

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
**stanowiącej własność Gminy Ropczyce,**  
przewidziane do sprzedaży w drodze przetargu.

1.	Obręb ewidencyjny	<b>Okonin</b>	
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	<b>137</b>	<b>181/1</b>
3.	Powierzchnia ogólna działki	<b>2914 m<sup>2</sup></b>	<b>1545 m<sup>2</sup></b>
4.	Cena nieruchomości <small>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.)</small>	<b>3205,00zł</b> <small>(słownie: trzy tysiące dwieście pięć złotych i zero groszy)</small>	<b>2485,00zł</b> <small>(słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć złotych i zero groszy)</small>
5.	Nr księgi wieczystej	<b>RZ1R/00062347/6</b>	
6.	Obciążenie nieruchomości	<b>Nieruchomość wolna od obciążeń</b>	
7.	<b>Opis nieruchomości:</b> Działki niezabudowane, stanowiące teren rolny. Kształt działek korzystny, zbliżony do prostokąta. Działki nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nr 137 nie posiada uregulowanego dostępu do drogi publicznej. W pobliżu działek znajdują się uprawy rolne oraz zalesienia i zakrzewienia.		
8.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działek zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to: - działka nr 137, częściowo obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy chronione częściowo zagrożone osuwiskami, - działka nr 181/1, obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomości stanowią grunt rolny R.		
9.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:</b> Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.279.2019 z dnia 21-11-2019 r.		
10.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b> wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 14-01-2020r.		
11.	<b>Termin zapłaty ceny:</b> nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)