

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
do poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	865/6
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0577 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00024015/2
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.106 ze zm.)</i>	7.100,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych i zero groszy)
7.	Opis nieruchomości: Działka posiada kształt nieregularny, wąski, przebiega przez koryto byłego potoku Młynówka. Warunki geotechniczne w części niekorzystne, w części średnie. Brak dojazdu i dostępu do drogi gminnej. Od strony północnej zakrzewienia i zadrzewienia w obniżeniu terenu od strony południowej rów w części zasypany. Sąsiedztwo stanowi Sąd Rejonowy w Ropczycach.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to w części obszar predysponowany do zainwestowania na cele usług publicznych i komercyjnych oraz w części funkcjonalnie predysponowany do zainwestowania na cele zieleni, rekreacji, sportu i turystyki. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt zadrzewiony i zakrzewiony na użytku rolnym, oznaczony symbolem: „Lzr-PsIII”.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1. .2021 z dnia - -2021 r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia - -2021 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

BURMISTRZ
Bolesław Bujak

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)