

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY


Nazwa zadania: **Zaprojektowanie i przebudowa targowiska w Ropczycach.**

Lokalizacja: Ropczyce, dz. nr ewid. 829/8, 829/13, 839/8, 839/9, 839/10, 839/11, 839/12, 839/13, 829/32, 829/33, 2348/24.
Obręb 0001 Ropczyce.
Jednostka ewidencyjna 181503_4 Ropczyce-Miasto.

Zamawiający: Gmina Ropczyce,
39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1.

Autor opracowania:

mgr inż. Katarzyna Kosydar
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. PDK/0172/POOK/09


ZASTĘPCA BURMISTRZA
Marek Misiura

Spis treści

1. Nazwa i kody CPV dotyczące przedmiotowego zamówienia:.....	5
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:.....	5
2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	5
2.2. Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia:.....	6
2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	6
2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	8
2.5.1. Wymagania dotyczące programu i wyposażenia budynków handlowych:.....	8
2.5.3. Wymagania dotyczące formy i kształtu budynku, jego lokalizacji oraz zagospodarowania terenu bezpośrednio przylegającego do tego budynku:.....	9
2.5.4. Wymagania dotyczące programu i wyposażenia wiaty:.....	9
2.5.5. Wymagania dotyczące programu i wyposażenia parkingu, placów utwardzonych, wjazdów:.....	9
2.5.6. Bilans powierzchni terenu:.....	9
2.5.7. Drogi dojazdowe, place manewrowe, ciągi piesze.....	10
2.5.9. Przyłącz wodociągowy.....	10
2.5.10. Przyłącz kanalizacji deszczowej.....	10
2.5.11. Przyłącz kanalizacji sanitarnej.....	10
2.5.12. Przyłącz elektroenergetyczny.....	10
2.5.13. Instalacja oświetlenia terenu.....	10
2.5.14. Instalacja fotowoltaiczna.....	10
2.5.15. Zapotrzebowanie na media.....	11
3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”:.....	11
3.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji..	11
3.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.....	11
3.3. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.....	11
3.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.....	12
4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:.....	12

4.1. Przygotowania dokumentacji budowlanej:.....	12
4.2. Prowadzenia i odbioru robót budowlanych	13
4.3. Przygotowanie terenu budowy.....	14
4.4. Architektury.....	14
4.5. Konstrukcji:.....	15
4.5.1. Fundamenty	15
4.5.1.1. Ściana oporowa:	15
4.5.2. Ściany nośne	15
4.5.3. Dach	15
4.5.4. Wentylacja	15
4.5.5. Podłoga	15
4.5.6. Komplet obróbek blacharskich.....	15
4.5.7. Okna.....	15
4.6. Opierzenia, rynny i rury spustowe.....	15
4.7. Drzwi zewnętrzne.	15
4.8. Przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.....	15
4.9. Posadzki.....	16
4.10. Podłogi w sanitariatach:	16
4.11. Wyposażenie łazienek:	16
4.12. Instalacje.....	16
4.12.1. Instalacja ogrzewania:.....	16
4.12.2. Instalacja fotowoltaiczna.....	16
4.12.3. Instalacja wodna.....	16
4.12.4. Instalacja wody ciepłej.....	17
4.12.5. Opomiarowanie budynków.	17
4.12.6. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	17
4.12.7. Wewnętrzna instalacja elektryczna	17
4.12.8. Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych.....	17
4.13. Sieci i przyłącza.....	17
4.13.1. Przyłącze wody	17
4.13.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.....	17
4.13.3. Sieć wodociągowa.....	17
4.13.4. Sieć kanalizacji sanitarnej.....	18
4.13.5. Przebudowa istniejącej linii niskiego napięcia	18
4.14. Zagospodarowania terenu.....	18

4.14.1. Inne elementy wykończeniowe.	18
4.14.2. Wjazdy	18
4.14.3. Drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi.....	18
4.14.4. Mała architektura.	18
5. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	19

1. Nazwa i kody CPV dotyczące przedmiotowego zamówienia:

Główny przedmiot zamówienia:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty zamówienia:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych: roboty ziemne
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45212225-9 Roboty budowlane związane z halami sportowymi
45214400-4 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45233226-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262210-6 Fundamentowanie
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312310-3 Ochrona odgromowa
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej i roboty ciesielskie
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45443000-4 Roboty elewacyjne
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **„Zaprojektowanie i przebudowa targowiska w Ropczycach”** wraz ze zjazdem publicznym z drogi powiatowej i drogi gminnej, montażem elementów małej architektury w miejscu publicznym, ogrodzeniem oraz miejscami parkingowymi.

