

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przewidzianej do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej**.

na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej

1.	Obręb ewidencyjny	Gnojnica
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	179/2
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0068ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00053040/8
5.	Cena nieruchomości - <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.z 2021, poz.685 z późn. zm.)</i>	800,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100)
6.	Opis nieruchomości: Działka o kształcie nieregularnym, wąskim, stanowiła drogę dojazdową. Warunki geotechniczne średnie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.	
7.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar funkcjonalnie predysponowany do zainwestowania na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo usługowe. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek oznaczony „dr” - droga.	
8.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.78.2022 z dnia 14-04-2022 r.	
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 01-06-2022 r.	
10.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)