

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

będącej w użytkowaniu i stanowiącej własność Gminy Ropczyce
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Położenie – Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Księga wieczysta	Powierzchnia ogólna działki [ha]	Powierzchnia do dzierżawy [ha]	Oznaczenie uż. i kont. klasyf. pow. do dzierżawy [ha]	
Ropczyce	2872	RZ1R/00029720/2	0,0510	0,0250	RIIIa RIIIb	0,0174 0,0076
Ropczyce	2864	RZ1R/00027962/6	0,6198	0,0050	dr	0,0050
Opis nieruchomości	Ww. część działki nr 2872 położona jest w obrębie ewidencyjnym Ropczyce i nie jest zabudowana Ww. część działki nr 264 położona jest w obrębie ewidencyjnym Ropczyce, przylega do drogi – ul. Pułaskiego i nie jest zabudowana					
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla części dz nr 2872 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. część działki nie jest zagospodarowana. Dla części dz nr 2864 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. fragment działki nie jest zagospodarowany. Nieruchomość predysponowana jest do zainwestowania na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wymagającej zorganizowanej działalności inwestycyjnej.					
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawy ustalony w minimalnej wysokości zgodnie z Zarządzeniem Nr SO.0050.1.141.2019 Burmistrza Ropczyc z dnia 7 czerwca 2019 r. zmienionym Zarządzeniem Nr SO.0050.1.34.2020 Burmistrza Ropczyc z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, wynosi 13,75 zł/rok.					
	Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku.					
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31-go sierpnia każdego roku.					
	Podatek płatny jest w terminach do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.					
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Zarządzenie nr SO.0050.1.213.2022 Burmistrza Ropczyc z dnia 11.10.2022 r.					

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,
zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.))