

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz jej użytkownika wieczystego

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	2351/388
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0758 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00054458/8
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.)</i>	48.000,00 zł (słownie czterdzieści osiem tysięcy i zero groszy)
7.	Opis nieruchomości: Działka położona przy ul Armii Krajowej 4 na osiedlu budynków wielorodzinnych w bliskiej odległości od budynków administracji publicznej, oraz szkoły podstawowej. W otoczeniu zlokalizowane są bloki mieszkalne. Kształt działki prostokątny korzystny,, warunki geotechniczne korzystne. Teren dobrze zagospodarowany, nieruchomość i otoczenie posiadają uzbrojenie w prąd, gaz, wodociąg, i telefon, oraz kanalizację sanitarną. Dojazd dogodny od strony ulicy Piłsudskiego.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to teren predysponowany do zainwestowania na cele usług publicznych i komercyjnych. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt terenów mieszkaniowych i inne terenów zabudowanych.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała Nr XVI/143/19 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 29-11-2019 r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 19-02-2020 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)

Niniejszy wykaz uchyla wykaz z dnia 12-12-2019r

Sprawę prowadzi: Józef Krzych, tel.17/2210561, e-mail: krzychj@ropczyce.eu

J:\Brod_P\6840 - Sprzedaż nieruchomości\SPRZEDAŻ\BEZPRETARGOWO\grunty\na rzecz użytkownika wiecz\1-2020 39-2019 dz 2351-388 R-ce Gorcezyca\01_wykaz_nier Rop dz 2351-388.odt