

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	222/4
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0026 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00008136/8
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.z 2021, poz.685 z późn. zm.)</i>	650,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
7.	Opis nieruchomości: Działka posiada kształt regularny - trójkąt. Warunki geotechniczne średnie. Zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Brak dojazdu i dostępu do drogi publicznej.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to w części obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części funkcjonalnie predysponowany na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny, oznaczony symbolem: „R III b”.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.75.2022 z dnia 14-04-2022 r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 01-06-2022 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)