

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami remizy OSP,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do zbycia w drodze bezprzetargowej – darowizny 1/2 części
na rzecz OSP Okonin.

1.	Obręb ewidencyjny	Okonin				
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	512/3	513/10	515/4	515/6	513/8
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0179 ha	0,1230 ha	0,0098 ha	0,0166 ha	0,0050 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00006096/1				RZ1R/ 00055429/3
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń				
6.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.931)</i>	964.800,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100)				
7.	Opis nieruchomości: Działka zabudowana budynkami remizy OSP, kształt łączny zbliżony do litery L. Warunki geotechniczne dobre. W otoczeniu zlokalizowane są budynki zabudowy jednorodzinnej, piekarni oraz sklepu. Dojazd bezpośrednio z drogi wojewódzkiej Wiśniowa - Tuszyna. Budynek remizy OSP ocieplony, wyremontowany i rozbudowany kilka lat temu.					
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to: - działka nr 513/8 obszar funkcjonalnie predysponowany na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe, - działka nr nr 513/10, 512/3 to częściowo obszar funkcjonalnie predysponowany na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe i częściowo obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, - działka nr nr 515/4, 515/6 to częściowo obszar funkcjonalnie predysponowany na cele usług publicznych i komercyjnych i częściowo obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt oznaczony symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.					
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Ropczycach XLV/601/2006 z dnia 26.10.2006 w sprawie darowizny nieruchomości położonej w Okoninie. Uchwała Rady Miejskiej w Ropczycach nr XXVI/247/20 z dnia 28.09.2020r w sprawie zmiany uchwały własnej nr XLV/601/2006 z dnia 26.10.2006 w sprawie darowizny nieruchomości położonej w Okoninie, oraz uchwała nr XXLII/262/20 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 13 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały własnej nr XXVI/247/20 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 września 2020 r w sprawie zamiany uchwały własnej nr XLV/601/2006 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie darowizny nieruchomości położonej w Okoninie					
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 04-08-2022 r.					
11.	Termin zapłaty ceny: nie dotyczy					

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)