

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
gruntowej niezabudowanej,
będącej w **własności Gminy Ropczyce** - przewidzianej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	409/2
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0092 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00023580/6
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.z 2022, poz.931 ze zm.)</i>	7.490,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
7.	Opis nieruchomości: Działka o kształcie trójkąta o nieznacznych deniwelacjach. Położona w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym i usługowym. Przylega bezpośrednia do drogi powiatowej ul. Wyszyńskiego.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 uchwalonego uchwałą nr L/588/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 czerwca 2010 i jest przeznaczona w planie jako : - teren obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS ustaleń planu), Działka stanowi grunt porośnięty drzewami. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi tereny rolne oznaczone symbolem: „RIVa” i „PsVI”.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.177.2022 z dnia 16-08-2022 r. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 28-09-2022 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)