

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA

ZP/US

ZP

WS/ZP

R

Tereny biologicznie czynne pełniące istotną funkcję w planowanym zespole zabudowy. Zieleń korzystnie wpływa na stan powietrza atmosferycznego pochłaniając zanieczyszczenia, a wydzielając czysty tlen. Są to również tereny stanowiące korzystny element krajobrazu analizowanego terenu oraz pełniący korzystną funkcję dla mieszkańców, służąc w części jako tereny rekreacji i wypoczynku.

MN

MN/U

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Zagospodarowanie terenów, wyposażenie w podstawowe sieci infrastruktury technicznej, dopuszczone rodzaje źródeł energii cieplnej, zapewnią brak negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

U

Up

P/U/MN

Dopuszczony rodzaj usług i produkcji nie będzie stwarzał zagrożenia dla jakości środowiska. Są to tereny ze zwiększonym udziałem powierzchni zabudowanej i powierzchni utwardzonej, co ma wpływ na zwiększenie spływów powierzchniowych wód opadowo - roztopowych. Ustalenia dotyczące zasad odprowadzania wód opadowo - roztopowych, ścieków bytowych i przemysłowych, eliminują zagrożenia dla stanu środowiska wodno - gruntowego. Ustalenia dotyczące wielkości emisji zanieczyszczeń pozwalają zapewnić odpowiednią jakość powietrza.

KDZ

KDL

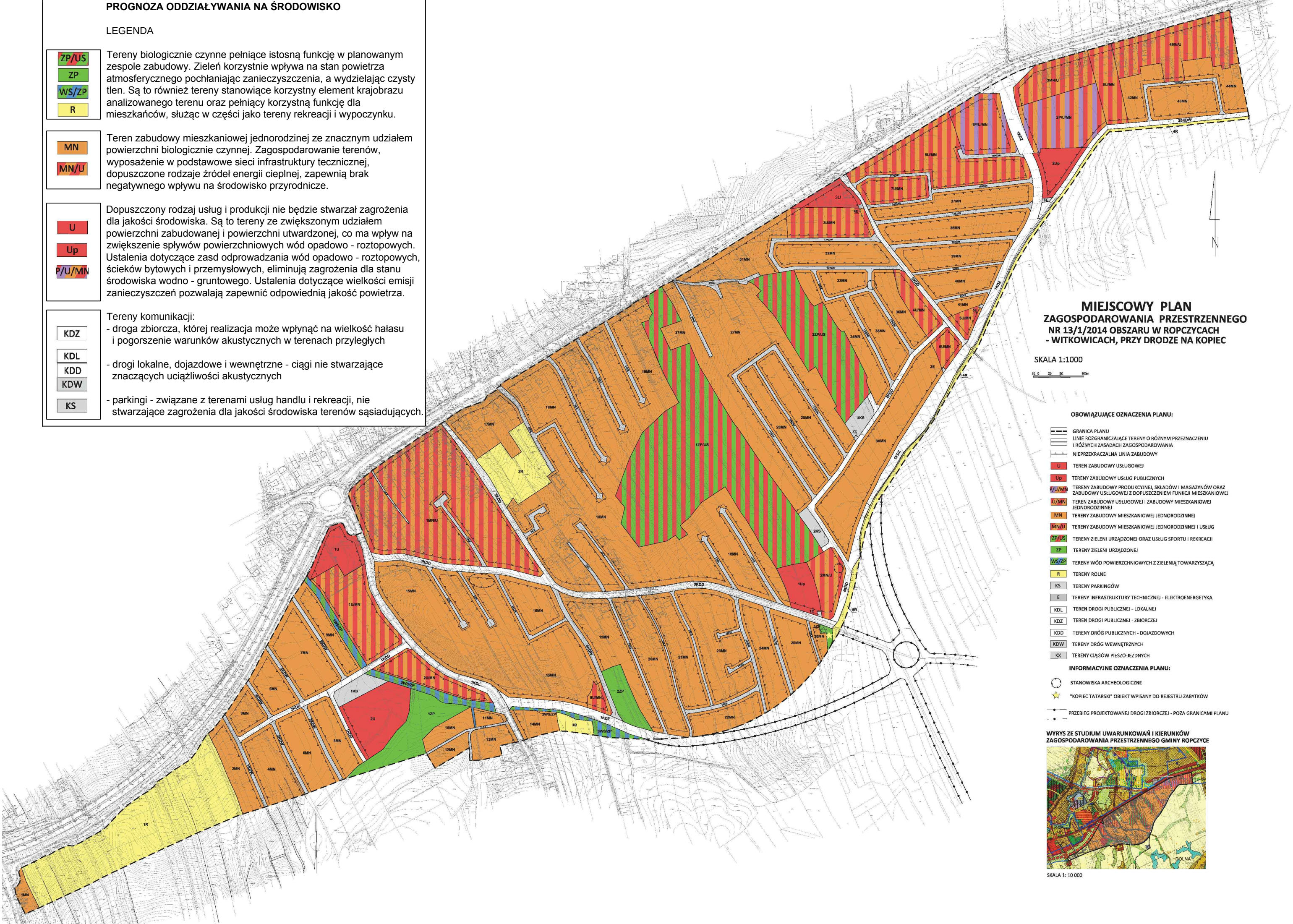
KDD

KDW

KS

Tereny komunikacji:

- droga zbiorcza, której realizacja może wpłynąć na wielkość hałasu i pogorszenie warunków akustycznych w terenach przyległych
- drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne - ciągi nie stwarzające znaczących uciążliwości akustycznych
- parkingi - związane z terenami usług handlu i rekreacji, nie stwarzające zagrożenia dla jakości środowiska terenów sąsiadujących.



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 13/1/2014 OBSZARU W ROPCZYCACH
- WITKOWICACH, PRZY DRODZE NA KOPIEC

SKALA 1:1000

OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- TERENY ROLNE
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU:

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- "KOPIEC TATARSKI" OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI ZBIORCZEJ - POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE



SKALA 1:10 000