2.2. Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia:

- wykonanie badań geotechnicznych gruntu,
- opracowanie dokumentacji projektowej, wraz z uzgodnieniem konserwatorskim,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- rozbiórkę istniejącego budynku sanitariatu,
- rozbiórka placów i utwardzeń,
- wyrównanie terenu pod planowaną inwestycję,
- przełożenie sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, energetycznej, gazowej, w przypadku takiej konieczności,
- przesunięcie słupa elektrycznego,
- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- demontaż istniejących bram,
- wykonanie ściany oporowej,
- budowę przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego oraz instalacji wewnętrznych wodociągowej, kanalizacyjnej, fotowoltaicznej, elektrycznej,
- budowę zewnętrznej instalacji monitoringowej,
- wykonanie powierzchni utwardzonych z kostki brukowej gr. 8 cm, dojazdów, miejsc parkingowych,
- budowa instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie ogrodzenia terenu wys. 1,5 m,
- wykonanie bram wjazdowych,
- budowa oświetlenia zewnętrznego,
- montaż koszy na śmieci (2 szt.),
- budowa budynków handlowych, wiat i sanitariatów w konstrukcji szkieletowej.

Uwaga:

1. PFU określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
3. Dokonane w nim odwołanie się do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Projektanta, a jedynie przykładowe i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów, rozwiązań technologicznych, równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca jest zobowiązany wykonać zadanie w sposób trwały, estetyczny i umożliwiający bezpieczne i zgodne z przeznaczeniem użytkowanie.
4. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
5. W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę bądź zgłosi zamiar wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz po zakończeniu realizacji inwestycji przygotowuje komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Na terenie objętym opracowaniem należy zapewnić:

- ok. 17 miejsc do handlu tymczasowego (wiata, zadaszone stoiska otwarte wyposażone w stoły),
- 13 stałych budynków handlowych,
- sanitariat publiczny dla użytkowników targowiska i klientów,
- miejsce segregacji odpadów w postaci przenośnych kontenerów,
- ok. 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- ogrodzenie placu targowego.

Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem wyniesie 0,2161 ha.

Budynki handlowe podzielone na dwie wielkości, około 18 i 36 m² powierzchni handlowej, w tym 4 budynki 36 metrowe i 9 budynków 18 metrowych.

Do budynków należy doprowadzić energię elektryczną. Każdy budynek winien posiadać własny podlicznik. Z uwagi na to, że w budynkach może być prowadzony handel artykułami spożywczymi, należy budynki, 36 metrowe i trzy 18 metrowe zaprojektować zgodnie z warunkami jakie muszą spełniać budynki przeznaczone do tego rodzaju handlu (wykonać instalację wod-kan).

Wody opadowe z całego terenu powinny być odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Teren w całości należy utwardzić i wyposażyć w nawierzchnię o nośności do 3,5 t.

2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren pod przebudowę nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wykonawca musi zaprojektować obiekt zgodnie m.in. z wytycznymi zawartymi w decyzji lokalizacyjnej dostarczonej przez Zamawiającego.

Pod budowę i zagospodarowanie terenu przewidziane są działki nr ewid. 829/8, 829/13, 839/8, 839/9, 839/10, 839/11, 839/12, 839/13, 829/32, 829/33, 2348/24 w Ropczycach.

Wielkość terenu objętego zagospodarowaniem – ok. 0,2161 ha.

Główny wjazd na teren zamierzenia inwestycyjnego znajduje się od strony północo-wschodniej. Drugi wjazd na działkę znajduje się od strony północno-zachodniej. Obydwa wjazdy utwardzone.

Teren zagospodarowania stosunkowo równy, z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Różnica poziomów w terenie wynosi ok. 0,60 m z wyjątkiem części północnej terenu położonej na skarpie korpusu przyległej drogi powiatowej, ul. Św. Barbary.

Spadki podłużne i poprzeczne na projektowanych drogach dojazdowych i miejscach postojowych należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn.zm.).

W miejscu planowanej budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci energetycznej oraz napowietrznego.

Zapewnienia i techniczne warunki przebudowy lub przyłączenia dla poszczególnych mediów pozyska Wykonawca w imieniu Zamawiającego.

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowe działki nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowe obiekty budowlane nie będą źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej.

Zamawiający jest w posiadaniu kopi mapy zasadniczej, obowiązkiem wykonawcy jest sporządzenie mapy do celów projektowych ze szczegółową inwentaryzacją istniejącej infrastruktury liniowej.

2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2.5.1. Wymagania dotyczące programu i wyposażenia budynków handlowych:

- minimalna ilość budynków handlowych:
 - min. 9 szt. – o powierzchni ok. 18 m² powierzchni użytkowej,
 - min. 4 szt. – o powierzchni ok. 36 m² powierzchni użytkowej,
- budynki modułowe parterowe z osobnymi wejściami z zewnątrz, usytuowane w rzędach,
- budynki o nowoczesnej zwięzłej formie, fronty przeszklone,
- dopuszcza się dachy płaskie,
- konstrukcja szkieletowa, wypełnienie z płyt warstwowych z rdzeniem z piany poliuretanowej z zadaszeniem przed wejściem poprzez zastosowanie łamaczy światła lub lekkich ażurowych daszków z przykryciem przezroczystym, dopuszcza się wypełnienie płyt innym materiałem w przypadku zaleceń ppoż.,
- elewacje budynków łatwe do czyszczenia, odporne na warunki atmosferyczne poprzez zastosowanie np. paneli lub kasetonów, elewacje należy wzbogacić o elementy imitujące drewno, kolorystyka do uzgodnienia,
- podłoga, ściany, dach jedno lub dwu spadowy z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym, dopuszcza się wypełnienie płyt innym materiałem w przypadku zaleceń ppoż.,
- na podłodze wykładzina PCV,
- komplet obróbek blacharskich w kolorze do uzgodnienia,
- nad wejściem wykonać attykę reklamową,
- okno otwieralnie uchylne – wymiar do uzgodnienia, przewiduje się okno wysokości zbliżonej do drzwi wejściowych,
- drzwi przeszklone aluminiowe szerokości skrzydła min. 90 cm. wyposażone w zamki,
- należy założyć rolety zewnętrzne, kolor do uzgodnienia,
- elektryka (punkt świetlny, podgrzewacz elektryczny wody, włącznik, podwójne gniazdko, puszka bezpieczników, rozdzielnia, podlicznik) dla każdego budynku handlowego,
- wyposażenie wewnętrzne budynków w instalację elektroenergetyczną i wodociągową,
- budynki ogrzewane za pomocą instalacji energetycznej, (założony grzejnik z możliwością samodzielnego włączenia lub odłączenia),
- budynki winny spełniać warunki techniczne i normy przewidziane do tego typu działalności,
- wykończenie wewnętrzne należy tak przyjąć by można było prowadzić działalność bez ponoszenia dodatkowych kosztów wykończeniowych,
- budynki przeznaczone pod handel artykułami spożywczymi należy wyposażyć w umywalkę, miejsce to wyłożyć płytkami, zamontować dozownik mydła i do dezynfekcji rąk,
- zabezpieczenie konstrukcji antykorozyjne, np. w postaci cynkowania ogniowego, profile zimnogięte,
- należy opisać sposób oraz technologie wykończenia ścian, sufitów oraz posadzek w budynku mieszczącym punkty handlowe.

2.5.2. Wymagania dotyczące formy i kształtu budynku sanitarnego

- budynek w konstrukcji szkieletowej w bezpośrednim sąsiedztwie wiaty,
- dopuszcza się zadaszenie wiaty i budynku sanitarnego oraz ewentualnych budynków handlowych jednym dachem,
- w budynku sanitarnym należy przewidzieć dwie łazienki, dla handlujących na targowisku i dla klientów, w których będzie dostępna woda ciepła i zimna,
- dodatkowo należy przewidzieć pomieszczenie porządkowe,

- na ścianie od strony wiaty przewidzieć kran, który należy zabezpieczyć w przypadku wystąpienia ujemnych temperatur, oraz stół z basenem jednokomorowym,
- forma architektoniczna i konstrukcyjna zbliżona do budynków handlowych, odpowiednio oznaczona i spełniająca normy i rozporządzenia,
- budynek należy wyposażyć w instalacje wodną, kanalizacyjną, c.o./ogrzewania elektrycznego, energii elektrycznej, instalację fotowoltaiczną.

2.5.3. Wymagania dotyczące formy i kształtu budynku, jego lokalizacji oraz zagospodarowania terenu bezpośrednio przylegającego do tego budynku:

- należy uwzględnić niezbędne przekładki istniejących sieci i przyłączy, kolidujących z planowaną zabudową,
- cały obiekt – targowisko, muszą być dostępne dla osób NPS.

2.5.4. Wymagania dotyczące programu i wyposażenia wiaty:

- wiatą w konstrukcji stalowej (słupy, oczepy, stężenia) i drewnianej (konstrukcja zadaszenia), zabezpieczonej antykorozyjnie,
- dach przykryty częściowo poliwęglanem umożliwiającym dopływ naturalnego światła, częściowo blachą w kolorze grafitowym na której umieszczone będą ogniwa fotowoltaiczne,
- docelowa liczba otwartych stanowisk handlowych wynosi ok. 17 szt.,
- każde stanowisko handlowe powinno mieć wymiar ok. 3,00 x 3,00 m,
- w razie usytuowania stanowisk w rzędach równoległych należy pomiędzy nimi zapewnić pas komunikacji,
- wszystkie stanowiska powinny tworzyć zwarty obiekt (wiatę) przykryty wspólnym zadaszeniem,
- dopuszcza się takie wzajemne usytuowanie wiaty i części budynków handlowych aby możliwym było zadaszenie obiektów jednym, wspólnym dachem,
- pod wiatą zamontować na stałe stoły o konstrukcji odpornej na warunki atmosferyczne, kolor grafitowy, boczne stoły z zamontowaną blachą z nazwą inwestycji, blat z drewna kompozytowego lub blachy, łatwy w czyszczeniu, odporny na wilgoć. Przed stołem dostawka umożliwiająca wyłożenie produktów,
- ściany boczne wiaty z łapaczami światła i osłona przed wiatrem, np. w postaci ażurowych poziomych elementów zacieniających pomiędzy wybranymi słupami,
- forma wiaty zwięzła,
- oświetlenie wiaty naturalne i światłem sztucznym.

