

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu

| | | | |
|-----|---|--|------------------|
| 1. | Obręb ewidencyjny | Ropczyce | |
| 2. | Nr działki wg ewidencji gruntów | 404/1 | 412/3 |
| 3. | Powierzchnia ogólna działki | 0,0646 ha | 0,1871 ha |
| 4. | Nr księgi wieczystej | RZ1R/00052768/0 | RZ1R/00003843/2 |
| 5. | Obciążenie nieruchomości | Nieruchomość wolna od obciążeń | |
| 6. | Cena nieruchomości <i>cena zawiera podatek VAT według stawki 23%</i> | 239 440,00zł (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych i zero groszy) | |
| 7. | Opis nieruchomości: Działki stanowią tereny niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione. Teren o spadku w kierunku południowym. Działki nieuzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz mieszkaniowe wielorodzinne. Rejon o średnim stopniu zurbanizowania. | | |
| 8. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol 1MWU). Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytki rolne. | | |
| 9. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej nr XLII / 449 / 22 z dnia 31 stycznia 2022r w sprawie zbycia nieruchomości w Ropczycach, działka 404/1, 412/1. | | |
| 10. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 06-04-2023 r. | | |
| 11. | Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność | | |
| 12. | Nieruchomość wolna od obciążeń | | |

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)