

WZÓR UMOWY
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR PPZP.272.....2021

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy Gminą Ropczyce, z siedzibą w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, NIP 818-15-81-908 zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Burmistrz Ropczyc - Bolesław Bujak,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Ropczyce - Beaty Malec

Nazwa i adres Odbiorcy i Płatnika faktury:

Urząd Miejski w Ropczycach ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce

a
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Utwardzenie terenu na działkach nr ewid. 2351/342 oraz 2351/351 przy ul. Udzieli w Ropczycach”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się na czas prowadzenia robót do prawidłowego oznakowania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określają opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia **PPZP.271.29.2020** (zwanej dalej SIWZ) w tym dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się również przed dokonaniem odbioru końcowego dostarczyć Zamawiającemu operat kolaudacyjny zawierający wymagane protokoły badań, wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz oświadczenie kierownika budowy, dziennik budowy z obmiarami wykonanych robót wraz z podaniem ich wartości pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

§ 2

1. Zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, przedmiot zamówienia zostanie wykonany w okresie: od dnia zawarcia umowy do **30.06.2021 r.**

§3

Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca jest w posiadaniu przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

§ 4

Protokolarne przekazanie przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy nastąpi nie później niż 7 dni od podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie :

§ 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań, określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie robót, wobec osób trzecich w związku z realizacją robót.

§ 7

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) aprobaty techniczne,
 - 2) krajowe oceny techniczne,
 - 3) krajowe deklaracje właściwości użytkowych,
 - 4) instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa,
 - 5) inne dokumenty wymagane przez:
 - a) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Tekst mający znaczenie dla EOG), (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str.5),
 - b) Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, w art. 8 pkt. 1, (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 215),
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016, poz. 1966 ze zm.), na wszelkie wbudowywane/zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane

do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.

5. Badania o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót osobiście lub z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, tj:

1) (nazwa i adres podwykonawcy) - (zakres).

2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek koordynowania całością robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego, a w przypadku umowy z dalszymi podwykonawcami dodatkowo wymagana jest zgoda Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi i ich zmian, które należy przedkładać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tych umów i ich zmian.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projekty umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do tych projektów lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku gdy przedkładana umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

7. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Umowy zawierane z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami winny spełniać n/w warunki:

1) wynagrodzenie podwykonawcy netto nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy netto za powierzony podwykonawcy zakres prac. Łączna wartość netto umów zawartych z podwykonawcami nie może przekroczyć wartości netto umowy zawartej z Wykonawcą;

2) termin realizacji umowy z podwykonawcą nie może być dłuższy od terminu zakończenia inwestycji stanowiącej przedmiot umowy;

3) wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy z podwykonawcą w formie pisemnej;

- 4) przedmiot umowy z podwykonawcą musi być częścią zamówienia realizowanego dla Zamawiającego przez Wykonawcę;
- 5) podwykonawca musi być zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu:
 - bez zbędnej zwłoki dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę,
 - informacji o nie zapłaceniu przez Wykonawcę wymagalnych należności w terminie do 3 dni od daty ich wymagalności,
- 6) okres odpowiedzialności za wady zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 7) Podwykonawca musi zobowiązać się do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26.06.1974 – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1040 z późn. zm.), przez cały okres realizacji umowy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z zapisami w § 10 ust. 1.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

1. Strony ustalają, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych umową wyraża się kwotą,**zł netto**, (słownie:.....),**zł brutto**, (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.
3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu uprzedniego zamówienia (na wniosek Zamawiającego) to wielkość wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o kwotę wynikającą z wyliczenia polegającego na przemnożeniu ilości nie wykonanych robót przez ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie uproszczonym.
- 4 Zmniejszenie przez Zamawiającego zakresu robót w stosunku do przewidzianego w przedmiarze nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zgody Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmianie w ten sposób, że do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
6. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawców, podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art. 143c ustawy.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie w 2021 roku na podstawie częściowych oraz końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z przygotowaną przez Wykonawcę tabelą elementów rozliczeniowych oraz potwierdzonym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru wykonanych robót po dołączeniu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.

9. Faktury przejściowe za wykonanie robót Wykonawca wystawi do wartości nie wyższej niż 90% wynagrodzenia, a pozostała wysokość wynagrodzenia zostanie wypłacona w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego..

10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.

11. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

12. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr ewidencyjny NIP

13. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturami za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

14. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji.

15. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce NIP: 818-15-81-908

Odbiorca: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.

16. Wykonawca jest zobowiązany wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot rachunek bankowy figurujący w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) w elektronicznym „Wykazie podatników VAT” tj. na tzw. białej liście podatników Vat, a w przypadku zawarcia przez niego umów z podwykonawcami, postanowienia odpowiedniej treści zostaną zawarte w zawartych z nimi umowach.

17. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT o którym mowa w ust. 16, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”; zaś Wykonawca zwalania Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych/ ustawowych za opóźnienie/ ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.

18. W zakresie dostaw robót, usług i towarów objętych mechanizmem podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.