2.5.5. Wymagania dotyczące programu i wyposażenia parkingu, placów utwardzonych, wjazdów:

- całość nawierzchni, w tym parkingi, dojścia, posadzkę wiaty wykonać z kostki brukowej, betonowej, szarej jasnej. Można zastosować kolorowe wkładki, np. ciemne szare, do wyznaczenia miejsc postojowych, miejsc handlowych itp.
- nawierzchnia z kostki betonowej powinna być przystosowana do ruchu pojazdów o masie do 3,5 t,

2.5.6. Bilans powierzchni terenu:

- pow. działek 829/8, 829/13, 839/8, 839/9, 839/10, 839/11, 839/12, 839/13, 829/32, 829/33, 2348/24: 0,2161 ha,
- pow. budynków handlowych, ok. 306,00 m²,
- pow. budynku sanitarnego, ok. 35,00 m²,
- pow. projektowanej wiaty ok. 154,00 m²,
- pow. utwardzona z kostki brukowej gr. 8cm ok. 0,2023 ha,

2.5.7. Drogi dojazdowe, place manewrowe, ciągi piesze.

Na terenie targowiska przewiduje się parking na **maksymalnie 10 miejsc postojowych** przylegających do wiaty, służące przede wszystkim osobom handlującym na stołach pod wiatą. Miejsca postojowe znajdować się będą w odległościach zgodnych z warunkami technicznymi. Zjazd główny na teren targowiska istniejącym zjazdem, bezpośrednio z drogi powiatowej dz.nr ewid. 2348/33 (ul. Św. Barbary) oraz zjazdem z drogi gminnej dz. nr ewid. 829/4 (ul. Grunwaldzka). Dodatkowa brama wjazdowa od strony południowej, z działki nr 834. Ciągi komunikacyjne dla pieszych znajdować się będą pomiędzy budynkami handlowymi a wiatą. Drogi dojazdowe do miejsc parkingowych wzdłuż granicy terenu targowiska. Nawierzchnie chodników, miejsc postojowych w granicach opracowania, utwardzone betonową kostką brukową na podsypce piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego.

2.5.8. Ogrodzenie.

Ogrodzenie terenu targowiska przewiduje się jako panelowe, wys. min 1,5 m w kolorze grafitowym. Ogrodzenie wykonać jako systemowe na podmurówce betonowej. Należy wykonać przebudowę zjazdów z dróg publicznych i wykonać nowe bramy przesuwne. Na głównej bramie zaprojektować, wykonać i zamontować tablice pamiątkową z logotypem i nazwą „Mój Rynek” oraz tablice informacyjno-pamiątkową. Istniejący mur oporowy od strony wschodniej zachować i pomalować farbą do betonu w kolorze zbliżonym do koloru ogrodzenia.

2.5.9. Przyłącz wodociągowy

Przyłącz wody (w tym zaopatrzenie w wodę do celów p.poż.) powinien zostać wykonany zgodnie z zapewnieniami dostawy wody i technicznymi warunkami przyłączenia jakie zostaną ustalone przez PUK Sp. z o.o. w Ropczycach. Wodę należy doprowadzić do części budynków handlowych (wszystkich 36 metrowych i 3 mniejszych), do budynku sanitarnego.

2.5.10. Przyłącz kanalizacji deszczowej

Wody deszczowe z wpustów ulicznych i rur spustowych winny być odprowadzane przyłączami kanalizacji deszczowej do istniejącej na działce kanalizacji deszczowej.

2.5.11. Przyłącz kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne powinny być odprowadzone do komunalnej kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapewnieniami odbioru ścieków i technicznymi warunkami przyłączenia jakie zostaną ustalone przez PUK Sp. z o.o. w Ropczycach.

2.5.12. Przyłącz elektroenergetyczny

Opracowanie projektu i wykonanie przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z ustalonymi przez PGE Dystrybucja Rzeszów zapewnieniami dostawy. Do każdego budynku handlowego, budynku sanitarnego, wiaty i wiaty śmietnikowej doprowadzić prąd. W każdym budynku handlowym osobny podlicznik.

2.5.13. Instalacja oświetlenia terenu.

Oświetlenie zewnętrzne należy wykonać wokół terenu targowiska. Sterowanie oświetleniem za pomocą czujnika zmierzchowego.

2.5.14. Instalacja fotowoltaiczna.

Na dachu wiaty i ewentualnie budynku sanitarnym należy zainstalować instalację fotowoltaiczną o mocy ok. 10 kW. Wymagać to będzie zamontowania ogniw o łącznej powierzchni ok. 58,0 m².

