



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 maja 2015 r.

Poz. 1666

UCHWAŁA NR VIII / 67 / 15 RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 8/1/2010 W ROPCZYCACH PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce uchwalonym uchwałą Nr XL/402/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r. ze zm. -

Rada Miejska w Ropczycach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się ZMIANĘ NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 8/1/2010 W ROPCZYCACH PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 30 kwietnia 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 9 lipca 2010 r. Nr 59 poz. 1204, zwaną w dalszym ciągu uchwałą ZMIANĄ NR 1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 rysunek ZMIANY NR 1 na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;

§ 2. 1. Przedmiotem ZMIANY NR 1 są tereny oznaczone w zmienianym planie symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1P, 2P, 3P, 4P, U, EC.

2. Rysunek ZMIANY NR 1 sporządzony na mapie w skali 1:1000, zastępujący załącznik, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały zmienianej, obowiązuje w zakresie:

- 1) granic terenów objętych ZMIANĄ NR 1 ;
- 2) przeznaczenia terenów oraz ich oznaczeń;
- 3) linii wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ale różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczeń.

§ 3. W Uchwale Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 30 kwietnia 2010 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 9 lipca 2010 r. **wprowadza się następujące zmiany:**

- 1) w § 3 uchyla się pkt 2;
- 2) uchyla się § 4;
- 3) uchyla się § 5;

4) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej o powierzchni 0,4 ha, oznaczony na rysunku ZMIANY NR 1 symbolem U,
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o powierzchni 14,5 ha, oznaczone na rysunku ZMIANY NR 1 symbolami 1.P i 2.P,
- 3) teren infrastruktury technicznej – ciepłownia miejska o powierzchni 1,6 ha, oznaczony na rysunku ZMIANY NR 1 symbolem EC.”;

5) w § 7 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) ogrzewanie z kotłowni miejskiej lub indywidualne nie pogarszające stanu środowiska;”;

6) w § 7 w pkt 3 skreśla się wyrazy: „ustala się racjonalne”;**7) w § 7 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

„4) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić lokalizacje ujęć wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej.”;

8) w § 8 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń – tymczasowo rozwiązać indywidualnie np. powierzchniowo po własnym terenie oraz do otwartych lub podziemnych zbiorników a docelowo do planowanej kanalizacji deszczowej w ulicy Przemysłowej;”;

9) w § 8 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie - drogi, place utwardzone, miejsca postojowe - tymczasowo rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, docelowo do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Przemysłowej;”;

10) w § 8 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) ogrzewanie z kotłowni miejskiej lub rozwiązać indywidualnie z uwzględnieniem nakazów i zakazów określonych w § 7 niniejszej uchwały;”;

11) w § 8 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) nowo projektowane sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach terenu pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg;”;

12) w § 8 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w sposób inny niż ustalony w pkt 12 pod warunkiem, że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;”;

13) w § 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych położonych poza granicami obszaru objętego planem;”;

14) w § 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się drogi wewnętrzne, pod warunkiem, że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;”;

15) w § 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w granicach każdego wydzielonego terenu należy przewidzieć minimum 2 miejsca postojowe plus odpowiednią ilość miejsc postojowych w zależności od rodzaju usług, wielkości powierzchni produkcji i ilości zatrudnionych;

a) dla terenów zabudowy usługowej minimum 1 miejsce na każde 50 m² pow. sprzedaży +1 miejsce na każdych 2 zatrudnionych;

b) dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² pow. produkcyjnej i każde rozpoczęte 200 m² pow.

magazynowej lub minimum 1 miejsce na każdych 2 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.”;

16) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się możliwość dokonywania wydzielen na działki o następujących parametrach:

1) dla terenu U i EC: minimalna szerokość frontu działki 15,0 m, minimalna powierzchnia działki 0,05 ha;

2) dla terenów P: minimalna szerokość frontu działki 25,0 m, minimalna powierzchnia działki 1,00 ha;”;

17) w § 10 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. dopuszcza się scalenie działek oraz realizację poszczególnych inwestycji na terenach złożonych z połączonych działek.”;

18) w §11 zmienia się pkt 1 lit. b, który otrzymuje brzmienie:

„b) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 10% do 50 %, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,80 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;”;

19) w §11 zmienia się pkt 1 lit. e, który otrzymuje brzmienie:

„e) zapewnienie utwardzonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych zgodnie z § 9 pkt 3 lit. a;”;