Dz.U.2018 poz. 2174 ze zm.) zapłata kwoty podatku od towarów i usług z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a stanowiącej część jego wynagrodzenia, nastąpi na jego rachunek VAT o jakim mowa w rozdziale 3a ustawy z dnia z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe(tj. Dz.U. z 2018 poz. 2187 ze zm.). Postanowienia ust. 17 stosuje się odpowiednio.

19. Zgodnie z ustawą z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), Wykonawca ma możliwość wystawienia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania – www.efaktura.gov.pl: dane skrzynki PEPPOL Gminy Ropczyce, skrócona nazwa skrzynki : Gmina Ropczyce, typ i numer PEPPOL: NIP 8181581908.

20. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane bez zgody Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się, do:

- 1) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26.06.1974 – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1040 z późn. zm.), przez cały okres realizacji umowy, operatorów maszyn budowlanych i robotników drogowych,
- 2) złożenia najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt 1 będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.). szczególnie ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
- 3) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego celem kontroli wymogu, o którym mowa w pkt 1, dokumentów w zakresie potwierdzenia jego spełnienia i dokonania ich oceny m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę,
- 4) udzielenia wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu o którym mowa pkt 1,
- 5) umożliwienia przeprowadzenia kontroli wymogu o którym mowa w pkt 1 na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek, informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub/i gwarancji za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia terminu wyznaczonego na usunięcia wad,

- 3) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 4) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % wartości brutto należnej podwykonawcy zapłaty za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo, lub projekt jej zmiany,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 7) za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł.
 - 8) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej na podstawie umowy o pracę czynności o których mowa w § 10 ust. 1 umowy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu i liczby osób niespełniających wymogu zatrudnienia.
 - 9) za niedopełnienie w terminie obowiązku przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 i 3 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1.
 4. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

1. Strony ustalają, że po wykonaniu całkowitego zakresu robót objętych niniejszą umową, nastąpi dokonanie odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 –tu dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru zawiadamiając przy tym Wykonawcę.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia (inspektora nadzoru i Zamawiającego) o usunięciu wad oraz do zażądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza przed upływem terminu gwarancji odbiór gwarancyjny, celem ustalenia wad powstałych w okresie gwarancji.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres
lat licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 5 lat.
5. Bieg terminu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z datą odbioru końcowego robót.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość n/w zmian umowy:
 - 1) skrócenie lub wydłużenie terminu wykonania umowy,
 - 2) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
 - 3) poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmiana technologii wykonywania robót,
 - 4) zmiany kierownika budowy,
 - 5) zmiany Inspektora nadzoru/Inspektorów nadzoru,
 - 6) zmiany podwykonawców,
 - 7) podniesienia bezpieczeństwa prowadzonych robót,
 - 8) zmiany wynagrodzenia w przypadku jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu uprzedniego zamówienia, wówczas wysokość wynagrodzenia kosztorysowego ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o kwotę wynikającą z wyliczenia polegającego na przemnożeniu ilości nie wykonanych robót przez ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym,
 - 9) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmianie w ten sposób, że do wartości netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
2. Wniosek o zmianę umowy winien zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

3. Wszystkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie sporządzonego i podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zmiany umowy mogą być dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy oraz winny być zaakceptowane przez obie strony umowy.

§ 16

1. Oprócz sytuacji wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w części lub całości nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

b) likwidacji Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,

e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

2) Wykonawcy w sytuacji gdy Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.1 litera a) - e), może nastąpić w terminie miesiąca od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy.

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia .

§ 17

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym NIP 818-15- 81 - 908 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 20

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE nr 119) – RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Gmina Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, nr tel. (17) 22-10-510, którego przedstawicielem jest Burmistrz Ropczyc.
2. Inspektor Ochrony Danych został wyznaczony i można się z nim skontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych za pośrednictwem e-mail: parysa@ropczyce.eu bądź poczty tradycyjnej kierując pismo na adres Administratora.
3. Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - 1) zawarcia i realizacji umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - 2) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - 3) wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, tj. w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Odbiorcami Pana/i danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pana/i danych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
5. Pana/i dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. **Pana/i dane osobowe będą przechowywane** przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt III, w szczególności w zakresie realizacji przez Pana/ią z Administratorem umowy do czasu zakończenia jej realizacji, a następnie w prawnie uzasadnionym interesie do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikających z przepisów prawa.
7. Posiada Pan/i prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych – na podstawie art. 15 RODO
 - 2) sprostowania – na podstawie art. 16 RODO
 - 3) usunięcia – na podstawie art. 17 RODO
 - 4) ograniczenia przetwarzania – na podstawie art. 18 RODO
 - 5) przenoszenia danych – na podstawie art. 20 RODO
 - 6) wniesienia sprzeciwu – na podstawie art. 21 RODO

8. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy przetwarzanie danych osobowych Pana/ią dotyczących naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dn. 27 kwietnia 2016 r. – RODO.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy. Fakt nie podania ww. danych skutkuje brakiem możliwości nawiązania współpracy.
10. Pani/ Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., w tym: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....