

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przewidzianych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Obręb ewidencyjny		Ropczyce-Pietrzejowa					
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1913/1 wraz z 1/5 cz. dz. 1913/6	1913/2 wraz z 1/5 cz. dz. 1913/6	1913/3 wraz z 1/5 cz. dz. 1913/6	1913/4 wraz z 1/5 cz. dz. 1913/6	1913/5 wraz z 1/5 cz. dz. 1913/6	1915
3.	Powierzchnia ogólna działki	1500 m ² wraz z 1/5 cz. z 1080 m ²	1500 m ² wraz z 1/5 cz. z 1080 m ²	1500 m ² wraz z 1/5 cz. z 1080 m ²	1500 m ² wraz z 1/5 cz. z 1080 m ²	1716 m ² wraz z 1/5 cz. z 1080 m ²	2073 m ²
4.	Cena nieruchomości	37.130,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto trzydzieści złotych złotych) zawiera podatek VAT według stawki 23%, wyliczony od wartości działki 1913/1	37.130,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto trzydzieści złotych złotych) zawiera podatek VAT według stawki 23%, wyliczony od wartości działki 1913/2	37.130,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto trzydzieści złotych złotych) zawiera podatek VAT według stawki 23%, wyliczony od wartości działki 1913/3	35.900,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych) zawiera podatek VAT według stawki 23%, wyliczony od wartości działki 1913/4	38.360,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych) zawiera podatek VAT według stawki 23%, wyliczony od wartości działki 1913/5	7.300,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta), zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.z 2020, poz.106 ze. zm.)
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00024015/2					
6.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń					
7.	Opis nieruchomości: Działki położone są przy ulicy Robotniczej, posiadają kształt zbliżony do prostokąta – korzystny, teren płaski. W pobliżu działki znajdują się: - od strony południowej - tereny linii kolejowej E30, - od strony zachodniej znajdują się zabudowania domów jednorodzinnych. Dojazd drogą publiczną ul. Robotniczą. Warunki geotechniczne dobre, nieruchomość obecnie użytkowana rolniczo.						
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W ewidencji gruntów, nieruchomości stanowią użytek rolny. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr: 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1913/4, 1913/5 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPOŚ.6730.26a.2011, GPOŚ.6730.26b.2011, GPOŚ.6730.26c.2011, GPOŚ.6730.26d.2011, GPOŚ.6730.26e.2011 z dnia 14.01.2011, na budynki mieszkalne jednorodzinne. Działka 1915 stanowi teren rolny przy trasie kolejowej i nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz linia kolejowa – magistrała.						
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwały Rady Miejskiej w Ropczycach nr X/98/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. oraz nr XXVIII/278/2020 z dnia 30 listopada 2020 r.						
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 06-04- 2021 r.						
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność						