

## **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** **na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce**.
  2. Nr działek wg ewidencji gruntów: **223/2** o pow. **0,1077 ha**, **239/4** o pow. **0,0178 ha**.
  3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,1255 ha**.
  4. Nr ksiąg wieczystych: RZ1R/00049648/9, RZ1R/00008136/8.
  5. **CENA WYWOŁAWCZA** (zawiera podatek VAT wg stawki 23%): **53.373,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt trzy złote i zero groszy).
  6. Wysokość wadium wynosi **10.674,60 zł**.
  7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **550,00 zł**.
  8. Termin przetargu: **11-09-2019r** (środa) o **godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.
- 
9. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**  
Działki położone przy ulicy Przemysłowej w sąsiedztwie zabudowy warsztatowo-magazynowej.  
Działki uzbrojone w sieć energetyczną, wodociągową oraz linię średniego napięcia przebiegającą w dwóch kierunkach łącznie ze słupem.  
Dostęp do ulicy Przemysłowej, w bliskiej odległości znajduje się siedziba PUK Ropczyce, Zakłady Magnezytowe, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej.  
Działka nr 223/2 ma kształt regularny trapez, warunki geotechniczne średnio korzystne.  
Działka nr 239/4 ma kształt regularny niekorzystny – wąski pas o szerokości ok 5 m., warunki geotechniczne średnio korzystne.
10. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 w Ropczycach Uchwalony Uchwałą nr L/588/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 czerwca 2010 r. działki to terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej znajdujące się w strefie ochronnej wód podziemnych pośredniej 50 m.  
Wg ewidencji gruntów, działka nr 223/2 stanowi użytek rolny, działka nr 239/4 stanowi użytek oznaczony jako droga.
11. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 23-07-2019 r.
12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** uchwała Rady Miejskiej w Ropczycach nr IX/77/19 w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Ropczycach, dz. 223/2, 239/4.
13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
- 
16. **W przetargu mogą brać udział** osoby fizyczne i prawne, które:  
1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej, najpóźniej w dniu **07-09-2019 r.** (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);  
2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;
17. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
19. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
20. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
21. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
22. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2019 -08 -07