

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do zbycia w drodze przetargu

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	539/2
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,3423 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00032965/5
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości <i>cena zawiera podatek VAT według stawki 23%</i>	185.730,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych i zero groszy)
7.	Opis nieruchomości: Działka niezabudowana posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, dostęp do ulicy Kolejowej pod warunkiem uzyskania zgody od Zarządcy drogi wojewódzkiej – brak zjazdu do ulicy Kolejowej. Sąsiedztwo od strony południowej stanowi stacja elektroenergetyczna GPZ od strony północnej teren w trakcie procesu inwestycyjnego.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U6, Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny, oznaczony symbolem: „R III b i RIV a”.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała Rada Miejskiej w Ropczycach nr XXXI/312/21 z dnia 26 lutego 2021r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Ropczycach, działka nr 539/2.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 02-08-2021 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)