

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
**stanowiącej własność Gminy Ropczyce,**  
przewidzianej do zbycia w drodze zamiany

1.	Obręb ewidencyjny	<b>Niedźwiada</b>
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	<b>5334/2</b>
3.	Powierzchnia ogólna działki	<b>0,0298 ha</b>
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00051921/4
5.	Obciążenie nieruchomości	<b>Nieruchomość wolna od obciążeń</b>
6.	<b>Cena nieruchomości</b> <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.106 ze zm.)</i>	<b>2700,00 zł</b> (słownie: dwa tysiące siedemset złotych i zero groszy)
7.	<b>Opis nieruchomości:</b> Działka stanowi grunt niezabudowany, użytkowany częściowo rolniczo oraz częściowo jako droga wewnętrzna, kształt wydłużony. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne.	
8.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszary funkcjonalnie predysponowane do zainwestowania na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi drogę, oznaczenia symbolem „dr”.	
9.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:</b> Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.95.2023 z dnia 02-05-2023 r. Działka nr 5334/2 przeznaczona do zamiany w trybie bezprzetargowym za działkę nr 5333/2 i 5333/4.	
10.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b> wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 23-06-2023 r.	
11.	<b>Termin zapłaty ceny:</b> nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,  
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)