

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO
pt. „Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku socjalnego
o część gospodarczą wraz z urządzeniami technicznymi; na działce o nr ewid.
3288. położonej w m. Gnojnica; gm. Ropczyce; jedn. ewid. 181503_5 ROPCZYCE
– OBSZAR WIEJSKI; obręb: 0002 GNOJNICA

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. DANE OGÓLNE
 - 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA
 - 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA
2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE
3. LOKALIZACJA I DANE OBIEKTU
 - 3.1 LOKALIZACJA OBIEKTU
 - 3.2 OPIS TERENU – STAN ISTNIEJĄCY
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU (przebudowywanego)
5. ZAKRES OPRACOWANIA CAŁOŚCI INWESTYCJI
6. OPIS ZMIAN BUDOWLANÝCH – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA (PRZEBUDOWYWANA)
 - 6.1 PRACE ROZBIÓRKOWE – WYBURZENIA W ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI BUDYNKU
 - 6.2 PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE W ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI BUDYNKU
 - 6.3 PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE WOKÓŁ BUDYNKU
7. PROGRAM UŻYTKOWY
8. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA
 - 8.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA
 - 8.2 ELEWACJE I KOLORYSTYKA
 - 8.3 FUNKCJA
 - 8.4 NAŚWIETLLENIE
 - 8.5 WENTYLACJA
9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE
 - 9.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJE
 - 9.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE
10. PRZEGRODY PIONOWE ZEWNĘTRZNE
11. PRZEGRODY PIONOWE WEWNĘTRZNE
12. INSTALACJE
13. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE BUDYNKU
14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU
15. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
16. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.
17. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
18. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
19. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY W SPÓŁCZESNEJ
20. ROZBIÓRKA
21. WYPOSAŻENIE SZATNI SPORTOWEJ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | | |
|---|------|-------------|
| 1. Rzut parteru | A-1 | skala 1:50 |
| 2. Rzut poddasza nieużytkowego | A-2 | skala 1:50 |
| 3. Rzut dachu | A-3 | skala 1:50 |
| 4. Przekrój A-A | A-4 | skala 1:50 |
| 5. Przekrój B-B | A-5 | skala 1:50 |
| 6. Przekrój C-C | A-6 | skala 1:50 |
| 7. Przekrój D-D | A-7 | skala 1:50 |
| 8. Przekrój E-E | A-8 | skala 1:50 |
| 9. Przekrój F-F | A-9 | skala 1:50 |
| 10. Elewacje | A-10 | skala 1:100 |
| 11. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | A-11 | skala 1:100 |

1. DANE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku socjalnego o część gospodarczą wraz z urządzeniami technicznymi na działce nr ewid. **3288** położonej w miejscowości Gnojnica; gmina Ropczyce, jedn. ewid. 181503_5 ROPCZYCE–OBSZAR WIEJSKI; obręb: 0002 GNOJNICA

Projektowaną inwestycję opracowano na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy nr: BPN.6730.43.2015 z dnia 03.03.2015r.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa oraz wytyczne inwestora,
- decyzja o warunkach zabudowy nr: BPN.6730.43.2015 z dnia 03.03.2015r.
- Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów (załącznik formalno–prawny do wniosku o pozwolenie na budowę.
- wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne wykonane na obiekcie,
- dokumentacja fotograficzna,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

Projekt przewiduje:

- rozbudowę istniejącego budynku socjalnego o część gospodarczą od strony południowo–wschodniej
- docieplenie elewacji istniejącego budynku styropianem gr. 10 cm oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym i związaną z tym zmianę gabarytów istniejącej części budynku,
- przebudowę obiektu polegającą na zmianie układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz adaptację istniejącej powierzchni użytkowej do warunków, jakie obiekt powinien spełniać pod względem przepisów technicznych,
- związane z w/w zmiany na elewacji,
- demontaż elementów budynku istniejącego które są konieczne przy pracach związanych z jego rozbudową,
- przebudowę instalacji wewnętrznych w zakresie instalacji elektrycznych, wod.–kan. Instalacji wentylacji oraz wykonania instalacji c.o.,
- wymiana istniejących powierzchni utwardzonych z lastryka na kostkę brukową,

3. LOKALIZACJA I DANE OBIEKTU

3.1 Lokalizacja obiektu

Istniejący budynek socjalny położony jest w miejscowości Gnojnica na działce nr ewid. 3288 położonej bezpośrednio przy drodze powiatowej (dz. nr ewid. 3600) z istniejącym zjazdem oraz przy drodze gminnej (dz. nr ewid. 3298) z istniejącym zjazdem.

3.2 Opis terenu – stan istniejący

Budynek socjalny służący jako zaplecze dla usług sportu zlokalizowany jest w Gnojnicy. Od strony północno – zachodniej – od drogi powiatowej – znajduje się szeroki wjazd na działkę będący wjazdem/wyjazdem dla samochodów osobowych. Od strony południowo–wschodniej – od drogi gminnej – również znajduje się wjazd na działkę objętą opracowaniem. Na terenie działki wyróżnić można chodniki wykonane z płyt betonowych – przewiduje się ich wymianę na dojścia pieszkie wykonane z kostki brukowej oraz częściowo ich usunięcie.

Istniejący plac utwardzony (taras) zlokalizowany bezpośrednio przed wejściem głównym do budynku wykonany jest z lastryka. Stan techniczny dostateczny. Miejscowe uszkodzenia i zapadnięcia nawierzchni spowodowane są osłabieniem podbudowy w tych miejscach. Nawierzchnia przewidziana jest do wymiany na nawierzchnię z kostki brukowej.

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

Nawierzchnie odbojów wokół budynku w stanie technicznym złym. Niezbędnym jest wykonanie nowych odbojów z odpowiednim spadkiem nawierzchni z kostki brukowej.

Od strony południowo-wschodniej przy budynku znajduje się utwardzona nawierzchnia wykorzystywana głównie jako plac gospodarczy. Stan techniczny placu ocenia się jako zły. Istniejąca nawierzchnia z płyt betonowych w związku z przeprowadzaną inwestycją zostanie usunięta.

Budynek istniejący to obiekt wolnostojący, nie podpiwniczony, parterowy przekryty dachem jednospadowym. Pokrycie dachu blachą płaską. Zadaszenie tarasu nad głównym wejściem do budynku – dach jednospadowy. Pokrycie dachu blachą płaską. Odprowadzenie wód opadowych systemem rynien i rur spustowych umiejscowionych przy ścianach zewnętrznych z odprowadzeniem wód na tereny zielone działki. Bryła budynku zwarta na rzucie prostokąta.

Niniejsze opracowanie przewiduje rozbudowę obiektu od strony południowo – wschodniej o budynek gospodarczy parterowy.

Projektuje się zmiany w elewacjach budynku istniejącego polegające na ociepleniu budynku 10 cm warstwą styropianu oraz wykonanie nowej elewacji z tynku cienkowarstwowego.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje:

- rozbudowę istniejącego budynku socjalnego w kierunku południowo – wschodnim o budynek gospodarczy – jednokondygnacyjny
- wymianę i zaprojektowanie nowych odbojów z kostki brukowej przy budynku
- wymianę powierzchni utwardzonej przy głównym wejściu do budynku na powierzchnię z kostki brukowej
- wymianę oraz częściowy demontaż powierzchni chodników
- demontaż placu utwardzonego przy budynku istniejącym
- doprojektowaniu nowych powierzchni utwardzonych

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU (przebudowywanego)

Opis funkcji budynku:

Omawiany obiekt jest budynkiem I kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym przekryty dachem stromym jednospadowym i zadaszeniem na elewacji głównej budynku.

Budynek socjalny służący jako zaplecze dla usług sportu, użytkowany okresowo.

Opis ogólny budynku:

Omawiany budynek socjalny charakteryzuje się zwartą bryłą, a wszystkie jego elementy posiadają zharmonizowaną architekturę. Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej z dwóch warstw pustaków haszowych gr. 19 cm; między którymi zastosowano 3 cm pustkę powietrzną. Ściana zewnętrzna wykończona jest tynkiem cementowym nakrapianym. Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym z lastryka.

Budynek przekryty dachem stromym jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 17° przekryty blachą fałdowaną. Zadaszenie nad elewacją główną: dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 13° przekryty blachą fałdowaną na podkonstrukcji z drewnianych łąt i krokwi opartych na stalowych słupkach i belce.

