

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do zbycia w drodze zamiany

1.	Obręb ewidencyjny	Gnojnica
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	203/3
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0547ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00053040/8
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.106 ze zm.)	9.150,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych i zero groszy)
7.	Opis nieruchomości: Działka stanowi teren drogi gruntowej, kształt nieregularny, wydłużony bardzo wąski. Warunki geotechniczne średnie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar częściowo: - rolniczej przestrzeni produkcyjnej - funkcjonalnie predysponowany na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi drogę, oznaczenia symbolem: „dr”.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.208.2021 z dnia 06-09-2021 r Zbycie następuje w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany, za działkę nr 205/1.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 20-10-2021 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)