

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do zbycia w drodze zamiany

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce		
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	390/7	393/27	393/35
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,2045 ha	0,4391 ha	0,0642 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00052111/0	RZ1R/00039809/3	RZ1R/00039809/3
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń		
6.	Cena nieruchomości - zawiera podatek VAT według stawki 23% obliczonego od powierzchni objętej planem miejscowym	281.813,91 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści złotych i dziewięćdziesiąt jeden groszy) (wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 29.07.2021 r., wynosi 271.000,00 zł)		
7.	Opis nieruchomości: Działka nr 390/7 położona przy ul. Mehoffera. Po przeciwnej stronie ulicy znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne. Działki nr 393/27 i 393/35 położone są na południowy wschód od ulicy Mehoffera i budynków wielorodzinnych. Kształt działek nieregularny, lecz korzystny. Działki stanowią użytki rolne i w niewielkiej ilości las.			
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka 390/7 częściowo o powierzchni 1228m ² jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej oraz komunikacji w Ropczycach, uchwalonym uchwałą nr L/588/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 czerwca 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2011 r., nr 10, poz. 261 z dnia 31 stycznia 2011 r., ze zmianami, i przeznaczona: - teren dróg publicznych lokalnych (symbol 2KD). Pozostała część działki 390/7 o powierzchni 817 m ² oraz działki 393/27 i 393/35 377 nie są objęte planem miejscowym.			
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała nr XXXVII/370/21 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 13 sierpnia 2021 r. Zbycie następuje w drodze zamiany za działki nr 390/5, 391/1, 392/7, 392/10, 393/14 położone w Ropczycach.			
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 05-10-2021 r.			
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność			

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)