n.p.m.

Jego falista powierzchnia porozcinana jest dolinami nieckowatymi o różnej wielkości. W granicach obszaru przeważają nachylenia 5-12% lokalnie są znacznie większe i dochodzą do 20%.

Naturalna rzeźba w części terenu została przekształcona przez procesy związane z wprowadzeniem zabudowy i realizacją drogi pełniącej funkcję obwodnicy miasta Ropczyce.

- **Charakterystyka warunków geologicznych**

Pod względem geologicznym obszar ten położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, wypełnionego przez morskie osady miocenne o bardzo znacznej miąższości.

Osady miocenne przykryte są osadami czwartorzędowymi w spągu reprezentowanymi przez osady wodno – lodowcowe o różnej miąższości. W spągu są to osady żwirowo – piaszczyste przykryte glinami zwałowymi z domieszką otoczków z wkładkami piasków o różnym składzie granulometrycznym.

Osady te przykrywa seria osadów eolicznych o znacznej miąższości reprezentowana przez pyły, pyły piaszczyste lub gliny pylaste.

- **Wody powierzchniowe**

Przez obszar miasta przepływa Wielopolka. Płynie ona około 600 m na północny – zachód od granic terenu objętego projektem planu. Przez zachodnie tereny przepływa niewielki ciek wodny uchodzący do Wielopolki – poza granicami opracowania.

Tereny opracowania projektu planu położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej obszar kraju został podzielony na jednolite części wód powierzchniowych. Obszar województwa podkarpackiego położony jest w dorzeczu Wisły.

Analizowany teren znajduje się w zlewniach dwóch jednolitych części wód powierzchniowych:

- PLRW200014218899 „Brzeźnica od dopływu z Łączek Kucharskich do ujścia”. Jest to mała rzeka fliszowa, stanowiąca naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach OZW PLH180035 „Dolna Wisłoka z Dopływami”;
- PLRW2000122188689 „Budzisz”. Jest to potok fliszowy, stanowiący silnie zmienioną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych i dysproporcjonalnych kosztów.

- **Wody podziemne**

Warunki hydrogeologiczne w omawianym obszarze są skomplikowane.

Wody poziomu czwartorzędowego związane są z warstwą piaszczysto – żwirową podścielającą utwory lessowe. Lokalnie bezpośrednio na łożach miocenowych zalegają gliny zwałowe, są to utwory bezwodne.

Powyżej poziomu związanego z serią utworów wodnolodowcowych, mogą występować lokalnie wody śródglinowe, tworzone przez infiltrujące wody opadowo – roztopowe gromadzące się na wkładkach utworów o małej przepuszczalności.

Obszar województwa podkarpackiego podzielony został na jednolite części wód podziemnych.

Większość z jednolitych części wód podziemnych nie ma statusu zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu. Dobry stan wód to taki, w którym stan osiągnięty przez jednolite części wód podziemnych zarówno w ujęciu ilościowym jak i chemicznym, jest określony jako „dobry”.

Omawiany teren położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, w Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW2000134, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

- **Warunki klimatyczne**

Według E. Romera, badany obszar położony jest w granicach krainy Klimatu Równin i Kotlin Podgórskich.

Według podziału W. Sokołowicza zamieszczonego w Narodowym Atlasie Polski teren Kotliny Sandomierskiej należy do klimatów o przewadze wpływów kontynentalnych.

Według R. Gumińskiego, teren miasta Ropczyce położony jest w obrębie Dzielnicy Sandomiersko – Rzeszowskiej, która charakteryzuje się następującymi parametrami:

- średnia roczna temperatura powietrza 8,0 – 8,2 °C,
- maksymalna temperatura w lipcu 36,1 °C,
- minimalna temperatura w grudniu -34,8 °C,
- średnia liczba dni z przymrozkami – 170 dni,
- średnia suma opadów – około 700 mm,
- liczba dni z burzą – 25 dni,
- liczba dni z opadem – do 18 dni,
- zaleganie pokrywy śnieżnej – około 70 dni,
- okres wegetacji – około 220 dni.

Ropczyce otrzymują jedną z największych w Polsce sum bezpośredniego promieniowania słonecznego na powierzchnię poziomą, przekraczając 62 Kcal/cm²/rok.

Istotnym elementem meteorologicznym wywierającym duży wpływ na formowanie warunków topoklimatycznych jest wiatr. W ciągu roku udział wiatrów z poszczególnych kierunków jest wyraźnie zróżnicowany. Dominują wiatry zachodnie. Na proces samooczyszczania atmosfery niekorzystnie wpływa duży udział procentowy cisz (16,0%).

Przytoczona charakterystyka klimatyczna jest ogólna. Ulega ona zróżnicowaniu w zależności od warunków lokalnych takich jak: rzeźba terenu, głębokość zalegania wód podziemnych, szata roślinna oraz zagospodarowanie terenu przez człowieka.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się generalnie korzystnymi warunkami topoklimatycznymi. Teren ten cechują dobre warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe, korzystne warunki przewietrzania i mała częstotliwość występowania mgieł. Mało korzystnymi warunkami topoklimatycznymi cechują się doliny nieckowate i wciosowe.

Natomiast północna część terenu, położona w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Mickiewicza i Rzeszowskiej (droga krajowa nr 4) znajduje się w zasięgu oddziaływania substancji zanieczyszczających typu komunikacyjnego wprowadzanych do powietrza i gleby oraz hałasu komunikacyjnego propagowanego z tych ulic. Realizacja planowanej obwodnicy miasta spowodowała że południowo - zachodnia część obszaru miasta znalazła się w zasięgu oddziaływania substancji i energii propagowanych z obwodnicy do środowiska.

- **Gleby**

Występujące na terenie miasta gleby różnią się pod względem genezy i składu mechanicznego.

W obrębie Przedgórza Karpackiego na pokrywie eolicznych osadów lessowych wytworzyły się gleby typu gleb brunatnych, często brunatnych wylugowanych i pseudobielicowych. Są to gleby najlepsze na terenie miasta, o właściwych stosunkach powietrzno – wodnych, dobrym lub bardzo dobrym stopniu kultury, o lekko kwaśnym odczynie, lekkie do mechanicznej uprawy. Na terenie o mniejszym nachyleniu zaliczane są one do II – III klasy bonitacyjnej, w obrębie stromych stoków zaliczane do IV, lokalnie V klasy bonitacyjnej. W obrębie terenów zurbanizowanych zaznacza się wyraźnie uzdatnianie wierzchniej warstwy gleb przez wzbogacenie jej próchnicą.

