

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią garażu,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
do poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	2351/75
3.	Powierzchnia ogólna działki	13m²
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00033594/0
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości <i>(cena zawiera podatek VAT według stawki 23% wyliczony od wartości gruntu)</i>	12.747,10 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych i dziesięć groszy) wartość gruntu wynosi 770,00 zł, wartość części garażu wynosi 11.800,00 Uwaga: na poczet ceny nabycia zostaną zaliczone nakłady poniesione na budowę części garażu
7.	Opis nieruchomości: Działka zabudowana budynkiem garażowym ze stropodachem, dojazd dogodny od ulicy Św. Barbary, położenie w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych, placówek handlowych i usługowych. W bliskiej odległości znajduje się sklep wielobranżowy, w pobliżu znajduje się również ulica Grunwaldzka, która prowadzi do trasy krajowej nr 94. Odległość od centrum ok. 1 km.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar funkcjonalny predysponowany na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe, wymagający rehabilitacji.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.288.2020 z dnia 09-12-2020 r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 22-01-2021 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dnia także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)