20) w § 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Cechy zabudowy:

a) od jednej do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy – od 6,0 m do 10,0 m do gzymsu lub górnej krawędzi attyki oraz nie więcej niż 12,0 m do poziomu głównej kalenicy dachu;

b) geometria dachów: dachy budynków płaskie lub strome dwu, cztero lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 20°;

c) kolorystyka elewacji w barwach jasnych pastelowych z dopuszczeniem kolorów logo firmy;”;

21) w § 11 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi zbiorczej – ulicy Kolejowej (znajdującej się poza obszarem planu) oraz niewydzielonymi w planie drogami wewnętrznymi;”;

22) w § 12 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„§ 12. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów pod obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe, oznaczone symbolem: 1.P.”;

23) w § 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Zasady zagospodarowania terenu:

a) dla nowoprojektowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Kolejowej oraz w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni ul. Przemysłowej;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 10% do 80 %, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 1,00 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;

- c) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 10% terenu inwestycji;
- d) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z § 9 pkt 3 lit. b.”;

24) **w § 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) Cechy zabudowy:

- a) ilość kondygnacji od jednej do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy – od 3 m do 20 m do gzymsu lub górnej krawędzi attyki oraz nie więcej niż 25 m do poziomu głównej kalenicy dachu;
- b) geometria dachów: dachy budynków płaskie lub strome dwu, cztero lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 20°;
- c) kolorystyka elewacji w barwach grafitowych, szarych lub jasnych pastelowych z dopuszczeniem kolorów logo firmy;”;

25) **w § 12 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) Dopuszcza się lokalizację:

- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym przepompowni ścieków, stacji trafo, separatorów, zbiorników wody opadowej i zbiorników p.pożarowych itp.
- b) dróg wewnętrznych, parkingów;
- c) budynków administracyjno – socjalnych, technicznych i pomocniczych;-
- d) obiektów małej architektury;”;

26) **w § 13 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) dla nowoprojektowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej - ul. Przemysłowej;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 5% do 50 %, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,80 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 10% terenu inwestycji.”;

27) **w § 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) Cechy zabudowy:

- a) od jednej do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy budynku ciepłowni do gzymsu, górnej krawędzi attyki od 15,0 m do 17,0 m oraz nie więcej niż 20,0 m do poziomu głównej kalenicy dachu, dopuszcza się urządzenia technologiczne – kominy do wysokości 50,0 m, wysokość budynków pomocniczych; warsztatu i stacji do gzymsu, górnej krawędzi attyki od 4,0 m do 6,0 m oraz nie więcej niż 8,0 m do poziomu głównej kalenicy dachu ;
- b) geometria dachów - dachy płaskie lub strome dwu, cztero lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 20°;
- c) kolorystyka elewacji w barwach pastelowych z dopuszczeniem kolorów logo firmy.”;

28) **w § 13 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) Dopuszcza się lokalizację:

- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz związanymi z nimi urządzeń technicznych w tym: przepompowni ścieków, stacji trafo, zasieków na opał, urządzeń przeładunkowych, separatorów, zbiorników wody opadowej i zbiorników p. pożarowych;
- b) dróg wewnętrznych, parkingów;

- c) budynków administracyjno – socjalnych, technicznych i pomocniczych;
- d) obiektów małej architektury.”;

29) **§14 otrzymuje brzmienie:**

„§ 14. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu pod obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe, oznaczonego symbolem: 2.P;

1) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) dla nowoprojektowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej - ul. Przemysłowej;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 10% do 50 %, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,80 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 10% terenu inwestycji.

2) Cechy zabudowy:

- a) od jednej do dwóch kondygnacji nadziemnych wysokość zabudowy od 5,0 m do 10,0 m do grzymsu, górnej krawędzi attyki oraz nie więcej niż 15,0 m do poziomu głównej kalenicy dachu, wysokość urządzeń przeładunkowych i technologicznych – węzeł betoniarski i silosy na cement do wysokości 20,0 m;
- b) geometria dachów - dachy płaskie lub strome dwu, cztero lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 20°;
- c) kolorystyka elewacji w barwach grafitowych, szarych lub jasnych pastelowych z dopuszczeniem kolorów logo firmy.

3) Dopuszcza się lokalizację:

- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: przepompowni ścieków, stacji transformatorowych, zasieków na kruszywo, urządzeń przeładunkowych, silosów separatorów, zbiorników wody opadowej i zbiorników p. pożarowych;
- b) dróg wewnętrznych, parkingów;
- c) budynków administracyjno – socjalnych technicznych i pomocniczych;
- d) obiektów małej architektury.”.

§ 4. Uchyla się w całości Załącznik Nr 1 – graficzny stanowiący rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 30 kwietnia 2010 r.

§ 5. W terminie do 2 miesięcy od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego należy sporządzić tekst jednolity uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ropczyc.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Józef Misiura

