

**drugi PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY****na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ropczycach**

stanowiącego własność Gminy Ropczyce,

wraz ze sprzedażą ułamkowych części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu na którym znajduje się budynek mieszkalny wielolokalowy, w którym mieści się lokal

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce**.
  2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **1096/1**.
  3. Powierzchnia ogólna działki: **574 m<sup>2</sup>**.
  4. Nr księgi wieczystej: RZ1R/00008294/3.
  5. **Nr lokalu: 4 przy ul. Grunwaldzkiej 1.**
  6. Powierzchnia ogólna lokalu: **19,85 m<sup>2</sup>**.
  7. Udział w cz. wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1985/167056 części.
  8. **CENA WYWOŁAWCZA: 35.000,00 zł** (słownie: *trzydzieści pięć tysięcy i zero groszy*)
    - w tym: - 34.364,00 zł - cena lokalu, tj. 98,18 % ceny,
    - 637,00 zł - cena ułamkowej części gruntu (z uwzględnieniem podatku VAT), tj. 1,82 % ceny.

Cena gruntu zostanie wyodrębniona z ceny uzyskanej w przetargu przyjmując proporcje zachodzące między ceną gruntu i lokalu w cenie wywoławczej do naliczenia:

    - **pierwszej opłaty** z tytułu użytkowania wieczystego: (25% ceny ułamkowej części gruntu przypadającej na lokal, uzyskanej w przetargu),
    - **opłaty rocznej** z tytułu użytkowania wieczystego: (1% ceny ułamkowej części gruntu przypadającej na lokal, uzyskanej w przetargu).

Na podstawie art.43 ust.1 pkt .2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U.Nr 54, poz.535) o podatku od towarów i usług, transakcja sprzedaży w/w nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT jako towar używany.
  9. **Wysokość wadium wynosi 7.000,00 zł.**
  10. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **350,00 zł**.
  11. Termin przetargu: **06.12.2017r. (tj. środa) o godz. 09.00** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul.Krisego 1, II piętro, pokój nr 207.
  12. Pierwszy przetarg odbył się **18.10.2017r.**
  13. **OPIS NIERUCHOMOŚCI**
  14. Grunt zabudowany budynkiem wielolokalowym, wybudowanym w 1962 roku, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, elewacja z tynku, z zewnątrz ocieplony styropianem. Klatki schodowe żelbetowe wylewane z wykończeniem lastriko. Strop żelbetowy DMS. Budynek wyposażony w sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa.
  15. **PRZEZNACZENIE nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu w/w działki zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ropczyce to obszar predysponowany jest na cel usług publicznych i komercyjnych.
  16. Zmiana przeznaczenia lokalu wymaga uzyskania decyzji Burmistrza Ropczyc o warunkach zabudowy.
  17. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 07-09-2017 r.
  18. **INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY:** Uchwała nr XXXV/320/17 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 27.02.2017 r **TERMIN ZAPŁATY CENY:**  
Ceny sprzedaży lokalu i pierwszej opłaty: najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na rachunek Urzędu Miejskiego w Ropczycach.  
Opłata roczna:
    - nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
    - płatna do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok.
  19. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
  20. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
- 
21. **W przetargu mogą brać udział** osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu,
  22. w wysokości **20%** ceny wywoławczej, **najpóźniej** w dniu **02.12.2017r.**
  23. - na konto Gminy Ropczyce numer 39 9171 0004 0000 8136 2000 0050 (sum depozytowych) w Banku Spółdzielczym w Ropczycach.
  24. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia,

organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

25. Koszty związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.

26. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.

27. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.

28. **Oględziny lokalu możliwe w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w godzinach od 7.30 do 15.30.**