5. ZAKRES OPRACOWANIA CAŁOŚCI INWESTYCJI

Niniejsze opracowanie obejmuje część budowlaną zawierającą projekty:

- projekt budowlano-wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny
- projekt wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej
- projekt wewnętrznej instalacji ogrzewania i wentylacji
- projekt instalacji gazowej

6. OPIS ZMIAN BUDOWLANYCH – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA (PRZEBUDOWYWANA)

6.1 Prace rozbiórkowe – wyburzenia w istniejącej części budynku

W związku z projektowaną przebudową i rozbudową budynku socjalnego należy wykonać następujące prace rozbiórkowe:

- wykonanie przebicia w miejscu projektowanego otworu drzwiowego – Dw5 (pierwotnie otwór okienny) łączącego część istniejącą z częścią projektowaną;
- wykonanie przebicia w ścianie działowej oddzielającej pomieszczenie 0–7 WC NIEPEŁNOSP. I pomieszczenie 0–1 HOL;
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych;
- demontaż okien i drzwi przeznaczonych do wymiany lub likwidacji – oznaczonych na rzucie parteru;
- demontaż istniejących parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- skucie istniejących posadzek w celu wykonania nowych oraz wyrównania poziomów zgodnie z układem warstw przedstawionym na rysunkach przekrojów;
- demontaż odbojów wokół budynku;
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych;
- demontaż istniejących instalacji: wod – kan, instalacji elektrycznej wraz ze złączem pomiarowym, instalacji wentylacji – odcinków przeznaczonych do przebudowy;
- demontaż części zadaszenia budynku po stronie projektowanej rozbudowy budynku;
- demontaż rynien i rur spustowych;
- demontaż części balustrad zewnętrznych od strony rozbudowywanej.

6.2 Prace remontowo–budowlane w istniejącej części budynku

- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w postaci 2 warstw hydroizolacji powłokowej bitumicznej jak np.* PCI PECIMOR 2K
- ocieplenie fundamentów warstwą polistyrenu ekstrudowanego XPS – grubości 8 cm;
- wykonanie nowego cokołu budynku;
- wykonanie nowej posadzki przed wejściem do budynku z kostki brukowej;
- wykonanie nowych odbojów wokół budynku z kostki brukowej;
- wykonanie nowych posadzek w całym budynku uwzględniając układ warstw przedstawiony na rysunkach przekrojów;
- wykonanie instalacji c.o. w całym budynku wg załączonych opracowań;
- przebudowa instalacji elektrycznej wraz ze złączem pomiarowym oraz przekładka przyłącza energetycznego napowietrznego;
- przebudowa sanitariatów wraz z instalacją wod–kan wg załączonych opracowań;
- poszerzenie otworów drzwiowych wewnętrznych w budynku zgodnie z rzutem parteru;
- zamurowanie istniejących otworów w miejscach likwidowanych otworów okiennych i drzwiowych w istniejących ścianach zewnętrznych w poziomie parteru – ściana murowana z bloczków z betonu komórkowego gr. 20 cm np. YTONG PP4/06 S na zaprawie cementowo–wapiennej marki 3MPa;
- montaż drzwi wejściowych zewnętrznych zgodnie z zestawieniem zbiorczym stolarki;
- montaż odbojników przy drzwiach zewnętrznych;
- montaż drzwi wewnętrznych zgodnie z zestawieniem zbiorczym stolarki;
- wymiana i montaż okien zgodnie z zestawieniem zbiorczym stolarki;
- montaż opierzeń i parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych;
- montaż wycieraczek stalowych zewnętrznych równo w poziomie posadzki;
- montaż wycieraczek tekstylnych wewnątrz pomieszczenia;
- zabezpieczenie narożników ścian i ościeży w projektowanych i poszerzanych otworach drzwiowych oraz w istniejących otworach okiennych oraz w strefie komunikacji ogólnej zimnogiętymi kątownikami stalowymi do wysokości 2,05m pod tynkiem;
- wykonanie przetrąceń i remontu tynków oraz gładzi ścian wewnętrznych w budynku;
- wykonanie tynków i gładzi wewnętrznych parteru (ściany i sufity projektowane) – stosować tynki cementowo – wapienne kat. III z gładzią gipsową;
- odmalowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach;

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

- wykonanie płytek ściennych w pomieszczeniach 0-4 i 0-5 (NATRYSKI) oraz 0-8 i 0-9 (WC) na całej wysokości pomieszczeń;
- przebudowa istniejącej wentylacji w budynku doprowadzając kanały wentylacyjne do pomieszczeń 0-3 i 0-6 (SZATNIE) i montaż wentylacji mechanicznej w tych pomieszczeniach;
- wyposażenie pomieszczeń WC i natrysków w sprzęt sanitarny;
- dostosowanie pomieszczenia 0-7 do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń sanitarnych;
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych z płyt G-k na ruszcie stalowym systemowym;
- ułożenie izolacji paroizolacyjnej w postaci folii PE na stropie nad parterem;
- wykonanie rusztu drewnianego pod ocieplenie stropu;
- ocieplenie stropu nad parterem warstwą wełny mineralnej grubości 23 cm w dwóch warstwach 18cm+5cm ułożonych na zakładkę;
- ułożenie podłogi z płyt OSB na ruszcie drewnianym na stropie nad parterem;
- demontaż drzwi zewnętrznych prowadzących na strych budynku;
- ocieplenie budynku warstwą styropianu /EPS 70-038/ grubości 10 cm;
- wykonanie nowej elewacji budynku;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich w celu uszczelnienia kominów;
- odmalowanie istniejącego pokrycia dachowego na budynku istniejącym;
- montaż nowych rynien i rur spustowych;
- wyposażenie pomieszczeń szatni w sprzęt sportowy.

Wszystkie zaproponowane w projekcie rozwiązania są zgodne z Polskimi Normami, właściwymi przepisami branżowymi i normami projektowymi.

6.3 Prace remontowo-budowlane zewnętrzne wokół budynku

- uporządkowanie terenu – obsianie nawierzchni, obsadzenie zielenią niską i średnią;
- roboty porządkowe i wykończeniowe;
- uporządkowanie terenu.

7. PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek socjalny składać się z jednej kondygnacji z poddaszem nieużytkowym oraz części gospodarczej – również jednokondygnacyjnej z poddaszem nieużytkowym.

Budynek obsługiwany będzie przez trzy wejścia dostępne z poziomu terenu.

Program funkcji składa się z pomieszczeń:

Parter		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
0-1	HOL	19,21
0-3	SZATNIA	12,60
0-4	NATRYSKI	5,88
0-5	NATRYSKI	5,86
0-6	SZATNIA	17,79
0-7	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,14
0-8	WC	2,07
0-9	WC	2,05
0-10	HOL	14,44
0-11	POM. GOSPODARCZE	33,17
0-12	POM. GOSPODARCZE	10,29
0-13	POM. GOSPODARCZE	7,17
0-14	POM. GOSPODARCZE	5,55
0-15	KOTŁOWNIA	4,69
		144,91 m ²

Pomieszczenia wyróżnione są pomieszczeniami projektowanymi w części gospodarczej budynku (rozbudowanej).

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

CAŁOŚĆ razem – 144,91 m²

POWIERZCHNIA PODSTAWOWA = POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – 144,91 m²

Gabaryty:

	Część istniejąca	Część rozbudowywana	Całość budynku
Powierzchnia zabudowy	96,58 m ²	95,00 m ²	191,58 m ²
Powierzchnia użytkowa	69,60 m ²	75,31 m ²	144,91 m ²

- Wysokość – budynek niski
- Ilości kondygnacji: budynek istniejący – 1, budynek projektowany – 1,
- Powierzchnia całkowita wewnętrzna – 144,91 m²
- Kąt nachylenia dachu – 17 ° – (część istniejąca), 35° – (część projektowana)
- Wysokość budynku – 5,67 m (część istniejąca), 7,76 m (część projektowana)
- Długość elewacji frontowej – 24,92 m
- Szerokość elewacji bocznej – 9,50 m
- Kubatura budynku – 1 055 m³
- Powierzchnia wewnętrzna (mierzona po wewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych) – 154,53 m²

8 . FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

8.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek socjalny składa się z dwóch części:

- istniejącej
- rozbudowywanej (część gospodarcza)

Budynek socjalny w części istniejącej objęty jest przebudową, która swoją formą powiązana jest z częścią rozbudowywaną (kolorystyka budynku).