Zapewni to produkcję energii elektrycznej w ilości ponad 30% całkowitego zapotrzebowania na energię elektryczną w całym obiekcie. Wyprodukowana energia elektryczna będzie oddawana do sieci. Rozliczenie energii pobranej i oddanej następować będzie pomocą inwerterów sieciowych i wbudowanemu licznikowi dwukierunkowemu. Szczegóły techniczne fotowoltaicznej instalacji zawierać będzie projekt budowlany. Instalacja ta zaopatrywać ma w energię budynki wiat, budynku sanitarnego i oświetlenia zewnętrznego placu. Moc instalacji może ulec zmianie w oparciu o projekt.

2.5.15. Zapotrzebowanie na media.

- zapotrzebowanie wody – 10,0 m³/dobę + woda na cele ppoż.,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – 10,0 m³/dobę,
- zapotrzebowanie energii elektrycznej - 30 kW,

3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”:

3.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

Zestawienie powierzchni:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
	Pomieszczenia targowiska	
1	budynki handlowe 4 x 36 m ²	144 m ²
2	budynki handlowe 9 x 18 m ²	162 m ²
3	Budynek sanitarny	35,00 m ²
	Budynki razem:	341 m²
4	Wiat handlowa	154 m ²
	Powierzchnia budynków i wiat razem:	495 m²

Łączna powierzchnia przeznaczona pod handel wynosi $1 + 2 + 4 = 460,00 \text{ m}^2$. Z tego co najmniej 262,00 m² przeznaczone zostanie pod handel produktami rolnymi. Oznacza to, że powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych będzie stanowiła 56,96 % powierzchni handlowej targowiska.

3.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

- wskaźnik powierzchni ruchu wynosi 77,0 %,

3.3. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

- wskaźnik udziału powierzchni terenów zabudowanych w powierzchni działki wynosi 23,0 %,
- wskaźnik udziału powierzchni terenów zielonych w powierzchni działki wynosi 0,0 %,
- wskaźnik udziału powierzchni terenów przeznaczonych na komunikację w powierzchni działki wynosi 77,0 %,

3.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Dopuszcza się zmianę kubatury i powierzchni wewnętrznej budynków handlowych, budynku sanitarnego, wiaty śmietnikowej i wiaty handlowej o maksimum 10 % w stosunku do wartości podanej.

Dopuszcza się zmianę powierzchni dróg dojazdowych, miejsc postojowych i ciągów pieszo-jezdnym na działkach przeznaczonych pod targowisko do 20% w stosunku do podanych wskaźników.

Do wszystkich w/w zmian w stosunku do podanych wskaźników i załączonej koncepcji należy uzyskać zgodę Inwestora.

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

4.1. Przygotowania dokumentacji budowlanej:

Wymagany termin wykonania zamówienia określony zostanie w SIWZ.

W wyznaczonych terminach:

- Projektant wykona projekty budowlane oraz uzyska wszystkie wymagane prawem budowlanym, zatwierdzenia, uzgodnienia i odstępstwa od warunków technicznych.
- Wykonawca wykona Projekty Wykonawcze.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie z załączoną wizualizacją obiektu i PFU .
- Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi projekty wykonania przebudowy targowiska w Ropczycach. Zakres prac projektowych w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wykonanie koncepcji w uzgodnieniu i w oparciu o zalecenia i uwagi Zamawiającego do momentu zatwierdzenia przyjętych rozwiązań, w formie rysunkowej i pisemnej,
- opracowanie w formie pisemnej i rysunkowej określające rodzaj zakresu i sposobu wykonania robót rozbiórkowych i przełożenia istniejących sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i deszczowej - w il. 5 egz.
- projekt zagospodarowania terenu, rzuty, przekroje oraz elewacje i wizualizację (minimum 4 widoki 3D) - w il. 5 egz.
- projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem założeń programu funkcjonalno - użytkowego) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133), łącznie z projektem zagospodarowania terenu - w il. 5 egz.
- projekt wykonawczy dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego” wraz z projektem stałego wyposażenia obiektu - w il. 3 egz.
- przedmiar robót i kosztorys ofertowy w formie papierowej i elektronicznej (format .ath), 1 egz.,
- harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania, 1 egz.,
- zapewnienie obsługi geodezyjnej (uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii ZUDP),
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej
- inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie opracowania, projekty i dokumentacje należy dostarczyć zamawiającemu w formie elektronicznej na płytach CD.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, należy przedłożyć projekt budowlany do akceptacji Zamawiającego.

Po wykonaniu Projektów Wykonawczych należy je przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia i skierowania do wykonania.

4.2. Prowadzenia i odbioru robót budowlanych

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia jezdni drogi powiatowej i gminnej od następstw związanych z budową. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę. Ze względu na stan dróg publicznych transport budowlany nie może przekraczać obciążenia 10 t. Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych

- **wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie** np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

zbrojenia konstrukcji, sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem, sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania, pielęgnacji betonu,

- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji, Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych, prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe: po wykonaniu i częściowym odbiorze, po których będą dokonywane kolejne płatności.

