

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do zbycia drodze zamiany.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce	
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1949/16	1951/1
3.	Powierzchnia ogólna działki	128 m ²	552 m ²
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00052619/1	RZ1R/00013712/8
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń	
6.	Cena nieruchomości - zawiera podatek VAT według stawki 23% obliczonego od powierzchni objętej planem miejscowym	48.509,38 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset dziewięć złotych i trzydzieści osiem groszy) (wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 12.06.2021 r., wynosi 44.000,00zł)	
7.	Opis nieruchomości: Działka 1949/16 położona w pobliżu ul. Mickiewicza. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne oraz teren przyległy do stadionu uprawiany rolniczo. Warunki geotechniczne średnie, kształt regularny. Działka 1951/1 położona w pobliżu obwodnicy miasta Ropczyce – droga krajowa 94. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne oraz teren przyległy do stadionu uprawiany rolniczo. Warunki geotechniczne średnie, kształt regularny. Obie działki stanowią użytek rolny R.		
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka 1949/16 oraz część działki 1951/1 o powierzchni 175m ² są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 9/2/2010 w Ropczycach przy ul. Mickiewicza – kompleks sportowy, uchwalonym uchwałą nr XLIX/570/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 maja 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2010 r., nr 96, poz. 1750 z dnia 11 października 2010 r., ze zmianami, i przeznaczone: - teren zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji (symbol 2US). Pozostała część działki 1951/1 o powierzchni 377 m ² nie jest objęta planem miejscowym.		
9.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia: Uchwała nr XXXV/354/21 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 29 czerwca 2021 r. Zbycie następuje w drodze zamiany za działkę nr 1950/1 położoną w Ropczycach.		
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 26-08- 2021 r.		