

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Ropczyce  
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

| Położenie – Obręb ewidencyjny                             | Działka ewidencyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Księga wieczysta    | Powierzchnia ogólna działki [ha] | Powierzchnia do najmu [ha] | Oznaczenie uż. i kont. klasyf. pow. do najmu [ha] |        |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|--------|
| Lubzina                                                   | 980                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | RZ1R/<br>00040321/8 | 0,5700                           | 0,0002                     | Bi                                                | 0,0002 |
| Opis nieruchomości                                        | Ww. części działki położona jest w obrębie geodezyjnym Lubzina w sąsiedztwie budynku Biblioteki.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                  |                            |                                                   |        |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Ww. część działki jest zagospodarowana w formie trawnika.<br>W studium nieruchomość ta przeznaczona jest pod obszary zabudowane proponowane do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalne predysponowane na cele: usług publicznych i komercyjnych |                     |                                  |                            |                                                   |        |
| Wysokość opłat z tytułu najmu                             | Czynsz najmu ustalony w minimalnej wysokości zgodnie z Zarządzeniem Nr SO.0050.1.141.2019 Burmistrza Ropczyc z dnia 7 czerwca 2019 r. zmienionym Zarządzeniem Nr SO.0050.1.34.2020 Burmistrza Ropczyc z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, wynosi <b>10 zł puls VAT 23%/miesiąc</b> .                                                   |                     |                                  |                            |                                                   |        |
|                                                           | Oprócz czynszu najmu zobowiązany jest do uiszczania podatku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                  |                            |                                                   |        |
| Terminy wnoszenia opłat                                   | Czynsz najmu płatny do dnia 15-go każdego następnego miesiąca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                  |                            |                                                   |        |
|                                                           | Podatek płatny jest w terminach do dnia:<br>15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                  |                            |                                                   |        |
| Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem             | Zarządzenie nr SO.0050. 1. 87.2023 Burmistrza Ropczyc z dnia 24-04-2023r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                  |                            |                                                   |        |

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,  
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,  
zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.))