Płatność za elementy rozliczeniowe obiektu będzie obejmowała również zapłatę za wykonanie rysunków wykonawczych, związanych z realizacją robót objętych elementem rozliczeniowym. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

4.3. Przygotowanie terenu budowy.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Roboty budowlane i zagospodarowanie terenu należy zakończyć nie później niż na miesiąc przed końcem upływu terminu realizacji zamówienia.

Wykonawca wykona:

- ogrodzenie i zagospodarowanie placu,
- ziemia z wykopów fundamentalnych winna być wykorzystana na terenie działki budowlanej do nowego ukształtowania terenu.

4.4. Architektury.

Bryła budynku.

Zamawiający przewiduje:

- kształt budynków prostokątny lub kwadratowy,
- kształt wiaty w postaci prostokąta,
- przykrycie obiektów dachami płaskimi lub dwuspadowymi, krytymi blachodachówką, blachą na rąbek lub poliwęglanem.

Dopuszcza się inne rozwiązanie wg inwencji Projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Dopuszcza się następujące rozwiązania elewacji:

- bryła budynku ze ścianami z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym, dopuszcza się wypełnienie płyt innym materiałem w przypadku zaleceń poż.,
- wykończenie z paneli lub kasetonów z elementami drewnianymi lub drewnopodobnymi.
- okładzina ścian z deski szalówki (deska drewniana, deska kompozytowa lub inna), panele lub kasetony kompozytowe lub inne zaproponowane przez projektanta,
- kolorystyka uzgodniona każdorazowo z Zamawiającym.

Do budynków należy zapewnić dostęp osobom niepełnosprawnym.

4.5. Konstrukcji:

4.5.1. Fundamenty: dostosować do obciążeń generowanych przez obiekty. Przed projektowaniem fundamentów wykonać badania gruntowe.

4.5.1.1. Ściana oporowa:

Przy projektowaniu ciągu budynków od strony północnej (ul. Św. Barbary), należy zaprojektować wzmocnienie skarpy, np. poprzez wykonanie ściany oporowej, w przypadku konieczności takiego wzmocnienia.

UWAGA: Po wykonaniu badań geologicznych należy przyjąć sposób fundamentowania pod budynkami oraz konstrukcję podłoża pod częścią utwardzoną pieszo jezdnią.

4.5.2. Ściany nośne: z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym.

4.5.3. Dach: jedno lub dwuspadowy z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym.

4.5.4. Wentylacja: grawitacyjna, wywiewna.

4.5.5. Podłoga: płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym + płyta OSB + wykładzina PCV

4.5.6. Komplet obróbek blacharskich

4.5.7. Okna: stolarka okienna PCV lub aluminiowa uchylno-rozwierna, szklenie zestawem szyb zespolonych o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, współczynnik przenikania ciepła całkowity dla okien $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna zaopatrzyć w ogranicznik otwarcia mechanizm rozszczelniający i okucia systemowe.

Przewidzieć należy montaż rolet zewnętrznych.

4.6. Opierzenia, rynny i rury spustowe.

Odwodnienie połączy dachu odbywać się będzie za pomocą stalowych rynien szczelnie spawanych ze spadkiem 0,5% oraz szczelnie spawanych stalowych rur spustowych.

Woda z dachów zostanie odprowadzona do kanalizacji deszczowej.

4.7. Drzwi zewnętrzne.

Drzwi zewnętrzne w konstrukcji aluminiowej, przeszklone, szyby zespolone, szkło bezpieczne obustronnie, kolor uzgodnić z Inwestorem.

Zawiasy systemowe stalowe wzmocnione dla obiektów użyteczności publicznej. Zamykanie drzwi – zamki antywłamaniowe, okucia antypaniczne. Klamki lub pochwyt ze stali nierdzewnej. Współczynnik $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla ramy; $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla szyby.

- w budynkach handlowych przeszklone na całej wysokości, zamki metalowe klamki ze stali nierdzewnej. Szerokość min. w świetle 0,9 m,
- w budynku sanitariatu pełne na całej wysokości, zamki metalowe klamki ze stali nierdzewnej. Szerokość min. w świetle 0,9 m, dostosowane dla osób niepełnosprawnych

4.8. Przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektowane budynki są obiektami parterowymi dostępnymi z poziomu terenu, zatem przystosowane są w pełni dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja, drzwi oraz umożliwiają użytkowanie przez osoby niepełnosprawne.

Uwaga: wszystkie informacje zawarte w tym rozdziale należy zweryfikować z opisami technicznymi do koncepcji architektoniczno-budowlanej w celu uniknięcia powtórzeń.

4.9. Posadzki.

Posadzki z płytek gresowych, antypoślizgowych w sanitariatach oraz PCV w budynkach handlowych.

4.10. Podłogi w sanitariatach:

- gres z przeznaczeniem do budynków użyteczności publicznej lub płytki ceramiczne antypoślizgowe na zaprawie wodoszczelnej, w klasie min. R10, np. Floor Gres, lub równoważne
- cokoły wykonać zgodnie z materiałem zastosowanym na posadzkę.

