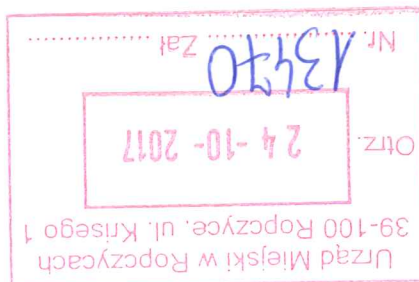


STAROSTA  
ROPCZYCKO - SĘDZISZOWSKI  
ul. Karpackiej 6  
39-100 Ropczyce  
WA.6740.6.7.2017.ZRID



DECYZJA NR 5 / 2017 / ZRID

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Ropczyce, ul. Krzysiego 1, 39-100 Ropczyce, z dnia 31.07.2017 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Budowa drogi gminnej w m. Gnojnica" -

o r z e k a m :

1. **Zezwalam Burmistrzowi Ropczyce, ul. Krzysiego 1, 39-100 Ropczyce na realizację inwestycji drogowej pn.: "Budowa drogi gminnej w m. Gnojnica" na działkach w obrębie ewid. 0002 Gnojnica, w jednostce ewid. 181503\_5 Ropczyce – Obszar wiejski /położone w liniach rozgraniczających/:**

**I. Działki wchodzące w całość pod inwestycję o nr ewid. 3278/2,**

**II. Działki w części wchodzące pod inwestycję /wyłączoną cześć wskazaną działki powstałe w wyniku podziału – przeznaczone pod inwestycję, przechodzące na własność Gminy Ropczyce/ o nr ewid.: 3278/6 (3278/14, 3278/15), 3278/5 (3278/12, 3278/13), 3278/4 (3278/10, 3278/11), 3278/8 (3278/19, 3278/18), 3278/7 (3278/17, 3278/16),**

**III. Działki położone w terenie niezbędnym /dla obiektów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji z określeniem robót przewidzianych do wykonania/ o nr ewid. 3600 - budowa skrzyżowania prostego i przebudowa chodnika.**

**2. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: "Budowa drogi gminnej w m. Gnojnica"**

opracowany przez mgr inż. Rafała Dziedzicę – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. PDK/0023/POD/08, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa /o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0208/08/ - wraz z zespołem.

**3. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości położonych w obrębie ewid. 0002 Gnojnica, w jednostce ewid. 181503\_5 Ropczyce – Obszar wiejski - przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Ropczycko - Sędziszowskiego w dniu 28.12.2016r., pod identyfikatorem ewidencyjnym P.1815.2016.2223.**

Numer działki	Numer działek po podziale
3278/6	3278/14, 3278/15
3278/5	3278/12, 3278/13
3278/4	3278/10, 3278/11
3278/8	3278/19, 3278/18
3278/7	3278/17, 3278/16

Mapy z podziałem nieruchomości stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

**4. Oznaczam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Ropczyce:**  
3278/2, 3278/14, 3278/12, 3278/10, 3278/19, 3278/17 w obrębie ewid. 0002 Gnojnicza, w jednostce ewid. 181503\_5 Ropczyce – Obszar wiejski.

**5. Ustalam obowiązek przebudowy drogi innej kategorii zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, na działce o nr ewid. 3600 w obrębie ewid. 0002 Gnojnicza, w jednostce ewid. 181503\_5 Ropczyce – Obszar wiejski.**

**6. Dla realizacji ww. obowiązków określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:**

**działki o nr ewid.: 3600** - w obrębie ewid. 0002 Gnojnicza, w jednostce ewid. 181503\_5 Ropczyce – Obszar wiejski, **polegające na budowie skrzyżowania prostego i przebudowie chodnika - na części** nieruchomości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

Na podstawie art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do powyższych ograniczeń stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 - 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).  
Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usunięciem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 tej ustawy. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

**7. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

**a) ochrona środowiska**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2016, poz. 71/), nie jest też usytuowana w obszarze Natura 2000 i nie ma na ten obszar wpływu.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - zgodnie z art. 75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm./.

**b) ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Nie występują elementy dóbr kultury w obszarze planowanej inwestycji.

**c) obronność Państwa**

Nie ustala się warunków wynikających z obronności państwa.

