

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej,  
będącej w **użytkowaniu wieczystym Gminy Ropczyce** - przewidzianego do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

1.	Obręb ewidencyjny	<b>Ropczyce-Pietrzejowa</b>
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	<b>1807/17</b>
3.	Powierzchnia ogólna działki	<b>0,0276 ha</b>
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00051899/0
5.	Obciążenie nieruchomości	<b>Nieruchomość wolna od obciążeń</b>
6.	Cena nieruchomości <i>cena zawiera podatek VAT według stawki 23%</i>	<b>2.080,00 zł</b> (słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt złotych i zero groszy)
7.	<b>Opis nieruchomości:</b> Ww. działka położona jest rejonie uprzemysłowionym o średnim stopniu zurbanizowania, w sąsiedztwie: zakład produkcyjny Südzucker S.A., osiedle mieszkaniowe i grunty rolne. Działka foremna, płaska, nieogrodzona, użytkowana jest jako ogródek działkowy.	
8.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to teren predysponowany do zainwestowania na cele zieleni, rekreacji, sportu i turystyki, ogródków działkowych. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny R IVa.	
9.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:</b> Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.176.2020 z dnia 27-07-2020 r. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego.	
10.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b> wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 08-08-2020 r.	
11.	<b>Termin zapłaty ceny:</b> nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,  
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)