4.11. Wyposażenie łazienek:

- umywalki w standardzie jak dla użyteczności publicznej, półpostumenty dostarczane z syfonem oraz zaworem spustowym .
- miski ustępowe ceramiczne wiszące, spłuczka podtynkowa ze stelażem montażowym w komplecie z deską sedesową twardą np. z tworzywa Duroplast lub równoważne;
- przycisk do spłuczek, płytki białe
- baterie stojące umywalkowe czasowe z mieszaczem termostatycznym z regulacją temperatury.
- złącza elastyczne do armatury, materiały pomocnicze;
- dozowniki mydła i płynu dezynfekującego,
- Umywalka ceramiczna dla osób niepełnosprawnych, 65x56 cm na stelażu montażowym
miska ustępowa wisząca – ceramiczna, spłuczka podtynkowa ze stelażem montażowym, przycisk do spłuczki – płytki białe
- deska sedesowa biała z zawiasami chromowanymi matowymi - twarda antybakteryjna z tworzywa Duroplast
- poręcze kątowe lub uchylne umożliwiające korzystanie z urządzeń sanitarnych osobom niepełnosprawnym
- baterie stojące umywalkowe czasowe z mieszaczem termostatycznym z regulacją temperatury z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

4.12. Instalacje.

4.12.1. Instalacja ogrzewania:

- grzejnikami elektrycznymi

4.12.2. Instalacja fotowoltaiczna.

Uzupełniającym źródłem energii będzie instalacja fotowoltaiczna. Kolektory należy zlokalizować na dachu wiaty handlowej. Instalacja służyć będzie dla budynku wiat, budynku sanitarnego oraz oświetlenia zewnętrznego placu targowego.

4.12.3. Instalacja wodna.

- zasilanie instalacji wodociągowej przewiduje się od wejścia przyłącza wody,
- rury i podejścia należy prowadzić i montować, jako kryte,
- wszystkie umywalki należy wyposażyć w baterię stojącą, natomiast zlewozmywaki należy wyposażyć w baterie zlewozmywakowe również stojące,
- w łazienkach przewiduje się miski ustępowe typu kompakt podłączone z instalacją wody poprzez zawór czerpakny kątowny chromowany,

- we wskazanych budynkach należy zamontować zawory czerpalne ze złączką do węża, (m.in. w budynku sanitarnym).

4.12.4. Instalacja wody ciepłej.

- instalację ciepłej wody użytkowej przewiduje się zasilać z elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody.

4.12.5. Opomiarowanie budynków.

Budynki powinny być wyposażone w układ pomiarowy składający się z wodomierza, zaworów odcinających przed i za wodomierzem, oraz zaworu antyskażeniowego.

4.12.6. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

- piony i podejścia pod przybory należy wykonać w ścianach rurami PCV o średnicy odpowiedniej dla każdego rodzaju przyboru,
- rury instalacji należy układać w wykopie na podsypce piaskowej dobrze zagęszczonej o grubości 10 cm, a następnie po ułożeniu rur należy całość przysypać piaskiem dobrze zagęszczonym do pełnej wysokości,
- instalację należy wpiąć do studzienki na przyłączy kanalizacji sanitarnej.

4.12.7. Wewnętrzna instalacja elektryczna

- na terenie przewiduje się oświetlenie za pomocą cylindrycznych słupów parkowych z oprawami parkowymi, oświetlenie LED,
- w obiektach przewiduje się wykonanie instalacji oświetleniowych ze źródłami LED,

4.12.8. Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych

Budynek wiaty wyposażać w instalację odgromową i połączeń wyrównawczych .

4.13. Sieci i przyłącza

4.13.1. Przyłącze wody.

Zasilanie budynków w wodę zimną przewiduje się poprzez przyłącze wody wykonaną z rur PE od istniejącej sieci wodociągowej.

4.13.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Odływ ścieków sanitarnych z budynków wykonać poprzez przyłącze kanalizacji do istniejącej studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej na ks200 przebiegającej na działce. Przyłącze kanalizacji należy wykonać z rur fi 160 PVC kielichowych, układanych na uszczelkę gumową i ze spadkiem 1,5%. Można przyjąć inne rozwiązanie w uzgodnieniu z PUK Ropczyce wskazane w warunkach przyłączyowych.

4.13.3. Sieć wodociągowa.

Z uwagi na kolizję projektowanych budynków z siecią wodociągową dn 90 i 110 (200) należy wykonać przebudowę sieci z rur PE o średnicy zgodnej z istniejącą siecią wodociągową. Ułożenie rur należy wykonać na głębokości 1,5 m. Przebieg sieci uzgodnić branżowo z PUK Ropczyce.

4.13.4. Sieć kanalizacji sanitarnej

Z uwagi na kolizję projektowanych budynków z siecią kanalizacji sanitarnej dn 200 należy wykonać przebudowę sieci z rur fi200 PVC kielichowych, układanych na uszczelkę gumową.