Według materiałów archiwalnych, w obrębie badanego terenu występują grunty zainwestowane (w północnej części), tereny dróg i wód powierzchniowych płynących oraz na przeważającej jego powierzchni grunty orne (R) IIIa, IIIb, IVa klasy bonitacyjnej, na niewielkiej powierzchni pastwiska (Ps) V i VI klasy bonitacyjnej i łąki (Ł) II i IV klasy bonitacyjnej, Lz. Na obszarze badań nie występują gleby organiczne.

Na terenach tych nie ma żadnych ograniczeń w doborze roślin uprawnych. Występują tu bardzo dogodne warunki do intensywnej produkcji roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem buraków cukrowych.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty wysokiej klasy bonitacyjnej podlegają ochronie. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych klasy I-III znajdujących się na obszarze zlokalizowanym poza granicami administracyjnymi miasta wymaga uzyskania zgody kompetentnego organu administracji państwowej.

- **Złoża surowców mineralnych**

Według „Inwentaryzacji surowców mineralnych województwa rzeszowskiego” wykonanej w 1988 r. przez A. Surmacz, W. Janusz, A. Kamińskiego – na terenie miasta Ropczyce brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych, które byłyby przewidywane do eksploatacji w najbliższej przyszłości.

- **Flora i fauna**

Według podziału geobotanicznego Szafera teren miasta Ropczyce położony jest w obrębie Prowincji Niżowo – Wyżynnej Środkowej Europy, Krainy Kotliny Sandomierskiej, Okręgu Puszczy Sandomierskiej. Według najnowszego podziału K. Towpasz, teren miasta leży w Okręgu Kotliny Sandomierskiej, należącym do Prowincji Niżowej.

Roślinność miasta uległa silnym przeobrażeniom pod wpływem działalności człowieka. Gwałtowny rozwój miasta przyczynił się do jej przekształcenia i ograniczenia.

Obszar miasta odznacza się przewagą nieleśnych zbiorowisk antropogenicznych, synantropijnych oraz półnaturalnych. W obrębie dolin rzecznych występują pojedyncze drzewa a w ogródkach przydomowych rosną drzewa owocowe. Do najbardziej rozpowszechnionych należą zbiorowiska roślinności synantropijnej, rozwijającej się jako roślinność segetalna (chwasty towarzyszące uprawom rolnym, zwalczane wszelkimi dostępnymi metodami) oraz roślinność ruderalna (towarzysząca osiedlom ludzkim, drogom, zakładom przemysłowym, liniom PKP).

Obszar objęty projektem planu jest terenem gruntów ornych, na przeważającej powierzchni odłogowanych użytków zielonych oraz wzdłuż ulicy Rzeszowskiej, Mickiewicza i Ogrodniczej – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Na gruntach ornych użytkowanych rolniczo przeważa roślinność synantropijna. Grunty orne odłogowane, porośnięte są roślinnością trawiastą, chwastami. Tereny o większych nachyleniach to tereny sukcesji drzew i krzewów różnych gatunków. Obserwuje się ekspansję sukcesji na tereny sąsiadujące, również odłogowane. Niewielkie powierzchnie terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, porośnięte są drzewami owocowymi, zielenią ozdobną oraz roślinnością ruderalną.

Na obszarze objętym projektem planu nie występuje zieleń leśna, brak jest również stanowisk roślin chronionych i pomników przyrody objętych ochroną prawną.

Według podziału na krainy zoogeograficzne teren miasta położony jest w Krainie 18 – Beskidu Wschodniego. Cechą charakterystyczną świata zwierzęcego jest jego przejściowość. Położenie między Karpatami a Niżem Polskim powoduje, że występują tu różne elementy zoogeograficzne niżowe oraz wysokościowe.

Faunę obszaru reprezentują gatunki charakterystyczne dla ekosystemów polnych i łąkowych, co uwarunkowane jest faktem aktualnego zagospodarowania terenu. Przeważającą powierzchnię obszaru objętego projektem planu zajmują odłogowane grunty rolne oraz użytki zielone z zadrzewieniami i zakrzaczeniami dolin nieckowatych. Ekosystemy te są biotopem życia gryzoni i szkodników pól uprawnych oraz ptaków preferujących otwarte przestrzenie. Wśród drobnych ssaków najczęściej zaobserwować można następujące gatunki: kreta, jeża, lisa, wiewiórkę, nornicę rudą. Wśród większych gatunków dominują: sarna – ekotyp polny i dzik.

W terenach zabudowanych, zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych – poza trawnikami przydomowymi, występuje zieleń wysoka – głównie wzdłuż drogi Nr 94 oraz drzewa owocowe.

W sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej w pasie terenu wzdłuż drogi krajowej Nr 94, występują zwierzęta, które uległy synantropizacji np. gawron,

sroka, wróbel domowy, szczury i myszy. W obszarze opracowania nie stwierdzono szlaków wędrówek zwierząt.

- **Obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenu**

Analizowany obszar na przeważającej powierzchni jest terenem niezabudowanym. Są to przede wszystkim grunty orne, obecnie w przeważającej swej części pozostające w odłogowaniu oraz użytki zielone.

Istniejąca oraz nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa zlokalizowana jest w północnej części obszaru wzdłuż drogi krajowej Nr 94 oraz w części zachodniej obszaru, wzdłuż ulicy Ogrodniczej. Nowa zabudowa jaka powstała w tym rejonie miasta realizowana jest w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W tym obszarze brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Tereny zajęte przez istniejącą zabudowę wyposażone są w sieć wodociagową, gazową, kanalizację sanitarną i sieć energetyczną (napowietrzaną).

Teren ten stanowi znaczną rezerwę dla realizacji zabudowy. Wymaga jednak rozbudowy układu komunikacyjnego. Istniejący układ komunikacyjny nie pozwala zapewnić dostępności do poszczególnych jego obszarów.

- **Obszary przyrody prawnie chronione**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary przyrody objęto ochroną. W jego granicach nie ma użytków ekologicznych, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, rezerwatów przyrody itp.

W jego granicach nie stwierdzono siedlisk i gatunków roślin i grzybów objętych ochroną prawną. Jest to teren w granicach którego nie występują ustanowione tereny Natura 2000 lub tereny wskazane do włączenia do w/w sieci.

- **Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna**

Obszar, o którym mowa położony jest po południowej stronie drogi krajowej Nr 94, pełniącej funkcję obwodnicy miasta. Położony jest on w znacznej odległości od Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego i Sędziszowsko – Strzyżowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W kierunku północno – wschodnim od północnej granicy Ropczyc rozciągają się tereny Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Tereny, dla których opracowany będzie plan zagospodarowania przestrzennego, położone są więc poza obszarami chronionymi z uwagi na walory krajobrazowe i przyrodnicze.

Należy podkreślić fakt, że w obszarze administracyjnym miasta jest to teren wyniesiony (od 213 do 250m npm), ponad obszar miasta zlokalizowany w obszarze Pradoliny Podkarpackiej, cechujący się falistą powierzchnią, poprzecinaną dolinami nieckowatymi i wciosowymi.

