

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 19 w budynku wielorodzinnym położonym w Ropczycach przy ulicy Grunwaldzkiej 2, stanowiącego własność Gminy Ropczyce, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki	1058/35
3.	Pow. ogólna działki	0,1202 ha
4.	Pow. gruntu przypadająca na lokal	4700/188816 części z powierzchni ogólnej działki
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00031482/8
6.	Cena lokalu – zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	<p style="text-align: center;">89 673,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote i zero groszy).</p> <p>W cenie sprzedaży lokalu mieszkalnego wliczona jest cena sprzedaży ułamkowej części gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu – jako prawo związane z własnością lokalu.</p> <p>W cenie lokalu zostały uwzględnione koszty poniesione na sporządzenie operatu z wyceny wartości nieruchomości w wysokości 250,00 zł.</p>
7.	Opis nieruchomości:	<p>Nieruchomość położona jest w Ropczycach, przy ulicy Grunwaldzkiej 2.</p> <p>Budynek,- - wielorodzinny, wybudowany w 1975 roku, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, elewacja z tynku, z zewnątrz ocieplony styropianem. Posadzki, schody w klatkach schodowych wykonane z betonu. Strop prefabrykowany z płyt produkcji „Żerań”. Budynek wyposażony w sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa.</p> <p>Lokal,- - numer 19, o powierzchni użytkowej 37,62 m², znajduje się na I piętrze budynku. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki. Posadzki w pokoju, przedpokoju i kuchni betonowe, w kuchni na posadzce płytki PCV, w łazience brak płytek, lamperia. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.</p> <p>Piwnica,- - przynależy do mieszkania, powierzchnia 9,38 m².</p>
8.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	<p>Z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ropczyce.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce obszar ten predysponowany jest na cele zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, wymagającej rehabilitacji.</p>
9.	Termin zapłaty:	Najpóźniej do dnia umowy przenoszącej własność.
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.145.2019 z dnia 10.06.2019 r.
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

Ropczyce, 2019-06-10

/podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782)/