Rozbudowywana gospodarcza część budynku znajduje się w części południowo-wschodniej. Obiekt po rozbudowie jest obiektem parterowym, który bezpośrednio sąsiaduje z obszarami zabudowanymi, gdzie swoją kubaturą dostosowany został do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie. Lokalizacja istniejącej i projektowanej części obiektu spełnia wymogi zawarte w Decyzji o Warunkach Zabudowy. Ściany zewnętrzne budynku zlokalizowane są w odległości większej niż 4m od granic działek sąsiednich. Takie usytuowanie budynku w odniesieniu do granic działek sąsiednich powoduje, że wszystkie elewacje budynku posiadają przeszklenia. Budynek socjalny składa się z jednej zwartej bryły z głównymi wejściami do poszczególnych części od strony północno-wschodniej. Budynek istniejący na planie prostokąta, z rozbudowywaną częścią gospodarczą z wysunięciem bryły stanowiącym zadaszenie tarasu wejściowego. Obiekt posiada zwartą bryłę architektoniczną, dobrze komponując się z krajobrazem zastanym.

8.2. ELEWACJE I KOLORYSTYKA

Elewacje budynku cechuje nieregularny rytm podziałów elewacyjnych. Budynek z dachem jednospadowym w części istniejącej, zadaszeniem tarasu wejściowego, przekryty blachą płaską oraz dwuspadowy w części rozbudowywanej z wysunięciem z bryły budynku stanowiącym zadaszenie tarasu wejściowego przekryty blachodachówką. Dach w części istniejącej należy odmalować w kolorze równoważnym z kolorem dachu w części projektowanej. Na ścianach części rozbudowywanej zaprojektowano okładzinę z tynku cienkowarstwowego w kolorze jasno-popielatym (jak np* CAPAROL JURA 60) elewację budynku istniejącego w pierwszej kolejności ocieplić 10 cm warstwą styropianu, a następnie wykończyć tynkiem cienkowarstwowym w kolorze równoważnym z kolorem tynku na części rozbudowywanej. Kolorystyka elewacji między oknami w kolorze jasno-

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

popielatym (jak np* CAPAROL JURA 50) Cokół zarówno w części istniejącej jak i rozbudowywanej wykończyć płytką ciętą z piaskowca. Komin ponad dachem w części istniejącej uszczelnić nowymi obróbkami blacharskimi i zamontować nowe kratki wentylacyjne.

Obróbki blacharskie w kolorze grafitowym (RAL 7024). Balustrady oraz słupki zadaszenia w części istniejącej wyczyścić z warstw starej farby oraz odmalować w kolorze grafitowym (RAL 7024). Dach oraz zadaszenie nad wejściem w części projektowanej pokryte blachodachówką w kolorze grafitowym (RAL 7024) w wydaniu matowym. Pokrycie dachu w części istniejącej oraz pokrycie zadaszenia tarasu wyczyścić i odmalować w kolorze równoważnym do kolorystyki dachu projektowanego. Stolarka okienna z PCV w kolorze białym oraz pożarowa – aluminiowa w kolorze białym. Drzwi segmentowe w pomieszczeniu gospodarczym 0-12 i drzwi zewnętrzne w budynku w kolorze grafitowym (RAL 7012). Wszystkie elementy kolorystyczne na elewacji mają stanowić komplet i być w identycznych kolorach.

8.3. FUNKCJA

Rozbudowywany i przebudowywany obiekt pełni funkcję zaplecza dla usług sportu. Obiekt swoimi gabarytami wpisuje się w krajobraz zastany. Obiekt po rozbudowie posiada trzy wejścia. Kondygnacja parteru w części istniejącej dostępna jest z poziomu terenu bezpośrednio poprzez taras zadaszony ułożony z odpowiednim spadkiem i przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W części istniejącej projektuje się przebudowę, która nieznacznie zmienia układ funkcjonalny tej części budynku. Projekt nie przewiduje zmiany funkcji w części istniejącej. W części rozbudowywanej projektuje się pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownię która w założeniu obsługiwać będzie cały obiekt. Przewiduje się użytkowanie budynku okresowo, czyli tak jak miało to miejsce dotychczas.

8.4 NAŚWIETLENIE

Budynek socjalny ze względu na posiadaną funkcję oraz fakt, iż nie będzie użytkowany na co dzień lecz jedynie sporadycznie, nie posiada pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Wszystkie pomieszczenia w budynku oświetlone są światłem naturalnym. Nie jest wymagane, aby powierzchnia otworów okiennych była dostosowana do kształtu i wielkości poszczególnych pomieszczeń i była nie mniejsza niż 1/8 powierzchni posadzki. Oświetlenie światłem sztucznym wg branży elektrycznej.

8.5 WENTYLACJA

W budynku w części istniejącej istnieje wentylacja grawitacyjna, przewiduje się jej przebudowę w postaci termoizolacji komina w części poddasza nieużytkowego oraz montażu krutek wentylacyjnych w pomieszczeniach. W pomieszczeniach szatni (pom. nr 0-3 oraz 0-6) projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną. W części rozbudowywanej projektuje się wentylację grawitacyjną. Komin wentylacyjny projektuje się jako systemowe z pustaków wentylacyjnych jak np. *Schiedel o przekroju kanałów 12x17 cm.

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

9.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJE

Rozwiązania konstrukcyjne podano w części konstrukcyjnej opisu.

9.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wysokości 40 cm i szerokości od 60 do 150 cm.
- Ściany fundamentowe projektowane: żelbetowe gr. 25 cm wylewne na mokro, ocieplone polistyrenem ekstrudowanym jak np.* XPS gr. 12 cm
- Ściany fundamentowe istniejące: ocieplone polistyrenem ekstrudowanym jak np.* XPS gr. 8 cm.
- Ściany:
 - Ściany zewnętrzne nośne gr. 24cm z bloczków silikatowych jak np.* SILKA E24 kl. 15 i ściany zewnętrzne nośne gr. 18cm z bloczków silikatowych jak np.* SILKA E18 kl. 15

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

- Ściany istniejące – замуrowania otworów z bloczków z betonu komórkowego jak np. * YTONG PP4/06 S gr. 20 cm
- Omurowanie projektowanych kominów ponad dachem gr. 6,5 cm z cegły klinkierowej, ocieplenie kominów od poziomu wierzchu stropu nad parterem do poziomu obmurówki z cegły pełnej styropianem EPS 70–038 gr. 5 cm i wykończone siatką na kleju,
- Stropy:
 - Stropy w części rozbudowywanej – wykonać jako sprężone, gęstożebrowe jak np.* Rector model stropu RECTOBETON z wypełnieniem międzybelkowym wykonanym z pustaków z betonu wibroprasowanego o wysokiej wytrzymałości. Wysokość stropu – 25cm.
 - Stropy w części istniejącej budynku ocieplić na całej powierzchni wełną mineralną jak np.* URSA GLASSWOOL $\lambda = 0,039 \text{ W / mK}$ gr. 23 cm układaną na zakład w warstwach 18+5 cm między szkieletem drewnianym i wykończyć podłogą z płyt OSB gr. 2 cm.
- Tynki wewnętrzne na ścianach , sufitach i szpaletach:
 - Ubytki tynku lub tynkowanie nowych elementów ścian w pomieszczeniach przebudowywanych w części istniejącej wykonać tynkiem cementowo – wapiennym kat. III gr. 2cm ze szpachlowaniem.
 - Tynki ścian w pomieszczeniach w części istniejącej budynku w miejscach замуrowań czy miejscach wybitych otworów oraz w miejscach tras instalacyjnych wykonać tynkiem cementowo – wapiennym kat. III ze szpachlowaniem.
 - Tynki w pomieszczeniach w części rozbudowywanej ścian i sufitów wykonać tynkiem cementowo – wapiennym kat. III gr. 1,5cm.
 - Wszelkie ubytki w tynkach powstałe w wyniku remontu w części istniejącej , uzupełnić i szpachlować.
 - Wszystkie tynki w części istniejącej należy szpachlować.
- Izolacje przeciwwilgociowe:
 - Na płycie na gruncie w części rozbudowywanej i istniejącej budynku projektuje się hydroizolację z papy termozgrzewalnej jak np.:
 - * Papa Fundament 4,0 Icopal Szybki Profil SBS
 - * Icopal BAZA PYE PV250 S4,0 Szybki Profil SBS
 - Na ścianach fundamentowych projektuje się 2x Hydroizolację bitumiczną powłokową jak np * PCI PECIMOR 2K. Przed nałożeniem hydroizolacji ścianę fundamentową należy zagruntować gruntem bitumicznym jak np.* PCI Pecimor F rozcieńczonym z wodą w stosunku 1:5.
 - Na ścianach cokołowych budynku projektuje się izolację cementową jak np.
 - * PCI BARRASEAL. Izolację nałożyć 20 cm poniżej poziomu gruntu istniejącego oraz na całej wysokości cokołu. Hydroizolację bitumiczną powłokową ścian fundamentowych wywinąć na izolację cementową cokołu na wysokości 10 cm w celu zapewnienia ciągłości izolacji.
 - W części istniejącej budynku w pomieszczeniach natrysków projektuje się hydroizolację podpłytkową jak np.* PCI LASTOGUM. Należy wykonać prawidłowe połączenie hydroizolacji pod posadzkowej z izolacją pod ścianami wtapiając w naroża taśmę elastyczną. Taśmę elastyczną należy wkleić również w narożach ścian i wokół wyjść wod-kan.
- Paroizolacje:
 - Paroizolację w warstwach stropowych projektuje się z folii PE.
 - W warstwach dachowych projektuje się folię wstępnego krycia – wysokoparoprzepuszczalną
- Termoizolacje:
 - Termoizolację ścian fundamentowych części istniejącej wykonać z polistyrenu ekstrudowanego XPS – gr. 8 cm o wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$.
 - Termoizolację ścian fundamentowych części projektowanej wykonać z polistyrenu ekstrudowanego XPS – gr. 12 cm o wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$.