- **Wartości kulturowe**

W omawianym obszarze przy drodze do miejscowości Gnojnica, na garbie terenowym znajduje się kopiec ziemny o średnicy około 13m i wysokości 4,0m. W miejscowej tradycji zwany jest „kopcem tatarskim”. Został on wpisany do ewidencji stanowisk archeologicznych pod numerem A-592 na mocy decyzji z dnia 2 grudnia 1970r. Obiekt ten podlega ochronie.

Nieznane jest pochodzenie kopca. Wzajemnie wykluczające się legendy mówią, że stanowi on zbiorową mogiłę z okresu wojen i zarazy, kurhan tatarskiego wodza lub pamiątkę spotkania wojsk księcia Lubomirskiego z wojskami hetmana Czarnieckiego w czasie potopu szwedzkiego.

Ponadto w granicach terenu znajdują się jeszcze dwa niewielkie stanowiska, które nie posiadają kart ewidencji i wpisu do rejestru.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń.**

O jakości środowiska decyduje przede wszystkim stan następujących elementów:

- powietrza atmosferycznego;
- wód;
- hałasu.

Powietrze

Monitoring jakości powietrza pod względem zanieczyszczeń związkami dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5, arsenu, niklu, ołowiu, benzo(a)pirenu, prowadzony jest na 11 stacjach pomiarowych przez WIOŚ w Rzeszowie.

Stan zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki utrzymywał się na obszarze całego województwa na niskim poziomie – dotyczy to stężenia średniorocznego. Stężenia jednogodzinne SO₂ nie przekraczały również ustalonej normy. Najwyższe stwierdzone stężenia jednogodzinne SO₂ zanotowano w Nisku 142,2 µg/m³, co stanowiło 40,6% normy, w Rzeszowie - 89 µg/m³- 25,4% normy, w Jaśle 88,4 µg/m³ – 25,3% normy. Zanotowane wartości były niższe niż w 2010r. Na przeważającym obszarze województwa wartości dwutlenku azotu nie przekraczały dopuszczalnej normy.

Pomiary stopnia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego benzenu, nie wykazały przekroczeń dopuszczalnej normy rocznej. Najwyższe stężenia średnioroczne benzenu zanotowano w Nisku. Wyniosło ono $2,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 52% normy.

Wartości benzenu wyraźnie były niższe w miesiącach letnich w porównaniu z miesiącami zimowymi.

Na terenie województwa podkarpackiego od kilku lat obserwowane jest ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza pyłem PM₁₀. Badania zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym o średnicy ziaren poniżej $2,5 \mu\text{m}$ prowadzono w województwie podkarpackim na 6 stanowiska pomiarowych.

Stężenie średnioroczne PM_{2,5} przekroczyło poziom dopuszczalny oraz poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji we wszystkich punktach pomiarowych.

W zakresie metali w pyłe PM₁₀ (arsenu, kadmu, niklu, ołowiu) wartości odniesienia zostały dotrzymane na obszarze całego województwa. W ramach podsystemu monitoringu powietrza na terenie woj. podkarpackiego w 2011 roku prowadzone były pomiary w pyłe PM₁₀ w zakresie zawartości bezno(a)pirenu. Średnie wartości (średnioroczne) zawierały się w przedziale $4,1 - 5,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowiło 410 – 550% wartości docelowej. W okresie letnim stężenia były niższe niż w okresie grzewczym.

Na podstawie całorocznych pomiarów ze stacji monitoringowych wykonana została ocena zanieczyszczeń powietrza w woj. podkarpackim.

Wyniki oceny jakości powietrza w województwie podkarpackim wykazały, że:

- zanieczyszczenia gazowe tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon (w kryterium zdrowia) oraz dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i ozon (w kryterium ochrony roślin), osiągnęły na terenie woj. podkarpackiego niskie wartości stężeń. Pozwoliło to na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej dla obu kryteriów do klasy „A”;
- od kilku lat utrzymywało się duże zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀, mierzonym w kryterium ochrony zdrowia, co powodowało, że strefa podkarpacka zaliczona była do klasy „C”;
- również stopień zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM_{2,5} powodował, że strefa podkarpacka została również zaliczona do klasy „C”. Zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀ i PM_{2,5} powodowało zaliczenie strefy podkarpackiej do klasy „C”, co wymagało opracowania i wdrożenia naprawczego programu ochrony powietrza w zakresie wielkości stężeń pyłu PM₁₀ i PM_{2,5};
- przeprowadzone pomiary w 2016 r. wykazały, że stężenia średnioroczne PM₁₀ wykazały dotrzymanie poziomu dopuszczalnego. Natomiast na terenie strefy podkarpackiej pomiary stężenia dobowego PM₁₀ wykazały przekroczenia dopuszczalnego stężenia. W kwalifikacji końcowej strefa podkarpacka w zakresie

pyłu zawieszonego zakwalifikowana została do klasy „C”. Wyniki pomiarów pyłu zawieszonego PM_{2,5} wykazały dotrzymanie obowiązującego dla tego zanieczyszczenia poziomu dopuszczalnego dla stężeń średniorocznych w kryterium ochrony zdrowia na terenie woj. podkarpackiego. Obie strefy – miasto Rzeszów i podkarpacka – zakwalifikowane zostały do klasy „A”.

- dla metali w pyłe PM₁₀ (arsen, kadm, nikiel, ołów) wartości odniesienia zostały dotrzymane na obszarze całego województwa. Pozwoliło to na zaliczenie strefy podkarpackiej do klasy „A” pod względem zanieczyszczenia tymi substancjami.
- średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ przekroczyło wartości dopuszczalne, co było podstawą do zaliczenia strefy podkarpackiego do klasy „C”.

Jak wynika z wykonanych opracowań i programów naprawczych na taki stan powietrza składa się nie tylko emisja zanieczyszczeń, której źródłem są obiekty produkcyjne, emisja niska, której źródłem jest zabudowa mieszkaniowa, ale także komunikacja.

W przypadku analizowanego terenu elementem korzystnie wpływającym na stan powietrza są rozległe tereny otwarte – odłogowane, tereny upraw i użytków zielonych, znaczna ilość zakrzaczeń i zadrzewień, tworzący znaczne tereny biologicznie czynne. Zieleń ta pochłania zanieczyszczenia wydzielając czysty tlen. Jest to teren dobrze przewietrzany, co również jest elementem korzystnym dla jakości powietrza.

Klimat akustyczny

W obszarze, o którym mowa aktualnie brak jest obiektów, które byłyby znaczącym źródłem wpływu na poziom hałasu.

