

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ ROPCZYC, ogłasza

## **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** **na sprzedaż nieruchomości gruntowej** stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Obręb ewidencyjny: **Łączki Kucharskie**.
  2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **1617/1**.
  3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,20 ha**.
  4. Nr ksiąg wieczystych: **RZ1R/00020496/9**.
  5. **CENA WYWOŁAWCZA: 37.500,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych i zero groszy) (zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2021, poz.685 ze zm.).
  6. Wysokość wadium wynosi **7500 zł**.
  7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **380 zł**.
  8. Termin przetargu: **26-04-2023 r. (środa) o godz. 12.30** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.
- 
9. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działka o znacznych deniwelacjach do ok. 5m. Dojazd do działki utrudniony. Na działce rosną drzewa i krzewy samosiewne, głównie olchy w wieku ok. 70 lat. Najbliższe sąsiedztwo stanowią częściowo tereny zadrzewione i częściowo gruntu orne. Działka uzbrojona w sieć wodociągową, pozostałe media w niedalekiej odległości ( ok. 80 m)..
  10. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek rolny RIVa.
  11. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 23-03-2023 r.
  12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** uchwałą nr LVII/582/23 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 27 stycznia 2023 r.
  13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
  14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
  15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).
- 
16. **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
    - 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w **ust.6** niniejszego ogłoszenia, najpóźniej w dniu **21-04-2023 r.** (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);
    - 2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;
  17. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
  18. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
  19. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
  20. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
  21. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
  22. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 22 10 561.

Ropczyce, 2023-03-24

BURMISTRZ

Bolesław Gulek

