

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej,

będącej w **użytkowaniu wieczystym Gminy Ropczyce**

- przewidzianego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce-Pietrzejowa
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1807/66
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0315 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00051899/0
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości <i>cena zawiera podatek VAT według stawki 23%</i>	2840,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych i zero groszy)
7.	Opis nieruchomości: Ww. działka położona jest rejonie uprzemysłowionym o średnim stopniu zurbanizowania, w sąsiedztwie: zakład produkcyjny Südzucker S.A., osiedle mieszkaniowe i grunty rolne. Działka foremna, płaska, nieogrodzona, użytkowana jest jako ogródek działkowy.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to teren predysponowany do zainwestowania na cele zieleni, rekreacji, sportu i turystyki, ogródków działkowych. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny R IVa.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.197.2022 z dnia 31-08-2022r. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 25-10-2022 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)