Głównym źródłem uciążliwości akustycznych jest komunikacja, przede wszystkim biegnąca wzdłuż północnej granicy terenu opracowania droga krajowa Nr 94, pełniąca również funkcję obwodnicy miasta. Obwodnica miasta poprowadzona przez jego południowe obszary spowodowała wyeliminowanie ruchu tranzytowego z centrum. Nastąpiła bardzo znaczna poprawa klimatu akustycznego w obszarze centrum i terenach przylegających. Zmieniły się natomiast warunki akustyczne w rejonie południowym, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej w sąsiedztwie obwodnicy. Dla ochrony zabudowy przed hałasem wybudowano ponad 15000m² ekranów pochłaniająco – rozpraszających oraz transparentnych elementów odbijających.

Oddanie do użytku autostrady A4 poprawiło w znaczący sposób warunki akustyczne. Ruch tranzytowy został praktycznie wyeliminowany, w tym głównie ruch ciężkich samochodów transportowych. Ruch pojazdów w ciągu drogi Nr 94 zmniejszył się wyraźnie. Pozostał głównie ruch lokalny.

Południowe obszary projektu planu położone są poza obszarem wpływu hałasu komunikacyjnego drogi krajowej. W granicach opracowania nie występuje hałas przemysłowy. Zakłady przemysłowe zlokalizowane są głównie w północnych terenach miasta.

Wody

Teren projektu planu znajduje się w zlewni dwóch jednolitych części wód powierzchniowych:

- PLRW200014218899 „Brzeźnica od dopływu z Łączek Kucharskich do ujścia”. Jest to mała rzeka fliszowa, stanowiąca naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach OZW PLH180035 „Dolna Wisłoka z Dopływami”;
- PLRW2000122188689 „Budzisz”. Jest to potok fliszowy, stanowiący silnie zmienioną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych i dysproporcjonalnych kosztów.

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW2000136, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów”.

- **Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu mpzp**

Nadrzędnym celem planu zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego. Ustalenia niniejszego projektu planu regulują zaplanowane działania przestrzenne, jakie będą realizowane na tym terenie.

Określono zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych, istniejącego zainwestowania oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Przy braku realizacji ustaleń niniejszego projektu planu miejscowego możliwa jest zabudowa przedmiotowego terenu w sposób chaotyczny, bez zachowania ładu przestrzennego, wpływającego negatywnie na krajobraz.

Natomiast nieproporcjonalny rozwój zabudowy w stosunku do rozwoju infrastruktury, może skutkować wykorzystaniem rozwiązań tymczasowych w zakresie zaopatrzenia w ciepło, odprowadzania ścieków bytowych i gospodarki odpadami, które mogą zagrażać jakości środowiska.

W przypadku braku realizacji projektu planu na nieużytkowanych rolniczo terenach postępowała będzie naturalna sukcesja.

6. PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU PLANU W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Problematyka ochrony środowiska uwarunkowana jest przez aktualny stan środowiska terenu projektu planu i jego otoczenia.

Na ogólny stan środowiska składają się głównie: stan powietrza, stan wód powierzchniowych i podziemnych, klimat akustyczny, a także tereny przyrodnicze. Jak wynika z dostępnych danych stan powietrza atmosferycznego, w zakresie badanych podstawowych elementów charakteryzujących jego stan, nie budzi zastrzeżeń. Większość wartości zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnych norm. Według raportów WIOŚ w Rzeszowie na terenie województwa podkarpackiego notowane są przekroczenia lub wysokie wartości stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}. Z uwagi na wysokie wartości stężenia opadu pyłów obszar województwa podzielono na – strefę miasto Rzeszów a pozostały obszar województwa zaliczono do strefy podkarpackiej. Obie strefy wymagają działań naprawczych. Obszar Ropczyce należy do strefy podkarpackiej. Zagrożeniem osiągnięcia poziomów dopuszczalnych pyłu PM₁₀ i PM_{2,5} jest niska emisja. Niskoenergetyczne źródła ciepła, z których korzystają paleniska domowe i niskiej jakości paliwo opałowe są głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza. Drugim znaczącym źródłem zwiększonego stężenia pyłów w powietrzu jest komunikacja.

Elementem mającym znaczący wpływ na jakość środowiska jest hałas.

W omawianym terenie nie planuje się przedsięwzięć mających negatywny wpływ na poziom hałasu.

Elementem mającym wpływ na poziom hałasu jest komunikacja.

Wzdłuż północnej granicy terenu objętego projektem planu przebiega droga krajowa Nr 94 – tj. nowowyprowadzony odcinek tej drogi pełniący funkcję obwodnicy miasta Ropczyce, prowadzącej ruch poza obszarem zwartej zabudowy miasta.

W procesie realizacji wprowadzono urządzenia pochłaniające hałas (ekrany). Po jej stronie północnej ekrany zlokalizowano niemalże na całym jej odcinku, natomiast po stronie południowej – odcinkami.

Część terenu, który pozostaje terenem upraw rolnych nie wymaga wprowadzania urządzeń ograniczających hałas, podobnie jak i tereny wskazane w projekcie planu pod zabudowę produkcyjną czy też usługową.

Ochrony przed hałasem komunikacyjnym wymagają przede wszystkim tereny mieszkaniowe. Uciążliwości akustyczne drogi krajowej Nr 94 biegnącej wzdłuż północnej granicy projektu planu uległy zmniejszeniu z chwilą oddania do użytku autostrady A4, która przejęła ruch tranzytowy, w tym głównie ruch samochodów ciężarowych.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie negatywnie wpływać na stan środowiska wodnego. Dopuszczone rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych i wód opadowo – roztopowych, zapewnią brak negatywnego wpływu na środowisko wodno – gruntowe. Wymagana będzie rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze objętym granicami projektu planu.

Lokalizacja planowanych funkcji w granicach omawianego terenu spowoduje:

- zabudowanie i utwardzenie znacznej części powierzchni;
- zmiany struktury w przypowierzchniowej warstwie gruntów;
- likwidację znaczącej części powierzchni biologicznie czynnej.

Pojawienie się zabudowy spowoduje:

- potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na skutek pojawienia się emitorów zanieczyszczeń stałych i źródeł mobilnych, związanych z ruchem samochodowym;
- wystąpienie ścieków bytowych i przemysłowych;
- zmiana warunków akustycznych.

Pojawienie się zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz utwardzonych powierzchni wpłynie na zmianę warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych. Zmniejszy się wielkość powierzchni infiltracji wód opadowych, co wpłynie na zmianę retencji podziemnej. Pojawienie się utwardzonych powierzchni spowoduje wzrost spływu powierzchniowego. Wody te będą odprowadzane kanalizacją deszczową, po jej zrealizowaniu w granicach opracowania oraz poprzez system urządzeń odwadniających w tym suche zbiorniki odparowujące.