- Termoizolację ścian zewnętrznych części projektowanej wykonać ze styropianu EPS 70 – 038 gr. 15cm. o wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/mK oraz z wełny mineralnej skalnej jako ściany wydzielenia pożarowego zgodnie z rysunkami technicznymi o tej samej grubości i wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/mK
- Termoizolację ścian zewnętrznych części istniejącej wykonać ze styropianu EPS 70 – 038 gr. 10cm. o wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/mK oraz z wełny mineralnej skalnej jako ściany wydzielenia pożarowego zgodnie z rysunkami technicznymi o tej samej grubości i wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/mK.
 - Termoizolację stropów w części istniejącej wykonać z wełny mineralnej jak np.* URSA GLASSWOOL; o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,039$ W / mK o gr. 23 cm. Układać na zakład w warstwach 18 + 5 cm między szkieletem drewnianym.
- Termoizolację stropów w części projektowanej wykonać ze styropianu EPS 100 – 038 o gr. 24 cm. o wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/mK. Styropian układać na zakład w warstwach 12cm + 12cm
 - Termoizolację kominów wykonać ze styropianu EPS 70 – 038 gr. 5 cm.
- Termoizolację płyty na gruncie części projektowanej i istniejącej wykonać z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm układanego w warstwach 6cm+6cm na przekładkę o wsp. przewodzenia ciepła $\lambda=0,034$ W/mK
 - Termoizolację szpalet okiennych i drzwiowych wykonać ze styropianu EPS 70 – 038 gr. 2cm.
 - Termoizolację ścian nadziemnych wykonać za pomocą styropianu wykonać z kotkowaniem termoizolacji łącznikami z trzpieniem polipropylenowym.
 - Termoizolację ścian nadziemnych wykonać za pomocą wełny mineralnej wykonać z kotkowaniem termoizolacji łącznikami z trzpieniem ze stali.
- Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów:
 - Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach komunikacji poziomej oraz w pomieszczeniach szatni i kotłowni, do wysokości 2,10m wykończyć lamperią w formie lakieru ochronnego do powłok malarskich, bezbarwnym o matowym wykończeniu.
 - Ściany i sufity zagruntować i malować 2x farbą emulsyjną w kolorze bieli.
 - W pozostałych pomieszczeniach części projektowanej ściany i sufity gruntowane i malowane 2x farbą emulsyjną w kolorze bieli.
 - W pomieszczeniach mokrych (WC, WC niepełnosprawnych, natryski) ściany wykończyć płytkami ściennymi o min. wymiarze 20x20cm na całą wysokość pomieszczenia.
 - We wszystkich pomieszczeniach, w których występują ujęcia wodne, w okolicach tych ujęć (min. do wysokości 2,0 m i 0,6m poza obrys urządzenia) wykończyć płytkami ceramicznymi w jasnej kolorystyce o wym. min. 20x20cm.
 - W pomieszczeniu gospodarczym (0–12) ściany do wysokości 2m wyłożyć płytką ścienną o powierzchni zmywalnej w jasnej kolorystyce o wym. min. 20x20cm.
 - Sufity w pomieszczeniach w części istniejącej wykonać jako sufit podwieszony z płyt gipsowo – kartonowych gr. min. 1,25cm wykonany na konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych montowany na wieszakach systemowych mocowanych do istniejącego stropu. Łączenia płyt wzmocnić flizeliną i szpachlować gipsem.
 - Sufity w pomieszczeniach w części projektowanej wykończyć tynkiem cementowo – wapiennym kat III gr. 1,5cm. Powierzchnie sufitów przeszpachlować szpachlą gipsową.
- Posadzki:
 - Posadzki w holach, w pomieszczeniach gospodarczych oraz w pomieszczeniach szatni, i kotłowni wykonane z płytek gresowych o wymiarze 40x40cm, antypoślizgowe R10 w odcieniu szarości jak np.* Nowa Gala model Quarzite kolor QZ12 w wydaniu matowym. Na ścianach wykonać cokolik wys. min 6 cm z płytki posadzkowej polerowanej, ciętej jak np.* Nowa Gala model Quarzite kolor QZ12.

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

– Posadzki w natryskach wykonane z płytek ceramicznych o wymiarze 33,3x33,3cm, antypoślizgowe R9 o odporności na ścieranie PEI 3/1500 w odcieniu beżu jak np.* Ceramika Paradyż model Szafirek Beige w wydaniu matowym. Posadzki w pomieszczeniach WC, WC niepełnosprawnych i pomieszczeniu gosp. (0–12) z płytek z gresu technicznego jak np* Gres Cersanit H200 o wymiarach 30cm x 30 cm w wydaniu matowym.

• Wykończenie ścian wewnętrznych i szpalet:

– Ściany w pomieszczeniach WC, WC niepełnosprawnych i natryskach wykonane z płytek ściennych ceramicznych o wymiarze 25x33,3 cm w odcieniu kremowym jak np.* Ceramika Paradyż model Miłek BIANCO

– Ściany w pomieszczeniach w których występują ujęcia wodne (szatnie), w okolicach tych ujęć (min. do wysokości 2,0 m i 0,6m poza obrys urządzenia) wykończyć płytkami ceramicznymi o wymiarze 25x33,3 cm w odcieniu kremowym jak np.* Ceramika Paradyż model Miłek BIANCO

– Ściany w pomieszczeniu gospodarczym (0–12) do wysokości 2,0 m wykonane z płytek ceramicznych o wymiarach 20x25 cm w odcieniu beżowym jak np.* Cersanit Farina Beige.

Ostatecznie kolorystyka i rodzaj płytek wymaga bezwzględnej akceptacji inwestora.

– Tynki zewnętrzne: budynek wykończyć tynkiem cienkowarstwowym silikatowym na siatce w uziarnieniu baranek jak np.* Caparol Jura 60.

– Tynki zewnętrzne w miejscach pasów między oknami oraz na boniowanym wykuszu: budynek wykończyć tynkiem cienkowarstwowym silikatowym na siatce w uziarnieniu baranek jak np.* Caparol Jura 50.

– Okładziny cokołowe części projektowanej i istniejącej wykonać z płyt ciętych z piaskowca

– Istniejące elementy stalowe konstrukcji zadaszenia i balustrad należy oczyścić z farby i rdzy, malować podkładem oraz 2x farbą do nawierzchni stalowych w kolorze RAL 7024.

• Dach:

– Pokrycie dachu części projektowanej wykonać z blachodachówki w kolorze grafitowym (RAL 7024) w wydaniu matowym.

– Pokrycie dachu części istniejącej oraz zadaszenie tarasu istniejącego odmalować w kolorze równoważnym do kolorystyki dachu w części projektowanej (RAL 7024).

– Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym oraz zabezpieczającym przed działaniem ognia do stopnia NRO jak np.* FOBOS M-4

– Odwodnienie dachu zapewnione systemem rynien i rur spustowych z PVC z odprowadzeniem na teren zielony własnej działki. Na powierzchni dachu należy zainstalować ławki kominiarskie dł. 80cm łączone między sobą, umożliwiające bezkolizyjną obsługę kominów. Ławki kominiarskie w kolorze grafitowym (RAL 7024). Stopnie kominiarskie systemowe w kolorze grafitowym (RAL 7024).

– Na powierzchni dachu zainstalować należy drabinki śniegowe w kolorze grafitowym (RAL 7024).

– Podbitkę dachu oraz zadaszenie tarasu wykonać z elementów PCV w kolorze grafitowym (RAL 7024).

• Wyłazy dachowe:

Na powierzchni dachu projektuje się wyłaz dachowy umożliwiający obsługę kominów jak np * FAKRO WSZ o wym. zewn. 54cm x 75cm.

• Ślusarka i stolarka:

Ogólne wymagania dla stolarki: nie instaluje się: progów w drzwiach oraz drzwi wyposażonych w zamki powodujące zaczepianie się o nie.

W pomieszczeniach dopuszcza się instalowanie drzwi przeszkłonych szkłem nie powodującym urazów po jego stłuczeniu.

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne. Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

– Okno w budynku części istniejącej (O2) oraz w części projektowanej (O10) wykonać jako okna aluminiowe w klasie odporności pożarowej wg. rysunku zestawczego,

– W oknach wykazanych w zestawieniu oprócz aluminiowych przeciwpożarowych zamontować nawiewniki higrosterowane. Przewidzieć okna trzyszybowe, pieciokomorowe.

Okna zamontowane powyżej wysokości 1,5m wyposażyć w uchył mechaniczny.

– Drzwi zewnętrzne w pomieszczeniu gospodarczym (0-12) wykonać jako bramę segmentową izolowaną termicznie.

– Drzwi do kotłowni (Dw6)

- drzwi wewnętrzne pełne, gładkie,
- drzwi pożarowe o odporności EI 30,
- drzwi wyposażone w min 3 zawiasy,
- zamek dostosowany pod wkładkę patentową,
- uszczelka puchnąca pod wpływem wysokiej temperatury w skrzydle,
- uszczelka ognioodporna w ościeżnicy,
- uszczelka progowa, ruchoma w skrzydle,
- ościeżnica stalowa systemowa z zawiasami regulowanymi,
- drzwi wyposażone w samozamykacz,
- drzwi w okleinie o podwyższonej odporności,
- okucia, klamka i zamek w jednym kolorze stanowiące spójny komplet (srebrnym)
- klasa izolacyjności akustycznej $R_w=32\text{dB}$

Drzwi jak np. *Porta kolekcja: drzwi pożarowe, płaskie, okleina CPL HQ w kolorze dąb milano 2, z ościeżnicą stalową

– Drzwi wewnętrzne pełne, gładkie (Dw1)

- konstrukcja skrzydła stanowi w całości płyta pełna wiórowa
- drzwi z ościeżnicą stalową
- drzwi w okleinie o podwyższonej odporności,
- ościeżnica wyposażona w : dwa zawiasy czopowe standardowe,
- okucia, klamka i zamek w jednym kolorze tworzącym spójny komplet (srebrnym),
- otwory wentylacyjne w kolorze srebrnym (5-7 szt.) lub podcięcie wentylacyjne o przekroju nie mniejszym niż $0,022\text{ m}^2$ w drzwiach do WC i WC dla osób niepełnosprawnych
- wyposażone w zamek dostosowany pod wkładkę patentową i samozamykacz w drzwiach do WD dla osób niepełnosprawnych

Drzwi jak np* Porta kolekcja: Okleinowane CPL, model: 1.1 w okleinie CPL HQ 0,2 w kolorze dąb milano 2. Ościeżnica wyposażona w : dwa zawiasy czopowe standardowe.

– Drzwi wewnętrzne (Dw4)

- konstrukcja skrzydła z wodoodpornej płyty jak np.* AQUACOMBI
- wypełnienie z poprzecznie prasowanej kanałowej płyty wiórowej oklejonej płytą HDF. Powierzchnia drzwi i brzegi laminowane okleiną HPL na kolor popielaty (RAL 7047)
- okucia, klamka i zamek w jednym kolorze tworzącym spójny komplet (srebrnym),
- kratka wentylacyjna ze stali nierdzewnej o przekroju nie mniejszym niż $0,022\text{ m}^2$
- wyposażone w zamek dostosowany pod wkładkę patentową z blokadą łazienkową oraz samozamykacz

Drzwi jak np* Porta kolekcja: AQUA model 2. Ościeżnica kątowna duża o profilu 105 mm. Wykonana z blachy stalowej dwustronnie ocynkowanej o grubości 1,2 mm. Ościeżnica wyposażona w dwa zawiasy, uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych, do posadowienia na gotowej posadzce – poziom „0”

- Parapety zewnętrzne wykonać jako stalowe z blachy powlekanej ocynkowanej w kolorze równoważnym do obróbek blacharskich.
- Parapety wewnętrzne wykonać z aglomarmuru gr. min 2,5 cm. W poszczególnym pomieszczeniu rodzaj i barwa parapetów ma być identyczna – kolor beżowy jak np* BOTTICINO.

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

- Kominy: kominy wentylacji grawitacyjnej wykonać z kształtek keramzytobetonowych jak np.* Schiedel. Na otworach wentylacji grawitacyjnej zamontować kratki wentylacyjne. Zwieńczenie kominów wentylacji grawitacyjnej wykonać za pomocą systemowych nasad kominowych, a w kominie z jednym rzędem kanałów wykonać otwory z boku komina poniżej czapki na przestrzał. Ponad dachem wszystkie kominy omurować cegłą klinkierową gr. 6,5 cm. Kominy ponad dachem zwieńczyć płytką betonową, która oblicować należy obróbką blacharską w kolorze RAL 7024.

Komin powietrzno–spalinowy w pomieszczeniu 0–15 wykonać jako systemowy jak np.* Schiedel Quadro o przekroju kanału spalinowego Ø16 cm.

- W części istniejącej budynku przewiduje się uszczelnienie komina poprzez wykonanie nowych obróbek blacharskich w kolorze RAL 7024 oraz montaż nowych krutek wentylacyjnych.

- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm powlekanej w kolorze RAL 7024.

- Wykończenie nawierzchni zewnętrznych:

Istniejące nawierzchnie utwardzone wykonane z lastryka przed wejściem głównym oraz odboje wokół budynku należy skuć, w miejsce usuniętej nawierzchni ułożyć nawierzchnię z kostki brukowej oraz wykonać nowe odboje wokół budynku:

- podesty wejściowe, taras zadaszony oraz nawierzchnie pieszce wykonać z kostki brukowej gr. 6 cm o wymiarze 12x9 cm, 12x12 cm i 12x 18 cm w kolorze białym i czarnym jak np. *JADAR Nostalit kolor biały i czarny.

- nawierzchnie kołowe wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym gr. 8. cm jak np. *JADAR Nostalit z fazą kolor biały i czarny.

- odbój wokół budynku wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm wymiarze 12x9 cm, 12x12 cm i 12x 18 cm w kolorze białym i czarnym jak np. *JADAR Nostalit kolor biały i czarny na szerokość 70 cm.

- opierzenia chodników i odboju wykonać z obrzeża trawnikowego gr. 8cm w kolorze czarnym jak np.* JADAR Obrzeże kolor czarny.

- opierzenia nawierzchni kołowych wykonać za pomocą krawężnika drogowego najazdowego gr.15cm

- Balustrada zewnętrzna – wykonać se stali nierdzewnej. Balustrada o wys. 120cm. Słupki o przekroju Ø40 mm, pochwyt o przekroju Ø40 mm, tralki poziome o przekroju Ø20 mm zgodnie z rysunkiem detalu. Balustradę mocować do muru za pomocą kotew wklejanych lub mechanicznych M12.

- Wyłaz strychowy: w części projektowanej budynku projektuje się wyłaz strychowy o wymiarze 70x140cm jak np. * FAKRO LMF o odporności pożarowej EI60 i $U_{max}=0,79$ W/m²K.

