

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego **nr 9** w budynku wielolokalowym położonym w Ropczycach przy ulicy **Grunwaldzkiej 1**, stanowiącego własność Gminy Ropczyce, przeznaczonego **do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki	1096/1
3.	Pow. ogólna działki	0,0574 ha
4.	Pow. gruntu przypadająca na lokal	3507/167056 części z powierzchni ogólnej działki
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00008294/3
6.	Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Ropczycach, przy ulicy Grunwaldzkiej 1. Budynek,- - wielolokalowy, wybudowany w 1975 roku, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, elewacja z tynku, z zewnątrz ocieplony styropianem. Budynek w średnim stanie technicznym, wskazane wykonanie bieżących remontów i napraw. Mikro siedlisko bardzo korzystne ze względu na bliską odległość od centrum miasta oraz dobrą dostępność do dróg publicznych. Lokal,- - numer 9, o powierzchni użytkowej 35,07 m ² , znajduje się na II piętrze budynku, standard niski, śladu zużycia technicznego i funkcjonalnego powodują, że mieszkanie nadaje się do generalnego remontu. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC. Posadzki i ściany zniszczone. Okna plastikowe w dobrym stanie. Piwnica,- - o powierzchni 1,64 m ² , należy do części wspólnych budynku.	
7.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ropczyce. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce obszar ten predysponowany jest na cele usług publicznych i komercyjnych.	
8.	Cena lokalu – zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	83.576,00 zł <i>(słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć złotych i zero groszy).</i> W cenie lokalu zostały uwzględnione koszty poniesione na sporządzenie operatu z wyceny wartości nieruchomości w wysokości 250,00 zł.
13.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Ropczycach nr IV/40/18 z dnia 20.12.2018 r.	
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 25-07-2019 r.	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		