

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przewidzianej do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
na rzecz właściciela działki nr 2670

1.	Obręb ewidencyjny	<b>Ropczyce</b>
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	<b>2671/10</b>
3.	Powierzchnia ogólna działki	<b>57 m<sup>2</sup></b>
4.	Nr księgi wieczystej	<b>RZ1R/00012672/8</b>
5.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.)</i>	<b>2698,00 zł</b> (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych i zero groszy)
6.	<b>Opis nieruchomości:</b> Działka o kształcie regularnym, prostokątnym, teren płaski, urządzona zielenią. Ze względu na kształt i powierzchnię nie dają możliwości samodzielnego racjonalnego zagospodarowania. Najbliższe sąsiedztwo to tereny mieszkaniowe jednorodzinne.	
7.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszary zabudowane proponowane do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalne predysponowane na cele: mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek „dr” - drogi.	
8.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:</b> Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SOO.0050.1.230.2022 z dnia 04-11-2022r.	
9.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b> wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 22-12-2022r.	
10.	<b>Termin zapłaty ceny:</b> nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	
<b>NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ</b>		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21, a także na stronach internetowych właściwego urzędu,- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)