

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

będącej w użytkowaniu i stanowiącej własność Gminy Ropczyce
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Położenie – Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Księga wieczysta	Powierzchnia ogólna działki [ha]	Powierzchnia do dzierżawy [ha]	Oznaczenie uż. i kont. klasyf. pow. do dzierżawy [ha]	
Ropczyce	644/2	-	0,2720	0,0900	PsIV PsVI	0,0728 0,0172
Ropczyce	507	RZ1R/00016652/0	0,1152	0,1152	RIIIb	0,1152
Łączki Kucharskie	783	RZ1R/00023700/4	0,14	0,14	ŁIII	0,14
Łączki Kucharskie	1410	RZ1R/00023700/4	0,18	0,18	ŁIV	0,18
Opis nieruchomości	Działka nr 507 oraz 644/2 położona jest w obrębie ewidencyjnym Ropczyce, Działka nr 783 oraz 1410 położona jest w obrębie ewidencyjnym Łączki Kucharskie					
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dz nr 507 i 644/2 położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w którym wskazano przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni naturalnej Dz nr 783 oraz 1410 położone są na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. działki nie są zagospodarowane.					
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawy ustalony w minimalnej wysokości zgodnie z Zarządzeniem Nr SO.0050.1.141.2019 Burmistrza Ropczyc z dnia 7 czerwca 2019 r. zmienionym Zarządzeniem Nr SO.0050.1.34.2020 Burmistrza Ropczyc z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, wynosi 194,12 zł/rok.					
	Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku.					
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31-go sierpnia każdego roku.					
	Podatek płatny jest w terminach do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.					
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Zarządzenie nr SO.0050.1.137.2022 Burmistrza Ropczyc z dnia 24-06-2022 r.					

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,
zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.))