**8. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Projektowana budowa drogi gminnej w miejscowości Gnojnica zostanie powiązana z drogą powiatową nr 1343R Gnojnica - Broniszów klasy „Z”. Nie projektuje się istotnych zmian w istniejących powiązaniach dróg ponieważ szlak drogowy krzyżujący się z drogą powiatową w obecnej chwili funkcjonuje, a jedyna zmiana jaka nastąpi to budowa istniejącego sposobu komunikacji polegająca na budowie drogi z pełną konstrukcją oraz parametrami spełniającymi wymagania drogi gminnej.

**9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

a) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego *Prawa budowlanego*, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

b) Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

**10. Pozostałe ustalenia:**

a) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.

b) określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu,

**(c) określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:**

nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

**(d) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- Funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.

- Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ropczycach, ul. Konopnickiej 5) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zawiadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zawiadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,

- uprawnia do wydania dziennika budowy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **załącznik nr 1** – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- **załącznik nr 2** – analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- **załącznik nr 3** – określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,

- załącznik nr 4 - projekt budowlany,
- załącznik nr 5 – projekt podziału nieruchomości.

## UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2017 r. Burmistrz Ropczyc, ul. Krysiego 1, 39-100 Ropczyce, złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. "Budowa drogi gminnej w m. Gnojnica" lokalizowanej na działkach wymienionych w sentencji decyzji.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) i zgodnie z art. 11a ust.1, złożony przez zarządcę drogi gminnej wniosek w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji, podlega rozpatrzeniu przez Starostę.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji Inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, w tym projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), opracowany przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., przedkładając pozytywną opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 03.07.2017r. znak DT-VI.8012.56.4.2017.JW, Powiatu Ropczycsko - Sędziszowskiego w Ropczycach nie wydał opinii w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Burmistrza Ropczyc, co skutkuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Inwestycja usytuowana jest poza granicami terenu górniczego oraz na jej terenie brak jest gruntów leśnych we własności Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. Ze względu na przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 11 d ust. 1 pkt 8) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. nie są wymagane.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11 d ust. 5 ww. ustawy, strony zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w prasie lokalnej „Reporter Gazeta”, w dniu 07.09.2017r. oraz zamieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - BIP tut. Urzędu oraz Urzędu Miejskiego w Ropczycach. Ponadto ww. obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń tych Urzędów.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej wpłynęło pismo P. Marka Pietkiewicza z dnia 12.09.2017r., dotyczące zastrzeżeń do planowanej inwestycji. Wnioskodawca poinformował, że nie wyraża zgody na

poszerzenie drogi gminnej w m. Gnojnica. W odpowiedzi na to pismo Burmistrz Ropczyc uzasadnia inwestycję koniecznością skomunikowania terenów osiedla za rzeką Gnojnicą, oraz koniecznością zapewnienia dojazdu poprzez istniejący nieuregulowany przejazd przez działki o nr ewid. .... Droga ze względu na swój charakter jest ważnym elementem publicznym, a wykonanie jej na podstawie ww. spec ustawy reguluje status prawny oraz umożliwia bezproblemowe komunikowanie się z drogą publiczną.

We wniosku Burmistrz Ropczyc wystąpił o nadanie decyzji ryguru natychmiastowej wykonalności. Realizacja projektowanej budowy drogi zapewni bezpieczeństwo zdrowotne i przeciwpożarowe mieszkańcom tej części miejscowości, skróci czas dojazdu oraz poprawo bezpieczeństwo poruszających się użytkowników drogi.

Biorąc pod uwagę interes społeczny oraz gospodarczy, tut. Organ przychylił się do wniosku.

## Pouczenie

**Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1).

Zgodnie z art. 12 ust. 5a na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Gminy Ropczyc, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wpłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b).

W przypadku, w którym dotyczący własności lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomości lub wyda nieruchomości i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ryguru natychmiastowej wykonalności, albo

- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego (art. 18 ust. 1e).

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona,

wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2).

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna (art. 20 ust. 1).

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą odpowiednio nieruchomości nabYTE na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązków uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2).

z up. Starosty  
m. arch. Danuta Gajarska  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY BUDOWNICTWA  
I GOSPOD. PRZEM. I ZESPOŁOWEJ

Otrzymują:

1) Burmistrz Ropczyc, ul. Kriśsego 1, 39-100 Ropczycze,  
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, w m.  
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ropczycach, w m.  
3. A/a.  
Pg