Wody opadowo – roztopowe z powierzchni związanych z komunikacją, które potencjalnie mogą być źródłem zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi należy podczyścić przed odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika, zapewni to ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

W rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, ochrona przyrody jako jednego z elementów środowiska oznacza zachowanie, zrównoważone użytkowanie, właściwe wykorzystanie, a także odnawianie jej zasobów.

W myśl w/w ustawy ochroną objęte są:

- parki narodowe;
- parki krajobrazowe;
- rezerваты przyrody;
- obszary chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000;
- stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe;
- gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty i obszary o znaczących walorach przyrodniczych. Nie ma tu pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów.

Obszar ten położony jest w dużej odległości od obszarów chronionego krajobrazu oraz ustanowionych terenów Natura 2000. Planowany sposób jego zagospodarowania nie będzie miał żadnego wpływu na ich walory krajobrazowe i przyrodnicze.

7. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu wyznacza nowe pole działań, między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów środowiska kulturowego.

Realizacja tych działań umożliwi włączenie naszego potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny. Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe przyjęte przez Polskę m. in.:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych z 1971 r.;
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979r. wraz z II protokołem siarkowym a 1994r.;
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro 1992 r.;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000 r.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 - 2012 przedłużona do 2020 r., która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne 4 lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza perspektywa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska UE oraz ze Strategią UE dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-ekonomicznego.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w woj. podkarpackim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych przede wszystkim w opracowaniach krajowych, a także międzynarodowych.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony

środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo - społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu miejscowego uwzględnia ponadto zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to m.in.

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska, czy plan gospodarowania wodami i stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planu w zakresie ochrony środowiska.

Dla omawianego obszaru objętego projektem planu Nr 13/1/2014 podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28.12.2001 z późniejszymi zmianami. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska muszą być uwzględnione w planach miejscowych.

8. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 13/1/2014 NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA (oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie, czasowe lub trwałe)

Każdy element zagospodarowania, nowego użytkowania terenu wywołuje określone reakcje środowiska. Istotne jest określenie wielkości i charakteru uciążliwości w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami i składowej, a także terenów zieleni z rekreacją i terenów rolnych.

Najbardziej widocznym oddziaływaniem będzie ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych form użytkowania i nowej zabudowy na terenach dotychczas otwartych.

Na terenach wskazanych dla funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, składowo - magazynowej poza ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej wystąpią:

- emisja zanieczyszczeń;
- zwiększy się ilość ścieków bytowych oraz przemysłowych i odpadów komunalnych;
- zmiany powierzchni ziemi i krajobrazu
- zmiany gatunków roślinności.

Potencjalne oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przedstawiają się następująco:

• **Różnorodność biologiczna, ekosystemy**

Planowane zainwestowanie nie ingeruje w tereny o istotnych walorach przyrodniczych. Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę i komunikację odbywać się będzie poprzez zajęcie terenów rolnych, przede wszystkim odłogowanych i użytków zielonych.

Spowoduje to głównie likwidację ekosystemów rolnych, roślinności synantropijnej i zbiorowisk ruderalnych. Zachowana zostanie zieleń związana z ciekami, rowami melioracyjnymi oraz najlepiej zachowane elementy zieleni wysokiej w terenach przeznaczonych pod tereny rekreacji w powiązaniu z zielenią, tereny parkowe.

Nie ulegną likwidacji ekosystemy rolne w terenach, które zostają utrzymane nadal jako tereny upraw rolnych. W omawianym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną. Nie występują tu pomniki przyrody, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne.

Zabudowanie terenów otwartych, stanowiących głównie tereny porolne z roślinnością segatalną i ruderalną, spowoduje bardzo wyraźne zmniejszenie lub likwidację obecnych ekosystemów, co wiąże się ze zubożeniem świata roślin i zwierząt.

Wraz z nową zabudową pojawiają się nowe gatunki roślin, głównie będą to gatunki zieleni urządzonej. Pojawiają się również nowe gatunki związane z terenami parkowymi i rekreacyjnymi. Lokalnie zachowana zostanie zieleń naturalna.

Projekt planu nakazuje zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (50%). Można więc mówić, że tereny biologicznie czynne w obszarze projektu planu będą miały znaczący udział. Będą to tereny zieleni o znacznej różnorodności gatunków i formy. W projekcie planu nakazano zachowanie drzewostanów najlepszych gatunków. Tak więc w omawianym obszarze różnorodność gatunkowa zieleni będzie znacząca, co jednak nie jest równoznaczne z bioróżnorodnością.

Fauna

Zabudowa terenów otwartych będzie miała wpływ na faunę. Występujący tam obecnie przedstawiciele fauny, ze względu na ograniczenia przydatności tych terenów jako

miejsc żerowiskowych i miejsc bytowania, przeniosą się na tereny sąsiednie, na których zostanie zachowany rolniczy charakter użytkowania.

Zmiana terenów dotychczas funkcjonujących przyrodniczo na tereny zabudowane, znacznie ogranicza areal możliwy do wykorzystania przez gatunki zwierząt ekosystemów polnych i łąkowych.

Zabudowanie terenów otwartych, ogrodzenie działek będzie miało wpływ na faunę, która z uwagi na znaczne ograniczenie przydatności omawianego obszaru będzie zmuszona przenieść się na tereny sąsiadujące, na których rolniczy charakter użytkowania jest utrzymany. W omawianym terenie pozostaną drobne gryzonie, dla których warunki bytowania nie zmieniają się w znaczącym stopniu.

Teren projektu planu nie jest korytarzem migracji większej zwierzyny. Zmiana jego zagospodarowania i użytkowania nie będzie miała wpływu na jej warunki migracji.

Flora

W granicach projektu planu nie ulegną likwidacji gatunki roślin i grzybów chronionych. Nie stwierdzono ich występowania.

• Ludzie

Proponowane kierunki zagospodarowania w projekcie planu Nr 13/1/2014 mają na celu poprawę warunków życia ludzi poprzez wyznaczenie nowych terenów dla lokalizacji zabudowy. Obok zabudowy mieszkaniowej, stworzono możliwości lokalizacji różnego typu usług. Wydzielono dwa niewielkie tereny w obrębie których możliwa będzie lokalizacja produkcji oraz składów i magazynów.

Wyposażenie obszarów w podstawowe sieci infrastruktury technicznej, wyznaczenie terenów dla rekreacji dla osób starszych oraz terenów parkowych ma zapewnić odpowiednie standardy życia. Wydzielono również tereny wskazane dla lokalizacji usług publicznych, w tym obiektu sakralnego.

W zespole zabudowy, jaki powstanie w wyniku realizacji ustaleń planistycznych mieszkańcy znajdą nie tylko możliwość poprawy warunków mieszkaniowych, ale także miejsca pracy, obsługę w zakresie niezbędnych usług.

Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji przedsięwzięć, które zaliczane byłyby do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Mieszkańcy zamieszkujący istniejącą zabudowę położoną w sąsiedztwie drogi Nr 94, chronieni są przed jej uciążliwością ekranami akustycznymi. Zabudowa mieszkaniowa, która będzie realizowana nie będzie narażona na jej uciążliwości akustyczne.

- **Powierzchnia terenu**

Realizacja projektu planu spowoduje pewnie zmiany w konfiguracji terenu, szczególnie w części cechującej się większymi nachyleniami. Lokalizacja obiektów może wymagać prac niwelacyjnych dla posadowienia budynków. W ustaleniach planistycznych zakazano dokonywania koniecznych zmiany ukształtowania terenu, niezbędnych w zagospodarowaniu poszczególnych działek budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5m od granic działki budowlanej.

Obiekty kubaturowe spowodują zmiany struktury gruntów w związku z pracami fundamentowymi. Wprowadzenie zabudowy na tereny otwarte spowoduje nie tylko redukcję powierzchni biologicznie czynnej, jej zabudowanie, ale także pojawią się powierzchnie utwardzone. Przekształcenia te będą miały charakter trwały i długoterminowy. Utwardzenie powierzchni spowoduje zwiększenie spływów powierzchniowych, ograniczy wielkość powierzchni infiltracji wód opadowych.

Zmiany powierzchni terenu skutkować będą zniszczeniem urodzajnych gleb. W omawianym obszarze występują m.in. gleby zaliczane do klas IIIa i IIIb użytków rolnych. W granicach miasta, zgodnie zobowiązującymi przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze. Takiej zgody będzie wymagał niewielki fragment terenu, należący do wsi Gnojnica.

- **Powietrze**

Ustalenia projektu planu zwiększają powierzchnię terenów zabudowanych, a tym samym ilość budynków, które ogrzewane będą poprzez indywidualne systemy grzewcze. Jest to równoznaczne z pojawieniem się nowych emitorów potencjalnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Zwiększenie powierzchni zabudowanych, sprawi, że pojawią się nowe ciągi komunikacyjne i ruch pojazdów samochodowych, które będą źródłem zanieczyszczeń emitowanych w spalinach samochodowych do atmosfery. Rodzaj dopuszczonych usług i produkcji nie będzie niekorzystnie wpływać na stan powietrza, który obecnie oceniono jako korzystny. Wszystkie badane zanieczyszczenia powietrza mają wartości poniżej dopuszczalnych norm, z wyjątkiem PM₁₀ i PM_{2,5}. Ilość terenów zieleni, jaka będzie zachowana w terenie objętym granicami projektu planu oraz sąsiedztwo terenów leśnych zapewni utrzymanie dobrej jakości powietrza. Zieleń, w szczególności zieleń wysoka, pochłania gazy oraz pyły, a wytwarza czysty tlen. Nie bez znaczenia na stan powietrza ma rodzaj dopuszczonych źródeł ciepła. Nowe źródła ciepła nie mogą być źródłem zwiększonej emisji zanieczyszczeń powietrza, nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza.

- **Klimat**

Przyszłe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę o różnej funkcji, nie powinno wpłynąć w znaczący sposób na zmianę klimatu lokalnego tych terenów. Zabudowanie części terenów i utwardzenie ograniczonych powierzchni, może być źródłem lokalnych zmian niektórych elementów klimatycznych, jak wilgotność powietrza i temperatura. Znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wydzielone tereny zieleni parkowej równoważyć będą zmiany spowodowane zabudowaniem i utwardzeniem części powierzchni.

- **Klimat akustyczny**

Za emisję hałasu odpowiedzialny będzie głównie ruch samochodowych. Głównym źródłem tego rodzaju hałasu jest droga krajowa Nr 94 biegnąca wzdłuż północnej granicy opracowania. W jej sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, która chroniona jest przed nadmiernym hałasem ekranami akustycznymi. Fragmentarycznie zabudowa ta zlokalizowana jest na wyniesionym powyżej poziomu drogi terenie, co ogranicza uciążliwości akustyczne.

W projekcie planu wzdłuż wyznaczonych ciągów komunikacyjnych ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o drogach publicznych.

Planowane wewnątrz obszaru drogi nie będą cechować się znacznym ruchem pojazdów, będą to głównie drogi dojazdowe i wewnętrzne, służące dla obsługi poszczególnych terenów. Jedynie planowana droga zbiorcza, mająca zapewnić połączenie terenów zlokalizowanych na południe od Ropczyc z drogą krajową może być potencjalnie źródłem zwiększonego hałasu. Jej uciążliwość oceniona zostanie szczegółowo na etapie sporządzania projektu technicznego, a także ustalony zostanie sposób ochrony zabudowy mieszkaniowej w przypadku, gdy okaże się to konieczne.

Dopuszczono tylko rodzaj usług, które nie będą uciążliwe dla mieszkańców. Są to usługi publiczne i komercyjne, nie zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W wydzielonych terenach P/U/MN tj. obszarach zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej oraz usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, obowiązuje zakaz lokalizacji (tak jak na całym obszarze) przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zabudowa produkcyjna, czy też usługowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, nie może powodować uciążliwości dla środowiska i ludzi poza granicami własności terenu.

W obszarze projektu planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu. Wśród nich są tereny chronione pod względem akustycznym. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej,

mieszkaniowo - usługowej, rekreacji i wypoczynku. Dla tych terenów obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem MŚ z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz.U. z 2014r. poz 112) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Rozporządzenie to określa wielkość hałasu od dróg, kolei i innych obiektów, które nie mogą być przekraczane. Wielkość hałasu określono w zależności od przeznaczenia terenu.

- **Wody**

Zabudowa, jaka powstanie w obszarze objętym projektem planu zaopatrywana będzie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową, która zaopatruje już istniejącą tu zabudowę i wymaga rozbudowy.

Obszar opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425. W granicach omawianego terenu nie ma udokumentowanych ujęć wód podziemnych ze strefami ochronnymi. Tereny te, najwyżej zlokalizowane pod względem położenia nad poziomem morza w granicach miasta Ropczyce, nie są narażone na zalewanie wodami powodziowymi.

Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej spowoduje zwiększenie ilości ścieków bytowych. Ścieki te odprowadzane będą kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków. Wymagana jest rozbudowa sieci, ewentualnie budowa przepompowni i kanalizacji tłocznej. W przypadku pojawienia się braku technicznych możliwości podłączenia obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczono rozwiązania indywidualne. Należy zaznaczyć, że mogą to być wyłącznie rozwiązania zapewniające brak negatywnego wpływu na środowisko wodno - gruntowe. Akceptacja rozwiązania powinna odbywać się na etapie pozwolenia na budowę.

