

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Ropczyce  
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Położenie – Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Księga wieczysta	Powierzchnia ogólna działki [ha]	Powierzchnia do najmu [ha]	Oznaczenie uż. i kont. klasyf. pow. do najmu [ha]	
Ropczyce	842/3	RZ1R/ 00024015/2	0,0094	0,0030	W/PsIII	0,0030
<b>Opis nieruchomości</b>	Ww. części działki położona jest w obrębie geodezyjnym Ropczyce i przylega do chodnika stanowiącego ulicę Króla Kazimierza Wielkiego.					
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. część działki jest zagospodarowana w formie utwardzonego placu na którym znajduje się budynek kiosku o pow. zabudowy 13.2 m <sup>2</sup> . Nieruchomość predysponowana jest do zainwestowania na usług publicznych i komercyjnych.					
<b>Wysokość opłat z tytułu najmu</b>	Czynsz najmu ustalony w minimalnej wysokości zgodnie z Zarządzeniem Nr SO.0050.1.141.2019 Burmistrza Ropczyc z dnia 7 czerwca 2019 r. zmienionym Zarządzeniem Nr SO.0050.1.34.2020 Burmistrza Ropczyc z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, wynosi <b>151,20 zł/miesiąc plus podatek VAT 23%</b> .					
	Oprócz czynszu najmu zobowiązany jest do uiszczania podatku.					
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz najmu płatny do dnia 15-go każdego następnego miesiąca.					
	Podatek płatny jest w terminach do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.					
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem</b>	Zarządzenie nr SO.0050.1. 238.2022 Burmistrza Ropczyc z dnia 16-11-2022 r.					

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,  
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,  
zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.))