- Dylatacje: dylatacje budynku szerokości 5 cm oraz 3 cm wypełnić styropianem twardym EPS100 (jako element poślizgowy), poza tym ściany w okolicy dylatacji części istniejącej i projektowanej budynku zaizolować styropianem. Na łączeniu elewacji nowej i starej części budynku zastosować listwę dylatacyjną narożną.

- Wycieraczki: Przed wejściami do budynku należy zamontować wycieraczki kratowe o wym. 80 x 120, wpuszczone w powierzchnię kostki betonowej i wyjmowane. Wewnątrz pomieszczeń przy drzwiach wejściowych zewnętrznych DZ1 należy ułożyć wycieraczki z maty tekstylnej o wymiarze 80x120cm.

- Odwodnienia :

W pomieszczeniu gospodarczym i kotłowni projektuje się odwodnienia w postaci wpustu podłogowego 180x180 mm jak np. * KESSEL ECOGUSS z kratką szczelinową ze stali nierdzewnej. Odwodnienie w natryskach projektuje się w postaci wpustu podłogowego wg branży sanitarnej.

10. PRZEGRODY PIONOWE ZEWNĘTRZNE

Ściana fundamentowa zewnętrzna – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA – D1

polistyren ekstrudowany XPS – 8 cm
2x Hydroizolacja bitumiczna powłokowa jak np.* PCI PECIMOR 2K
Ściana fundamentowa istniejąca

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne. Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

Ściana fundamentowa zewnętrzna – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA – D1'

polistyren ekstrudowany XPS – 3 cm
2x Hydroizolacja bitumiczna powłokowa jak np.* PCI PECIMOR 2K
Ściana fundamentowa istniejąca

Ściana fundamentowa zewnętrzna – CZĘŚĆ PROJEKTOWANA – D2

polistyren ekstrudowany XPS – 12 cm
2x Hydroizolacja bitumiczna powłokowa jak np.* PCI PECIMOR 2K
Ściana fundamentowa żelbetowa z betonu C20/25 (B25) gr. 25 cm
2x Hydroizolacja bitumiczna powłokowa jak np.* PCI PECIMOR 2K

Ściana cokołowa – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA – SZ6'

Płytką ciętą z piaskowca – 1,0 cm
Zaprawa klejowa z wklejoną poliestrową siatką zbrojącą
Polistyren ekstrudowany XPS – 8 cm
Izolacja cementowa jak np.* PCI BARRASEAL
Mur z pustaka haszowego – 19 cm
Pustka powietrzna – 3 cm
Mur z pustaka haszowego – 19 cm
Tynk cementowo – wapienny – 2 cm

Ściana cokołowa – CZĘŚĆ PROJEKTOWANA – SZ6

Płytką ciętą z piaskowca – 1,0 cm
Zaprawa klejowa z wklejoną poliestrową siatką zbrojącą
Polistyren ekstrudowany XPS – 12 cm
Izolacja cementowa jak np.* PCI BARRASEAL
Mur z bloczków silikatowych jak np.* SILKA E24 kl. 15 – 24 cm
Tynk cementowo – wapienny – 1,5 cm

Ściana zewnętrzna nośna – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA – SZ1

Tynk cienkowarstwowy silikonowy – 0,2 cm
Zaprawa klejowa z wklejoną poliestrową siatką zbrojącą
Styropian EPS 70–038 – 10 cm
Tynk cementowy nakrapiany – 2 cm
Mur z pustaka haszowego – 19 cm
Pustka powietrzna – 3 cm
Mur z pustaka haszowego – 19 cm
Tynk cementowo–wapienny – 1,5 cm

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

Ściana zewnętrzna nośna – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA –SZ2

Tynk cienkowarstwowy silikonowy – 0,2 cm
Zaprawa klejowa z wklejoną poliestrową siatką zbrojącą
Styropian EPS 70–038 – 10 cm
Tynk cementowy nakrapiany – 2 cm
Mur z pustaka haszowego – 19 cm
Pustka powietrzna – 3 cm
Mur z pustaka haszowego – 19 cm
Tynk cementowo-wapienny – 1,5 cm
Hydroizolacja podpłytkowa jak np. *PCI LASTOGUM
Płytki ceramiczne – 1,0 cm na zaprawie klejowej

Ściana zewnętrzna nośna – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA –SZ3

Tynk cienkowarstwowy silikonowy – 0,2 cm
Zaprawa klejowa z wklejoną poliestrową siatką zbrojącą
Styropian EPS 70–038 – 10 cm
Tynk cementowy nakrapiany – 2 cm
Mur z pustaka haszowego – 19 cm

Ściana zewnętrzna nośna – CZĘŚĆ PROJEKTOWANA –SZ4

Tynk cienkowarstwowy silikonowy – 0,2 cm
Zaprawa klejowa z wklejoną poliestrową siatką zbrojącą
Styropian EPS 70–038 – 15 cm
Mur z bloczków silikatowych jak np.* SILKA E24 klasy 15 – 24 cm
Tynk cementowo-wapienny – 1,5 cm

Ściana zewnętrzna nośna – CZĘŚĆ PROJEKTOWANA –SZ4¹

Tynk cienkowarstwowy silikonowy – 0,2 cm
Zaprawa klejowa z wklejoną poliestrową siatką zbrojącą
Styropian EPS 70–038 – 15 cm
Mur z bloczków silikatowych jak np.* SILKA E24 klasy 15 – 24 cm

Ściana zewnętrzna nośna REI 60 – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA –SZ5

Tynk cienkowarstwowy silikonowy – 0,2 cm
Wełna mineralna skalna – 15 cm
Mur z bloczków silikatowych jak np.* SILKA E24 klasy 15 – 24 cm
Tynk cementowo-wapienny – 1,5 cm

Ściana zewnętrzna nośna – CZĘŚĆ PROJEKTOWANA –SZ5¹

Tynk cienkowarstwowy silikonowy – 0,2 cm
Zaprawa klejowa z wklejoną poliestrową siatką zbrojącą
Styropian EPS 70–038 – 15 cm
Mur z bloczków silikatowych jak np.* SILKA E18 klasy 15 – 18 cm

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

11. PRZEGRODY PIONOWE WEWNĘTRZNE

Ściana wewnętrzna działowa – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA – SW2

Płytki ceramiczne – 1 cm na zaprawie klejowej
Hydroizolacja podpłytkowa jak np.* PCI LASTOGUM
Tynk cementowo-wapienny – 2,0 cm
Mur z bloczków z betonu komórkowego – 12 cm
Tynk cementowo –wapienny – 2,0 cm
Hydroizolacja podpłytkowa jak np.* PCI LASTOGUM
Płytki ceramiczne – 1 cm na zaprawie klejowej

Ściana wewnętrzna działowa – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA – SW3

Płytki ceramiczne – 1 cm na zaprawie klejowej
Hydroizolacja podpłytkowa jak np.* PCI LASTOGUM
Tynk cementowo-wapienny – 2,0 cm
Mur z bloczków z betonu komórkowego – 12 cm
Tynk cementowo –wapienny – 2,0 cm

Ściana wewnętrzna nośna – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA – SW4

Płytki ceramiczne – 1 cm na zaprawie klejowej
Hydroizolacja podpłytkowa jak np.* PCI LASTOGUM
Tynk cementowo-wapienny – 2,0 cm
Mur z pustaków haszowych – 19 cm
Tynk cementowo –wapienny – 2,0 cm
Hydroizolacja podpłytkowa jak np.* PCI LASTOGUM
Płytki ceramiczne – 1 cm na zaprawie klejowej

Ściana wewnętrzna nośna – CZĘŚĆ PROJEKTOWANA – SW5

Tynk cementowo-wapienny – 1,5 cm
Mur z bloczków silikatowych jak np.* SILKA E24 klasy 15 – 24 cm
Tynk cementowo –wapienny – 1,5 cm

Ściana wewnętrzna nośna – CZĘŚĆ PROJEKTOWANA – SW6

Tynk cementowo-wapienny – 1,5 cm
Mur z bloczków silikatowych jak np.* SILKA E12 klasy 15 – 12 cm
Tynk cementowo –wapienny – 1,5 cm

12. INSTALACJE

Budynek wyposażony w części istniejącej w instalację wodno-kanalizacyjną – do przebudowy, elektryczną – do przebudowy wraz ze złączem pomiarowym. Przebudowa obejmować będzie również przełożenie przyłącza energetycznego napowietrznego w inne miejsce.

W rozbudowywanej części projektuje się kotłownię własną na paliwo gazowe, w całości budynku – instalację c.o. W części projektowanej ponadto instalację elektryczną.

