

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce	
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1086/3	1087/3
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,1210 ha	0,1797 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00068174/4	RZ1R/000023040/9
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń	
6.	Cena nieruchomości <i>cena zawiera podatek VAT według stawki 23%</i>	176 136,00zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści sześć złotych i zero groszy)	
7.	Opis nieruchomości: Działki stanowią tereny niezabudowane, bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Działki o kształcie wąskich trapezów, przylegających do siebie tworząc funkcjonalną całość. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz tereny przemysłowe i usługowe. Rejon o średnim stopniu zurbanizowania.		
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 14/2/2018 dla terenu położonego za Zakładami Magnezytowymi w Ropczycach i leżą w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytki rolne oznaczone symbolem „ŁIV” i „ŁV”.		
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej nr XLIII / 461 / 22 z dnia 21 lutego 2022r w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Ropczycach-Pietrzejowej, działka 1086, 1087.		
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 08-06-2023 r.		
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność		
12.	Nieruchomość wolna od obciążeń		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)