

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do zbycia drodze zamiany.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	393/31
3.	Powierzchnia ogólna działki	2183 m²
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00039809/3
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości <i>cena zawiera podatek VAT według stawki 23%</i>	9.400,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych i zero groszy) (wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 01.07.2020 r., wyniosła 8.000,00zł)
7.	Opis nieruchomości: Działka znajduje się w środkowej części obrębu gdzie występuje zabudowa jednorodzinna i budowa nowych domów jednorodzinnych jednocześnie jest to zabudowa z ostatnich kilku lat, ponadto teren ten znajduje się w pobliżu terenów rolnych z dobrym połączeniem komunikacyjnym. Warunki geotechniczne średnie, kształt nieregularny, mało korzystny dostęp do drogi gminnej prowadzącej do ul. Wyszyńskiego. Nieruchomość położona w stosunku do drogi gminnej wyżej zatem dostęp do nieruchomości jest utrudniony. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są ogródki działkowe, teren zróżnicowany topograficznie i wysokościowo.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej oraz komunikacji w Ropczycach, uchwalonym uchwałą nr L/588/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 czerwca 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2011 r., nr 10, poz. 261 z dnia 31 stycznia 2011 r., ze zmianami: - pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową i magazynową, w tym lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - pod drogi publiczne dojazdowe.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.231.2020 z dnia 13-10-2020 r. Zbycie następuje w drodze zamiany za działki nr 401/2, 2993/2 i 2993/3 położone w Ropczycach.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 31-11-2020 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
 przewidzianej do zbycia drodze zamiany.

12.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
13.	Nr działki wg ewidencji gruntów	393/31
14.	Powierzchnia ogólna działki	2183 m ²
15.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00039809/3
16.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
17.	Cena nieruchomości <i>cena zawiera podatek VAT według stawki 23%</i>	9.840,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych i zero groszy)
18.	Opis nieruchomości: Działka znajduje się w środkowej części obrębu gdzie występuje zabudowa jednorodzinna i budowa nowych domów jednorodzinnych jednocześnie jest to zabudowa z ostatnich kilku lat, ponadto teren ten znajduje się w pobliżu terenów rolnych z dobrym połączeniem komunikacyjnym. Warunki geotechniczne średnie, kształt nieregularny, mało korzystny dostęp do drogi gminnej prowadzącej do ul. Wyszyńskiego. Nieruchomość położona w stosunku do drogi gminnej wyżej zatem dostęp do nieruchomości jest utrudniony. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są ogródki działkowe, teren zróżnicowany topograficznie i wysokościowo.	
19.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej oraz komunikacji w Ropczycach, uchwalonym uchwałą nr L/588/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 czerwca 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2011 r., nr 10, poz. 261 z dnia 31 stycznia 2011 r., ze zmianami: - pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową i magazynową, w tym lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - pod drogi publiczne dojazdowe.	
20.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.____.2020 z dnia ____-____-2020 r. Zbycie następuje w drodze zamiany za działki nr 401/2, 2993/2 i 2993/3 położone w Ropczycach.	
21.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia ____-____-20__ r.	
22.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dnia także na stronach internetowych właściwego urzędu,
 - informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)