

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
**stanowiącej własność Gminy Ropczyce,**

przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1.	Obręb ewidencyjny	<b>Brzezówka</b>
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	<b>596/3</b>
3.	Powierzchnia ogólna działki	<b>449 m<sup>2</sup></b>
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00057630/9
5.	Obciążenie nieruchomości	<b>Nieruchomość wolna od obciążeń</b>
6.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.)</i>	<b>2350,00 zł</b> (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych)
7.	<b>Opis nieruchomości:</b> Ww. działka położona w pobliżu ulicy Słonecznej, Brzozowej, w południowo – wschodniej części obrębu Brzezówki, znajduje się przy działkach rolnych. Działka posiada niekorzystny kształt może stanowić działkę przyległą, jest to wydłużony prostokąt, wąska, brak urządzeń infrastruktury.	
8.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	
9.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:</b> Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.289.2020 z dnia 09-12-2020 r.	
10.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b> wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 22-01-2021 r.	
11.	<b>Termin zapłaty ceny:</b> nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	
<b>NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ</b>		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dnia także na stronach internetowych właściwego urzędu,  
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej