

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,

przewidzianej do zamiany z właścicielem nieruchomości sąsiedniej

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1658/6
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0368 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00017430/5
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.931)</i>	7.360,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100)
7.	Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, kształt trójkątny. Warunki geotechniczne średnie. Działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz obwodnica miasta Ropczyce.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar funkcjonalnie predysponowany do zainwestowania na cele zieleni izolacyjnej i osłonowej. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny, oznaczony symbolami: „PsV”, „PsVI”, „RIVa”, oraz grunt rolny zadrzewiony oznaczony symbolem: „Lzr-PsVI”.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.100.2022 z dnia 05-05-2022r. Działka 1658/6 przeznaczona do zamiany w drodze bezprzetargowej za działki nr 1652/13 i 1657/1.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 28-06-2022 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)