

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przewidzianej do **sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce-Chechły
2.	Nr działek wg ewidencji gruntów	2532
3.	Powierzchnia ogólna działek	0,1927 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00009322/6
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.)	3.526,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia sześć złotych i zero groszy)
7.	Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o lekkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki drogą o nawierzchni nieutwardzonej od strony północnej. Działka stanowi nieużytek, porośnięta trawami oraz pojedynczymi krzewami, w sąsiedztwie znajdują się tereny rolne zadrzewione i zakrzewione.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowi grunt rolny.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SOO.0050.1.287.2017 z dnia 27-12-2017 r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 13-02-2018r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni (od 02-01-2018r. do 23-01-2018r.), a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)