W wyniku działalności produkcyjnej i usługowej powstawać będą ścieki przemysłowe. Odprowadzanie tych ścieków należy rozwiązać w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniem, poprzez odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie lub do bezodpływowych zbiorników z wywozem ścieków do gminnej oczyszczalni.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi w sposób nie powodujący przenikania zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Przyjęte w/w zasady odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych są rozwiązaniem najkorzystniejszym dla środowiska wodno - gruntowego, zapewniają ochronę przed zanieczyszczeniem.

Sposób usuwania ścieków przemysłowych i wód opadowych z terenów zanieczyszczonych musi spełniać wymogi określone w rozporządzeniu MŚ z dnia 18 listopada 2014r. - w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

W terenie projektu planu obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w celu odprowadzenia wód opadowych do najbliższych cieków wodnych, w tym również poprzez suche zbiorniki wodne odparowujące w sposób zabezpieczający przed zalewaniem niżej położonych terenów.

Projekt planu obejmuje obszar położony w zlewniach dwóch jednolitych części wód powierzchniowych:

- PLRW200014218899 „Brzeźnica od dopływu z Łączek Kucharskich do ujścia”. Jest to mała rzeka fliszowa, stanowiąca naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach OZW PLH180035 „Dolna Wisłoka z Dopływami”;
- PLRW2000122188689 „Budzisz”. Jest to potok fliszowy, stanowiący silnie zmienioną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych i dysproporcjonalnych kosztów.

Omawiany teren położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, w Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW2000134, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Rozwiązania regulujące gospodarkę wodno - ściekową należy uznać za skuteczne, możliwe do spełnienia i sprzyjające osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych.

Rozbudowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych z analizowanego terenu do oczyszczalni ścieków daje gwarancję braku negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne w granicach tej części miasta Ropczyce.

Ścieki powstające w wyniku prowadzonej działalności usługowej i dopuszczonej działalności produkcyjnej należy usuwać zgodnie z przepisami i wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. – w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

Rozwiązania dotyczące zasad odprowadzania ścieków i wód opadowo – roztopowych zostaną uszczegółowione w planie miejscowym.

Zagrożenie dla środowiska wodnego niewątpliwie może stanowić droga główna pełniąca funkcję „obwodnicy”.

Zagrożenie środowiska wodnego może być spowodowane wprowadzeniem zanieczyszczonych spływów opadowych z powierzchni szczelnych drogi, bezpośrednio do wód powierzchniowych. Należy zaznaczyć, że dla tej inwestycji przyjęto rozwiązania zapewniające ochronę środowiska i opracowano oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Zrealizowana droga (obwodnica) zlokalizowana jest na gruntach o małej przepuszczalności o współczynniku filtracji $k < 10^{-3} \text{ m/s}$ dlatego wody podziemne chronione są w sposób naturalny przed ujemnym wpływem drogi. Grunt w tym przypadku stanowi naturalny filtr przechwytyjący zawiesiny i inne zanieczyszczenia. Na poszczególnych etapach projektowania zostały uwzględnione sposoby odprowadzania spływów z drogi głównej (obwodnicy).

Odwodnienie tej drogi odbywa się poprzez system rowów otwartych oraz częściowo kanałów deszczowych. Odbiornikami wód opadowych z powierzchni obwodnicy jest Wielopolka, potok Rzeczyny, ciek bez nazwy oraz rów przydrożny.

Wszystkie studzienki wpustowe w ciągu obwodnicy posiadają osadniki oraz urządzenia do zatrzymywania zanieczyszczeń pływających.

Przed wylotami ścieków i czystych wód opadowych spływających z jezdni i utwardzonych nawierzchni do odbiorników zainstalowane są osadniki zawiesiny ogólnej oraz separatory substancji ropopochodnych.

Część wód opadowych pochodzących z obwodnicy oraz zlewni przyległych odprowadzana jest poprzez system rowów przydrożnych do kolektora, który ma wylot do rzeki Wielopolki.

Wybudowano również zbiornik retencyjny oczyszczonych ścieków opadowych i roztopowych w rejonie ul. Witosa.

W wykonanych badaniach dla opracowania „Analizy porealizacyjnej dla obwodnicy”, w zakresie emisji ścieków odprowadzanych do środowiska (wartości zawiesiny i węglowodorów ropopochodnych) wykazały, że wartości te wynoszą poniżej wartości dopuszczalnych (we wszystkich zmierzonych miejscach wylotu ścieków).

Rozwiązania przyjęte dla odprowadzenia ścieków bytowych, ścieków powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej oraz sposoby odprowadzania wód opadowo – roztopowych w szczególności z terenów komunikacyjnych, zapewniają osiągnięcie celów środowiskowych przyjętych dla jednolitych części wód powierzchniowych, w których znajduje się teren projektu planu oraz celów środowiskowych jednolitej części wód podziemnych.

- **Krajobraz**

W wyniku realizacji projektu planu powstanie zespół zabudowy, na obszarze którego realizowana zabudowa zgodnie z ustaleniami planistycznymi w zakresie wysokości budynków, kształtu dachów, intensywności zabudowy, prawidłowo rozplanowaną obsługą komunikacyjną, ze stosunkowo znaczną powierzchnią zieleni stworzy ciekawy fragment miasta, zlokalizowany na terenach wyniesionych. Wśród całego nowego zespołu elementów dominującym będzie wieża obiektu zakralnego.

- **Zasoby naturalne**

W obszarze opracowania planistycznego nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

- **Zabytki**

W omawianym obszarze przy drodze do miejscowości Gnojnica, na garbie terenowym znajduje się kopiec ziemny o średnicy około 13m i wysokości 4,0m. W miejscowej tradycji zwany jest „kopcem tatarskim”. Został on wpisany do rejestru zabytków województwa rzeszowskiego pod numerem A-592 na mocy decyzji z dnia 2 grudnia 1970r. Obiekt ten podlega ochronie prawnej.

Ponadto w granicach terenu znajdują się jeszcze dwa niewielkie stanowiska, które nie posiadają kart ewidencji i wpisu do rejestru.

- **Dobra materialne**

Oceniając dobra materialne jako środki, które służą dla zaspokojenia potrzeb ludzi, należy stwierdzić, że zapisy projektu planu Nr 13/1/2014 wzbogacają istniejące dobra nie tylko w odniesieniu do poszczególnych osób ale całej społeczności miasta Ropczyce.

9. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniany jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Opracowany projekt planu wprowadzając nowe przeznaczenia dla obszaru, którego dotyczy, nie dopuszcza lokalizacji zagospodarowania, które byłoby źródłem

transgranicznego oddziaływania na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływać poza granice gminy.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Dla ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań wynikających z zagospodarowania terenu, w ustaleniach projektu planu wprowadzono zasady mające na celu ochronę środowiska.

