

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz jej użytkownika wieczystego

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	2351/269
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0054 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00037918/6
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości gruntowej	4.693,00 zł (słownie cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote i zero groszy)
7.	Wartość prawa użytkowania wieczystego (do zaliczenia na poczet ceny nabycia)	2.475,00 zł (słownie dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć złotych i zero groszy)
8.	Cena zbycia (zawiera podatek VAT według stawki 23%)	2728,14 (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia osiem złotych i czternaście groszy)
9.	Opis nieruchomości: Działka położona przy ul. Udzieli 17, zabudowana pawilonem handlowym. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny o przeznaczeniu handlowo-usługowym, mieszkaniowym wielorodzinnym i usługowym oraz tereny zieleni.	
10.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszary zabudowane do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalnie predysponowane na cele: zieleni, rekreacji, sportu i turystyki, ogródków działkowych. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt terenów mieszkaniowych - B.	
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.220.2022 z dnia 20-10-2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.	
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 14-12-2022 r.	
13.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)