

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Ropczyce  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Położenie – Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Księga wieczysta	Powierzchnia ogólna działki [ha]	Powierzchnia do dzierżawy [ha]	Oznaczenie uż. i kont. klasyf. pow. do dzierżawy [ha]	
Ropczyce	644/2	-	0,2720	0,0893	PsIV PsVI	0,0723 0,0170
	402/1	RZ1R/ 00007248/9	0,5722	0,4688	RIIIa RIIIb PsIV	0,0622 0,3774 0,0292
<b>Opis nieruchomości</b>	Ww. działki położone są w Ropczycach przy ul. Kolejowej.					
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Część działki nr 644/2 przeznaczona do dzierżawy położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013 obszaru w Brzezówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Stonecznej – Etap I, uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/403/13 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 15 kwietnia 2013r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2458 z dnia 13.06.2013 r. i przeznaczona jest pod teren zieleni naturalnej (symbol ZR.13 ustaleń planu). Dla części działki nr 402/1, przeznaczonej do dzierżawy, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. części działek nie są zagospodarowane.					
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawy ustalony w minimalnej wysokości zgodnie z Zarządzeniem Nr SO.0050.1.141.2019 Burmistrza Ropczyc z dnia 7 czerwca 2019 r. zmienionym Zarządzeniem Nr SO.0050.1.34.2020 Burmistrza Ropczyc z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, wynosi 231,67 zł/rok. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku.					
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31-go sierpnia każdego roku. Podatek płatny jest w terminach do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.					
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Zarządzenie nr SO.0050.1.98.2021 Burmistrza Ropczyc z dnia 28-04- 2021 r.					

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,  
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,