

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Ropczyce
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Położenie – Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Księga wieczysta	Powierzchnia ogólna działki [ha]	Powierzchnia do dzierżawy [ha]	Oznaczenie uż. i kont. klasyf. pow. do dzierżawy [ha]	
Ropczyce	3179	RZ1R /00008136/8	0,2230	0,2230	RIVa RIVb PsV	0,1095 0,1023 0,0112
Ropczyce	412/1	RZ1R /00003843/2	0,3061	0,3061	RIIIa RIIIb RIVa RV PsVI	0,1185 0,0491 0,0280 0,0445 0,0660
Ropczyce	413	RZ1R /00003843/2	0,2380	0,2380	RIVa PsVI	0,1737 0,0643
Ropczyce	404/1	RZ1R /00052768/0	0,0646	0,0646	RIIIa	0,0646
Ropczyce - Pietrzejowa	581/2	RZ1R /00054439/9	0,2328	0,2328	PsIV	0,2328
Opis nieruchomości	Ww. działki nie są zabudowane, położone w obrębie geodezyjnym Ropczyce i Ropczyce – Pietrzejowa.					
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki nr nr 3179, 404/1 oraz część działki nr 412/1 położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej oraz komunikacji w Ropczycach, uchwalonym Uchwałą nr L/588/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 czerwca 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2011 r., nr 10, poz. 261 z dnia 31 stycznia 2011 r., ze zmianami, i przeznaczona są pod: - dz. 3179 - zieleń urządzoną izolacyjną i ochronną (symbol 3Zi ustaleń planu), - dz. 404/1 oraz część dz. 412/1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowa towarzysząca – usługi, w tym handel detaliczny, z wyłączeniem przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie lub mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (symbol 1MWU ustaleń planu). Dla pozostałej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. działki nie są zagospodarowane.					
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawy ustalony w minimalnej wysokości zgodnie z Zarządzeniem Nr SO.0050.1.34.2020 Burmistrza Ropczyc z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości wynosi 265,74 zł/rok.					
	Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku.					
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31-go sierpnia każdego roku.					
	Podatek płatny jest w terminach do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.					
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Zarządzenie nr SO.0050.1. 77 .2020 Burmistrza Ropczyc z dnia 23-04-2020 r.					

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,