

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka drogi publicznej zbiorczej łączącej drogę krajową nr 4 w Brzeźówce z ul. Przemysławą w Ropczycach, poprzez skrzyżowanie z ul. Kolejową w Ropczycach w ciągu drogi wojewódzkiej nr 986.

Podka.2004.127.1481 z dnia 2004.11.17

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 15 czerwca 2005r.

Wejście w życie:

18 grudnia 2004 r.

Uwagi:

Tytuł zmieniony przez Podka.2005.81.1379.

Uwagi:

Tytuł zmieniony przez Podka.2005.81.1379.

**UCHWAŁA Nr XXII/214/04
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH**

z dnia 15 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/2/2004 odcinka drogi publicznej zbiorczej łączącej drogę krajową nr 4 w Brzeźówce z ul. Przemysławą w Ropczycach, poprzez skrzyżowanie z ul. Kolejową w Ropczycach w ciągu drogi wojewódzkiej nr 986 ¹

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) - Rada Miejska w Ropczycach uchwala co następuje

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce uchwalonego uchwałą Nr XL/402/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r. - uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 6/2/2004 odcinka drogi publicznej zbiorczej łączącej drogę krajową Nr 4 w Brzeźówce z ul. Przemysławą w Ropczycach poprzez skrzyżowanie z ul. Kolejową w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 986 w Ropczycach - zwany dalej planem.
2. Planem objęty jest teren o pow. ok. 7.5 ha w granicach oznaczonych na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1.000,
 - 2) rozstrzygnięcie określające o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2.

1. Granice określone na rysunku planu stanowią jednocześnie linie rozgraniczające dróg.
2. Na całym terenie objętym planem obowiązuje:
 - 1) zastosowanie rozwiązań zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne oraz gleby przed zanieczyszczeniem - teren objęty planem położony jest w strefie zasilania ujęcia wód podziemnych, w Ropczycach-Czekaj;
 - 2) obowiązek odprowadzenia wód deszczowo-roztopowych z terenu drogi szczelną kanalizacją poza obszar zasilania ujęcia wody;
 - 3) zastosowanie rozwiązań przeciwdziałających przekroczeniom poziomu hałasu komunikacyjnego w istniejących, w sąsiedztwie terenu, budynkach mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 4) wyznaczenie zjazdów z drogi do nieruchomości oraz na drogi zbiorcze gospodarcze i gminne;
 - 5) uwzględnienie przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, oraz zachowanie odległości wynikających z warunków określonych w przepisach odrębnych;

- 6) zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających odprowadzenie wód opadowych z korony drogi i przepływ wód opadowych z pól położonych po stronie południowej drogi poprzez budowę mostów i przepustów, bez naruszania stosunków wodnych na terenach przyległych do drogi po stronie północnej;
- 7) zapewnienie swobodnego spływu wód istniejącymi ciekami otwartymi;
- 8) urządzenie w liniach rozgraniczających terenu, dróg gospodarczych dojazdowych do pól i posesji w celu ograniczenia do minimum indywidualnych zjazdów z drogi jako punktów kolizji;
- 9) urządzenie zieleni niskiej i wysokiej w pasie drogowym poza koroną drogi i rowami odwadniającymi;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

3. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę kolidujących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń służących utrzymaniu ruchu, zatok i wiat przystankowych, na warunkach określonych przez zarządcę drogi z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) urządzenie ścieżki rowerowej, oświetlenie uliczne.

§ 3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolami literowymi:

- 1) **1KDZ** - projektowana droga zbiorcza klasy "Z" w kategorii drogi gminnej o parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna ,lecz nie mniejsza niż 20,0m;
 - szerokość jezdni minimum 6,0m;
 - szerokość poboczy dwustronnych ziemnych 2 x 1,5m;
 - włączenie do drogi krajowej Nr 4 poprzez skrzyżowanie skanalizowane w miejscu istniejącej drogi dojazdowej do kopalni gazu "Brzeźówka", łącznie z przebudową tego dojazdu;
 - włączenie do ul. Przemysłowej, stanowiącej dalej połączenie z ul. Wyszyńskiego przez skrzyżowanie skanalizowane z ul. Kolejową leżącą w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 986;
 - całkowita długość projektowanego odcinka ok. 2300m;
- 2) **2KDGP** - istniejący odcinek drogi krajowej nr 4 i projektowane skrzyżowanie skanalizowane z pasami zwalniającymi z projektowaną drogą zbiorczą 1KDZ;
- 3) **3KDG** - istniejący odcinek drogi wojewódzkiej Nr 986 tj. ul. Kolejowa i skrzyżowanie z projektowaną drogą zbiorczą 1KDZ, z przedłużeniem do ul. Przemysłowej;
- 4) **4KDW** - projektowany odcinek przełożenia drogi wewnętrznej dojazdowej do kopalni ropy naftowej i gazu w Brzeźówce z włączeniem do 1KDZ,
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 10,0m
 - - szerokość jezdni min. 5,0m

§ 4. Ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Zakazuje się ustalania warunków dla nowej zabudowy w tym związanej z produkcją rolną, gromadzeniem produktów rolnych, ogrodami działkowymi, zakładania wieloletnich plantacji oraz zadrzewień.
2. Do czasu wykupu niezbędnych nieruchomości na cele budowy drogi dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 5. Ustala się 30 % stawkę, na podstawie której określona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji ds. gospodarki komunalnej oraz rozwoju gospodarczego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 6/2/2001 TERENU DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ W ROPCZYCACH

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie określające o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1.

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy w kwocie około 2,8 mln euro.
2. Źródłami finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1 będą:
 - 1) środki własne gminy, w wysokości ok. 0,7 mln euro,
 - 2) środki Programu Unii Europejskiej Phare SSG w wysokości ok. 2,1 euro.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Ropczyc.

¹ Tytuł zmieniony przez pkt 3 obwieszczenia Wojewody Podkarpackiego z dnia 7 czerwca 2005 r. o sprostowaniu błędów (Podka.05.81.1379).