Przy wykonaniu remontu części istniejącej budynku projektuje się (w miarę możliwości) bruzdowanie istniejących ścian w celu wykonania instalacji pod tynkiem.

Instalacje istniejące lub wykonane natynkowo (gdzie nie ma możliwości wykonania ich pod tynkiem) projektuje się wykonać w obudowie gips – kartonowej.

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

13. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE BUDYNKU

Projektowany budynek spełnia funkcję zaplecza dla usług sportu (budynek socjalny).

Projektuje się rozbudowę budynku o część gospodarczą. Część ta wyposażona jest w kotłownię własną na paliwo gazowe. Wyposażona jest w instalację elektryczną, c.o., wod-kan. oraz wentylację grawitacyjną. Część projektowana jest powiązana bezpośrednio komunikacyjnie z pozostałą (istniejąca) częścią budynku.

W części istniejącej budynku projektuje się przebudowę w zakresie przystosowania go do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Projektuje się ubikację dla niepełnosprawnych. – pomieszczenie 0–7. Wejście do budynku oraz podjazd projektuje się bez stopni – z poziomu terenu.

W istniejącej części budynku znajdują się szatnie oraz natryski, które wykorzystywane będą przez zawodników klubów sportowych. Projektuje się ich remont oraz kompleksową przebudowę w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów. W części istniejącej projektuje się również remont i przebudowę istniejących WC.

Szatnia będzie wyposażona w sprzęt sportowy zgodnie z opisem.

W budynku nie przewiduje się zatrudniania osób. Budynek użytkowany będzie okresowo w czasie imprez sportowych i treningu zawodników. Maksymalna przewidywana ilość osób przebywająca w obiekcie wynosi 40 osób.

Istniejący budynek zaplecza sportowego ogrzewany będzie ciepłem dostarczonym za pośrednictwem projektowanej kotłowni własnej na paliwo gazowe.

W całym budynku obowiązywać będzie zakaz palenia.

14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

- Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii: w części instalacji elektrycznych opracowania.

- Właściwości cieplne przegród :

- ściana zewnętrzna (przy $t_i \geq 16sC$) – wymagane $U = 0,25 \text{ W/m}^2K$, zapewnione $U = 0,23 \text{ W/m}^2K$,

- ściany przylegające do szczelin dylatacyjnych o szer. do 5 cm – wymagane $U = 1,0 \text{ W/m}^2K$, zapewnione $U = 0,23 \text{ W/m}^2K$,

- stropy pod nieogrzewanym poddaszem w części istniejącej – wymagane $U = 0,20 \text{ W/m}^2K$ (przy $t_i \geq 16^\circ C$), zapewnione $U = 0,15 \text{ W/m}^2K$

- stropy pod nieogrzewanym poddaszem w części projektowanej – wymagane $U = 0,20 \text{ W/m}^2K$ (przy $t_i \geq 16^\circ C$), zapewnione $U = 0,14 \text{ W/m}^2K$

- podłoga na gruncie – część istniejąca – wymagane $U = 0,3 \text{ W/m}^2K$ (przy $t_i \geq 16^\circ C$), zapewnione $U = 0,26 \text{ W/m}^2K$

- podłoga na gruncie – część projektowana – wymagane $U = 0,3 \text{ W/m}^2K$ (przy $t_i \geq 16^\circ C$), zapewnione $U = 0,26 \text{ W/m}^2K$

- okna w ścianach zewnętrznych – wymagane $U = 1,3 \text{ W/m}^2K$ (przy $t_i \geq 16sC$), $U = 1,8 \text{ W/m}^2K$ (przy $t_i < 16sC$).

- drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi – wymagane $1,7 \text{ W/m}^2K$.

- Dane wykazujące że przyjęte rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dot. oszczędności energii:

Przyjęte w projekcie rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii:

- współczynniki określające parametry poszczególnych wartości są mniejsze od normowych dopuszczalnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane budynek socjalny służący jako zaplecze dla usług sportu zaliczany jest do obiektów, na które wymagane jest sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej.

15. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Omawiany budynek jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne zgodnie z przepisami „Prawa budowlanego” ustawa z dnia 7 lipca 1994r.

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

Poziom kondygnacji parteru części istniejącej dostępny jest dla tych osób bezpośrednio z poziomu terenu.

16.DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Funkcja obiektu – budynek socjalny zaplecza dla usług sportu. Rozbudowa budynku i przebudowa części istniejącej budynku jest zgodna z ustaleniami zawartymi w Decyzji o Warunkach Zabudowy. Inwestycja nie będzie należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

- Zanieczyszczenie powietrza – nie występuje ponadnormatywne.
- Zasilanie w ciepło – ciepło dostarczane z kotłowni własnej gazowej.
- Zanieczyszczenie wody i gleby – nie występuje ponadnormatywne.
- Wody opadowe – wody opadowe z powierzchni dachów części istniejącej odprowadzane na zasadach dotychczasowych na teren własnej działki. Wody gruntowe z projektowanego drenażu opaskowego odprowadzane do istniejącego rowu. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych zewnętrznych odprowadzane na zasadach dotychczasowych na teren zielony działki.
- Ścieki technologiczne nie występują.
- Ścieki komunalne – na dotychczasowych zasadach do szczelnego zbiornika na ścieki
- Odpady komunalne usuwane będą do pojemników i usuwane na zasadach obowiązujących w gminie.
- Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.
- Teren inwestycji nie leży na obszarach chronionych Natura 2000.
- Na terenie inwestycji nie znajdują się gatunki chronione zwierząt: gady, płazy, ptaki, ssaki oraz gatunki chronione roślin: mchy, grzyby, trawy, krzewy, drzewa.

17. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii takich jak: pompa ciepła i kolektory słoneczne.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie jest możliwość zastosowania systemu alternatywnego, jednakże po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie odnawialnych źródeł energii cieplnej oraz źródeł konwencjonalnych, najlepszym źródłem z uwagi na koszty inwestycji dla projektowanej rozbudowy budynku w miejscowości Gnojnica jest źródło konwencjonalne w postaci ciepła własnego z nowoczesnej kotłowni gazowej. Wariant alternatywny jest ekonomicznie nieopłacalny uwzględniając czasowe użytkowanie budynku Szczegóły w załączniku „Środowiskowa analiza optymalizacyjno – porównawcza”.

18. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

18.1 Ochrona przeciwpożarowa dla budynku socjalnego zaplecza dla usług sportu:

- Wysokość – budynek – budynek niski
- Ilości kondygnacji: budynek istniejący – 1, budynek projektowany – 1,
- Powierzchnia zabudowy – 191,58 m²
- Powierzchnia całkowita wewnętrzna – 144,91 m²
- Kąt nachylenia dachu – 17 ° oraz 35 °
- Wysokość budynku – 5,67 m (część istniejąca), 7,76 m (część projektowana)
- Długość elewacji frontowej – 24,92 m
- Szerokość elewacji bocznej – 9,50 m
- Kubatura budynku – 1 055 m³

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne. Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

•Powierzchnia wewnętrzna (mierzona po wewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych) – 154,53 m²

Budynek podzielony jest na dwie strefy pożarowe:

- **strefa ZL III** – istniejąca część nadziemna w której przebywać może max. 50 osób o pow. wewnętrznej = 74,96 m².
- **strefa PM** – część projektowana gospodarcza o pow. wewnętrznej = 79,57 m² i gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

W budynku nie przewiduje się zatrudniania osób. Maksymalna przewidywana ilość osób przebywająca w obiekcie nie będąca jej stałymi użytkownikami wynosi 40 osób. Budynek użytkowany w czasie imprez sportowych oraz treningu zawodników.

18.2. Wymagana odległość od sąsiednich obiektów –

Minimalna odległość od sąsiednich obiektów wynosi 8 m – zapewniona.

max pow. strefy pożarowej dla ZLIII – 8 000 m²,

max pow. strefy pożarowej dla PM – 5 000 m².

18.3. Klasa odporności pożarowej budynku:

strefy ZL III – „D”

strefa PM – „D”

18.4. Odporność ogniowa elementów:

Wszystkie elementy budynku muszą być nierozprzestrzeniające ognia i mieć deklarację zgodności wydaną wg systemu oceny zgodności. Odporność ogniowa elementów budowlanych występujących w budynku powinna wynosić:

Dla Części ZL III

– **główna konstrukcja nośna** : R30,

– **konstrukcja dachu** : NRO,

– **przekrycie dachu** : NRO,

– **stropy między kondygnacyjne** : REI 30,

– **ściany zewnętrzne, w tym pas między kondygnacyjny 80cm wraz z połączeniem ze stropem** : EI30,

– **ściany wewnętrzne**: NRO,

18.5. Inne wydzielenia przeciwpożarowe:

– Ściana wydzielenia pożarowego przy ścianie budynku istniejącego REI 60.

– Strop nad помещением części gospodarczej o odporności pożarowej REI 60.

– Wszelkie przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w помещениach zamkniętych (wydzielonych) oraz ścianach i stropach nie będących oddzieleniami przeciwpożarowymi dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

– Elementy budowlane wykonywane na budowie muszą spełniać co najmniej wymagania w zakresie odporności ogniowej określone instrukcją nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporność ogniową, dla wszystkich systemów zastosowanych elementów budowlanych dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej muszą być zastosowane procedury montażu zawarte w certyfikatach systemowych niezależnie od tego, że poszczególne elementy budowlane tego systemu posiadają takie certyfikaty, certyfikaty te muszą stanowić załączniki do protokołów odbiorowych (wymogi ustawa o materiałach budowlanych oraz ustawa o systemie oceny zgodności).

– Ściana zewnętrzna w budynku istniejącym w odległości mniejszej niż 4 m od projektowanych ścian zewnętrznych bud. gospodarczego o odporności pożarowej REI 60, okna EI 30.

18.6. Warunki ewakuacji :

Drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z помещениа, oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nie blokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.

Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

Występujące długości przejść ewakuacyjnych nie są przekroczone (w ZL – 40 m, w PM – 40m); występująca długość dojsć ewakuacyjnych nie są przekroczone (w ZL przy dwóch dojsciach – 60m, w PM przy jednym dojsciu 60m).

18.7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- ogrzewczej – nie wymaga, za wyjątkiem przejścia przez strop oddzielenia p. poż
- elektrycznej; obiekt ma kubaturę ponad 1000 m³ dlatego wymagany jest główny wyłącznik prądu elektrycznego do celów przeciwpożarowych umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku;
- instalacja odgromowa jest wymagana, wykonać wg PN-IEC-61024-1-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych, zasady ogólne, wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych; przy dokumentacji instalacji piorunochronnej (odgromowej) należy wykonać metrykę urządzenia piorunochronnego .

18.8. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:

Nie jest wymagane wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne.

Wymagane jest wyposażenie obiektu w gaśnice: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm³) powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym: zakwalifikowanej do kat. zagrożenia ludzi ZLIII oraz na każde 300m² powierzchni strefy pożarowej PM.

18.9. Urządzenia ratownicze i ich rozmieszczenie : nie są wymagane.

18.10. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagana (budynek leży w jednostce osadniczej o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób). Woda dostarczona będzie poprzez istniejący na działce hydrant.

18.11. Dojazd pożarowy: dojazd pożarowy dla pojazdów straży pożarnej nie jest obligatoryjny.

19. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W strefie wpływu budynku na otoczenie nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub zaliczone do dóbr kultury współczesnej.

20. ROZBIÓRKA

Przedmiotem opracowania jest opis prac rozbiórkowych części zadaszenia budynku, tarasu oraz części balustrad, demontażu obróbek blacharskich i kominowych spowodowanych planowaną rozbudową budynku o część gospodarczą. Rozbiórka obejmuje również demontaż posadzek w istniejącej części budynku oraz posadzki tarasu z lastryka przy budynku.

- Omawiana część zadaszenia w postaci więźby drewnianej, przekrytej blachą płaską wraz obróbkami blacharskimi.
- Omawiane obróbki kominowe w postaci blachy ocynkowanej
- Omawiane posadzki w budynku w postaci lastryka wraz z podbudową

Gabaryty:

Kąt nachylenia dachu – 17° na części głównej oraz 13° jako zadaszenie tarasu

- Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:

Istniejąca część zadaszenia budynku zostanie rozebrana częściowo. Obróbki kominowe zostaną rozebrane w całości. Prace polegające na rozbiórce elementów zadaszenia, obróbek kominowych, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego w tym m.in. samochodu ciężarowego.

Istniejące posadzki w całości budynku istniejącego (we wszystkich jego pomieszczeniach) zostaną rozebrane do poziomu spodu warstw posadzek projektowanych w budynku zgodnie z projektem budowlanym. Prace polegające na

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

rozbiórce posadzek, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego w tym samochodu wywrotki.

- Kolejność prac rozbiórkowych:
 - Przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie.
 - Zabezpieczenie terenu z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych.
 - Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
 - Demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu.
 - Demontaż słupka zadaszenia tarasu oraz elementów konstrukcji zadaszenia tarasu i balustrad.
 - Demontaż posadzek w części istniejącej budynku
 - Uporządkowanie placu

Utylizacja odpadów

- a) Drewno – na wysypisko odpadów komunalnych.
- b) Żłom stalowy (obróbki blacharskie i pokrycie dachowe) – do składowiska złomu.
- c) Gruz – na wysypisko odpadów komunalnych

- Opis sposobu zabezpieczenia terenu, ludzi i mienia
 - Na czas wykonywania robót rozbiórkowych teren, na którym prowadzone będą te prace zostanie tymczasowo ogrodzony taśmami ostrzegawczymi (w miejscu aktualnie prowadzonych prac postawione zostanie tymczasowe ogrodzenie segmentowe) i oznakowany tablicami ostrzegawczymi oraz odpowiednio oświetlony w nocy.
 - Wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych przed ich dalszym transportem.
 - Przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP.
 - Do realizacji prac rozbiórkowych zostaną skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegające wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP.
 - Wykonawca robót rozbiórkowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującym prawem.
 - Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym,
 - Rozbiórki prowadzone będą zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem

21. WYPOSAŻENIE SZATNI SPORTOWEJ

W związku z przeprowadzaną inwestycją przewiduje się wyposażenie wewnętrzne szatni w budynku w niezbędny sprzęt sportowy.

Sprzęt sportowy obejmować będzie pojedyncze ławki szatniowe z wieszakami.

Płyty siedziska, półka na obuwie, listwy oparciowe (szer. 12 cm i gr. 2 cm) i wieszakowe z osłoną (szer. 15 cm i gr. 2 cm) wykonane z drewna iglastego, lakierowane. Stelaż metalowy z kształtownika o przekroju kwadratowym 25x25 mm, malowany. Elementy łączące płyty siedzisk z półką usztywniające jej konstrukcję i zapewniające stabilność oraz bezpieczeństwo eksploatacji.

Zestawienie wyposażenia szatni sportowych:

Pomieszczenie 0-3 – SZATNIA:

1. Ławka szatniowa pojedyncza z wieszakami z osłoną, półką na obuwie i listwą oparciową
Wymiary: **2,00x1,60x0,30** – 1 szt.
2. Ławka szatniowa pojedyncza z wieszakami z osłoną, półką na obuwie i listwą oparciową
Wymiary: **2,00x1,60x0,30** – 1 szt.

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

3. Ławka szatniowa pojedyncza z wieszakami z osłoną, półką na obuwie i listwą oparciową
Wymiary: **1,50x1,60x0,30** – 1 szt.

Pomieszczenie 0-6 – SZATNIA:

1. Ławka szatniowa pojedyncza z wieszakami z osłoną, półką na obuwie i listwą oparciową
Wymiary: **1,50x1,60x0,30** – 1 szt.

2. Ławka szatniowa pojedyncza z wieszakami z osłoną, półką na obuwie i listwą oparciową
Wymiary: **2,00x1,60x0,30** – 1 szt.

3. Ławka szatniowa pojedyncza z wieszakami z osłoną, półką na obuwie i listwą oparciową
Wymiary: **1,50x1,60x0,30** – 1 szt.

4. Ławka szatniowa pojedyncza z wieszakami z osłoną, półką na obuwie i listwą oparciową
Wymiary: **1,50x1,60x0,30** – 1 szt.

Uwaga: zarówno roboty budowlane i montażowe, jak i ich odbiór wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi”. W trakcie ich wykonywania zapewnić nadzór osób do tego uprawnionych.

Dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiary oraz dodatkowe dokumenty stanowią jedną całość, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych produktów lub firm pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy skonsultować z projektantem lub Zamawiającym.