

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
gruntowej niezabudowanej,
będącej w **własności Gminy Ropczyce** - przewidzianej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1957/13
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0043 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00024107/4
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.z 2022, poz.931 ze zm.)</i>	5.439,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć złotych 00/100)
7.	Opis nieruchomości: Działka niezabudowana o kształcie wąskiego prostokąta. Teren płaski, stanowi drogę wewnętrzną. Położona w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszary zabudowane proponowane do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalnie predysponowane na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo - usługowe. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi teren rolny, oznaczony symbolem: „PsV”.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.212.2022 z dnia 11-10-2022r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 23-11-2022 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)