Studzienki kanalizacyjne należy wykonać, jako PVC typu WAVIN. Studzienki powinny być szczelne i nie może się do nich przedostawać woda gruntowa. Przebieg sieci uzgodnić branżowo z PUK Ropczyce.

4.13.5. Przebudowa istniejącej linii niskiego napięcia

Należy wykonać przebudowę sieci elektroenergetycznej w obrębie targowiska. Istniejący słup rozkraczny linii niskiego napięcia przewiduje się przebudować na wirowany, lokalizując go poza terenem ciągu komunikacyjnego, wykorzystując istniejące przewody napowietrzne. Od słupa doprowadzić do projektowanych budynków zasilanie za pomocą kabli elektroenergetycznych, doziemnych.

UWAGA: W przypadku wystąpienia kolizji z innymi wyżej nie wymienionymi sieciami lub innymi przekrojami istniejących ww sieci, należy uzyskać odpowiednie uzgodnienia i warunki do ich przebudowy, w zakresie niniejszego pfu.

4.14. Zagospodarowania terenu.

4.14.1. Inne elementy wykończeniowe.

- odprowadzenie wód deszczowych z dachu oraz wpustów ulicznych do istniejącej kanalizacji deszczowej wg projektu kanalizacji deszczowej.

4.14.2. Wjazdy

W chwili sporządzania PFU funkcjonują trzy utwardzone wjazdy na teren działek, na których projektuje się przebudowę targowiska.

W ramach organizacji placu budowy Wykonawca zaadaptuje jeden z wjazdów od strony północno-wschodniej jako stały wjazd na teren budowy wraz z dokonaniem wszystkich wymaganych uzgodnień.

Przy wjazdach z każdej ze stron wykonać bramy przesuwne.

4.14.3. Drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi.

- część terenu objętego opracowaniem przeznacza się na zorganizowanie dróg wewnętrznych, ciągów pieszojezdnych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- łącznie do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych /w tym jeden NPS/. Na froncie działki przewiduje się przebudowę istniejących ciągów pieszo-jezdnych, dostosowanie ich do wymaganej szerokości, odległości od budynków, wytrzymałości podbudowy i promienia łuków na zjeździe, nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm, kolor kostki szary,
- w razie konieczności wykonania dróg pożarowych należy dla nich zaprojektować nawierzchnię z kostki betonowej szarej grubości 8 cm. Konstrukcja dostosowana do obciążeń 120 kN/oś. Nawierzchnię miejsc postojowych i chodników wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm w odmiennej tonacji kolorystycznej.

4.14.4. Mała architektura.

Należy zaprojektować n/w elementy:

- kosze na śmieci – 2 szt. - przy ciągach pieszych, parkingach ze stali nierdzewnej, z wkładem wewnętrznym, z daszkiem lub górną obudową kosza podnoszoną do góry po otworzeniu zamka.

- ogrodzenia – ogrodzenie systemowe panelowe w kolorze grafitowym, bramy stalowe przesuwne, otwierane ręcznie. Trasa ogrodzenia wg projektu zagospodarowania terenu, po obwodzie działek,
- dodatkowa brama od strony południowej,

5. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

5.1. Zamawiający oświadcza, że działka budowlana przeznaczona pod przebudowę targowiska, stanowi własność Gminy, co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którym dysponuje zamawiający.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

5.2. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- 1) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jedn. Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118),
- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, (Dz. U. 1995 nr 25, poz. 133),
- 3) Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, (M.P. 1996 nr 19, poz. 231),
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych, (Dz. U. 1998 nr 107, poz. 679),
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, (Dz. U. 1998 nr 126, poz. 839),
- 6) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz.U. 199 nr 43, poz. 430),
- 7) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, (Dz. U. 2001 nr 120, poz. 1055),
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych, (Dz. U. 2002 nr 8, poz. 71),
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690),
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz.U. 2002 nr 108, poz. 953),
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2003 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim, powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2003 nr 33, poz. 270),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (Dz. U. 2003 nr 10, poz. 1126),

- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji i pozwoleniu na budowę, (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1127),
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1133),
- 15) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego, (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1134),
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 września 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów rejestrów: wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, (Dz.U. 2003 nr 168, poz. 1641),
- 17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. 2004, nr 109, poz. 1156),
- 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz.U.2004 nr 198, poz. 2042),
- 19) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych, (Dz. U. 2004 nr 198, poz.2043),
- 20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072),
- 21) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 22) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- 23) Ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 1989r. Nr 30 poz. 163 z późn. zm.),
- 24) Ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- 25) Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- 26) Ustawy z dnia 27.04.2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)

5.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Wykonawca powinien zapewnić opracowanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- harmonogramu płatności,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

5.4. Uwarunkowania terminowe:

Termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnej dopuszczającej obiekt do użytkowania zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane, określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Opracował:

mgr inż. Katarzyna Kosydar
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. PDK/0172/POOK/09