

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Ropczyce
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Położenie – Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Księga wieczysta	Powierzchnia ogólna działki [ha]	Powierzchnia do dzierżawy [ha]	Oznaczenie uż. i kont. klasyf. pow. do dzierżawy [ha]	
Ropczyce	690/1	RZ1R/ 00019684/4	0,0692	0,0692	RIIIa	0,0692
	673/3		0,2296	0,2296	ŁV Lzr/ŁV	0,1658 0,0638
Opis nieruchomości	Ww. działki położone są w Ropczycach w rejonie placu targowego.					
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013 obszaru w Brzezówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej – Etap I, uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/403/13 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 15 kwietnia 2013 r. Zgodnie z ww. planem: - działka nr 673/3 położona jest na terenie zabudowy usługowej, - działka nr 690/1 położona jest częściowo na terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz częściowo na terenie dróg publicznych (klasy L- lokalnej). Ww. działki nie są zagospodarowane.					
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawy ustalony w minimalnej wysokości zgodnie z Zarządzeniem Nr SO.0050.1.141.2019 Burmistrza Ropczyc z dnia 7 czerwca 2019 r. zmienionym Zarządzeniem Nr SO.0050.1.34.2020 Burmistrza Ropczyc z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, wynosi 77,06 zł/rok.					
	Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku.					
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31-go sierpnia każdego roku.					
	Podatek płatny jest w terminach do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.					
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Zarządzenie nr SO.0050.1. 44.2021 Burmistrza Ropczyc z dnia 22-02- 2021 r.					

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,