BURMISTRZ ROPCZYC
39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1

GP.6840.33.2021 Ropczyce, 2022-11-04

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przewidzianej do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

na rzecz właściciela działki nr 2649/2

1.	Obręb ewidencyjny	**Ropczyce**
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	**2649/3**
3.	Powierzchnia ogólna działki	**137 m^2**
4.	Nr księgi wieczystej	**RZ1R/00012672/8**
5.	Cena nieruchomości *zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.)*	**6486,00 zł** (słownie: sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych i zero groszy)
6.	**Opis nieruchomości:** Działka o kształcie regularnym, prostokątnym, teren płaski, urządzona zielenią. Ze względu na kształt i powierzchnię nie dają możliwości samodzielnego racjonalnego zagospodarowania. Najbliższe sąsiedztwo to tereny mieszkaniowe jednorodzinne.	
7.	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszary zabudowane proponowane do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalne predysponowane na cele: mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek „dr” - drogi.	
8.	**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:** Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SOO.0050.1.230.2022 z dnia 04-11-2022r.	
9.	**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 22-12-2022r.	
10.	**Termin zapłaty ceny:** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21, a także na stronach internetowych właściwego urzędu,- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)

Sprawę prowadzi: Józef Krzych, tel.17/2210561, e-mail: krzychj@ropczyce.eu