Dla zapewnienia ochrony poszczególnych elementów środowiska przyjęto:

- **dla ochrony powietrza:**
 - w granicach całego obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - budynki ogrzewane będą indywidualnie w sposób nie przekraczający norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- **dla ochrony środowiska wodnego:**
 - odprowadzenie ścieków bytowych siecią kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie ścieków przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z wywozem do miejskiej oczyszczalni ścieków;
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi w sposób nie powodujący przenikania zanieczyszczeń do wód i gruntu, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska;
 - zapewnienie rozwiązań technicznych spływu wód opadowych i roztopowych poprzez system urządzeń odwadniających do najbliższych cieków wodnych, w tym również poprzez suche zbiorniki odparowujące.
- **ochrona przyrody**
 - nakaz utrzymania określonych wielkości powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych terenach;
 - zachowanie max. ilości zieleni drzewiastej i krzewiastej w terenach wskazanych pod zieleń oraz zieleń i rekreację;
 - nasadzenia nowymi gatunkami zieleni wysokiej oraz krzewami;

- **ochrona krajobrazu**

- wprowadzenie zasad ładu przestrzennego poprzez określenie wysokości i szerokości zabudowy, kształtu dachów i ich kolorystyki, ustalenia dotyczące lokalizacji reklam, intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowanej działki budowlanej.

11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zmianami).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określania dla planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 13/1/2014 obszaru w Ropczycach - Witkowicach - przy drodze na kopiec wykonano w oparciu o art. 51 ust. 2 pkt1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zmianami).

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ropczycach oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Celem projektu planu Nr 13/1/2014 jest określenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania obszaru o powierzchni około 175 ha położonego po południowej stronie drogi krajowej Nr 94 (odcinka pełniącego rolę drogi obwodowej) w Ropczycach na os. Witkowice – Południe i niewielkiego fragmentu m. Gnojnica.

W granicach projektu planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczają je symbolami:

- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w bud. wolnostojących i bliźniaczych;
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (szeregową);
- MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług komercyjnych;
- U/MN - zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa;
- U - zabudowa usługowa komercyjna i publiczna;
- Up - zabudowa usługowa - publiczna;
- P/U/MN - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
- ZP/US - zieleń parkowa, tereny sportu i rekreacji zbiorowej;
- ZP - zieleń parkowa , rekreacja indywidualna;
- Ks - tereny zespołów parkingowych przy usługach i terenach sportu;
- R - tereny rolne;
- WS/ZP - tereny wód otwartych, cieków wodnych w zieleni

Projekt planu wyznacza również tereny komunikacji drogowej i pieszej:

- KDZ – droga publiczna zbiorcza;
- KDL - droga publiczna lokalna;
- KDD - drogi publiczne dojazdowe;
- KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe;
- KX – ciągi pieszojezdne.

oraz określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Pod względem morfologicznym teren objęty projektem planu położony jest na styku obszarów: Podgórze Rzeszowskiego oraz Pogórze Strzyżowskiego. W granicach obszaru przeważają nachylenia 5-12% lokalnie do 20%.

Pod względem geologicznym obszar ten położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, wypełnionego przez morskie osady miocenne o bardzo znacznej miąższości.

Analizowany teren znajduje się w zlewniach dwóch jednolitych części wód powierzchniowych:

- PLRW200014218899 „Brzeźnica od dopływu z Łączek Kucharskich do ujścia”. Jest to mała rzeka fliszowa, stanowiąca naturalną część wód, której stan ekologiczny określono

jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach OZW PLH180035 „Dolna Wisłoka z Dopływami”;

- PLRW2000122188689 „Budzisz”. Jest to potok fliszowy, stanowiący silnie zmienioną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych i dysproporcjonalnych kosztów.

Omawiany teren położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, w Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW2000134, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary przyrody objęto ochroną. W jego granicach nie ma użytków ekologicznych, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, rezerwatów przyrody itp. W jego granicach nie stwierdzono siedlisk i gatunków roślin i grzybów objętych ochroną prawną.

Teren opracowania położony jest poza obszarami chronionymi z uwagi na walory krajobrazowe i przyrodnicze.

W omawianym obszarze przy drodze do miejscowości Gnojnica, na garbie terenowym znajduje się kopiec ziemny zwany „kopcem tatarskim”. Został on wpisany do ewidencji stanowisk archeologicznych pod numerem A-592 na mocy decyzji z dnia 2 grudnia 1970r. Obiekt ten podlega ochronie.

Ponadto w granicach terenu znajdują się jeszcze dwa niewielkie stanowiska, które nie posiadają kart ewidencji i wpisu do rejestru.

Dla ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań wynikających z zagospodarowania terenu, w ustaleniach projektu planu wprowadzono zasady mające na celu ochronę środowiska:

- dla ochrony powietrza:
 - w granicach całego obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- budynki ogrzewane będą indywidualnie w sposób nie przekraczający norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- dla ochrony środowiska wodnego:
 - odprowadzenie ścieków bytowych siecią kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie ścieków przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z wywozem do miejskiej oczyszczalni ścieków;
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi w sposób nie powodujący przenikania zanieczyszczeń do wód i gruntu, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska;
 - zapewnienie rozwiązań technicznych spływu wód opadowych i roztopowych poprzez system urządzeń odwadniających do najbliższych cieków wodnych, w tym również poprzez suche zbiorniki odparowujące.
- ochrona przyrody
 - nakaz utrzymania określonych wielkości powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych terenach;
 - zachowanie max. ilości zieleni drzewiastej i krzewiastej w terenach wskazanych pod zieleń oraz zieleń i rekreację;
 - nasadzenia nowymi gatunkami zieleni wysokiej oraz krzewami;
- ochrona krajobrazu
 - wprowadzenie zasad ładu przestrzennego poprzez określenie wysokości i szerokości zabudowy, kształtu dachów i ich kolorystyki, ustalenia dotyczące lokalizacji reklam, intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowanej działki budowlanej.

Opracowany projekt planu wprowadzając nowe przeznaczenia dla obszaru, którego dotyczy, nie dopuszcza lokalizacji zagospodarowania, które byłoby źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływać poza granice gminy.

Opracował:
mgr Janina Nowak

Rzeszów, 1 października 2018 r.

Janina Nowak
ul. Rumiankowa 7
35-604 Rzeszów

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie. W ciągu 47 lat pracy zawodowej w planowaniu przestrzennym zajmowałam się zagadnieniami związanymi ze środowiskiem przyrodniczym, od 20 lat sporządzam prognozy oddziaływania na środowisko do planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janina Nowak