

STAROSTA
ROPCZYCKO-BRZOSZOWSKI
39-100 Ropczyce
ul. Rencapickiej 6

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Nr WA.6740.1.187.2017

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Urząd Miejski w Ropczycach
39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1

Otr.

12-10-2017

Nr.

12886 Zał.

Ropczyce, dnia 10.10.2017r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 556 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.08.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla Gminy Ropczyce, 39-100 Ropczyce,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę kanalizacji deszczowej - odwodnienia terenu wokół budynku Remizy OSP, na działkach o nr ewid.: 482/17, 482/5 położonych w m. Lubzina, gm. Ropczyce,

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Elżbietę Kogut – posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjno - inżynierskiej Nr S-3/91 – członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - (wpis nr PDK/IS/0289/03).

Rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.

nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;³⁾
W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - zgodnie z art. 75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm./.
 - 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:³⁾
Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 i art. 42 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Lubzina, w jednostce ewid. Ropczyce – Obszar wiejski:

1. działki o nr ewid.: 482/17, 482/5 – lokalizacja inwestycji.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej - odwodnienia terenu wokół budynku Remizy OSP, na działkach o nr ewid. 482/17, 482/5 położonych w m. Lubzina, gm. Ropczyce.

Przedłożono projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych dokumentów i uzgodnień, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz aktualne warunki techniczne na podłączenie wód opadowych z dnia 20.01.2017r. znak: RG.7011.3.2017 - wydane przez Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 71/), nie jest też usytuowana w obszarze Natura 2000 i nie ma na ten obszar wpływu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęto decyzję jak w sentencji.

Projekt budowlany (będący w posiadaniu inwestora, PINB w Ropczycach i tutejszego Urzędu) odpowiednio ponumerowany i opieczetowany **stanowi integralną część decyzji**.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).



z up. Starosty
mgr inż. arch. Danuta Gatańska
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA
I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE
w Ropczycach

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem . 01.11.2017 .

Ropczyce, dnia 03.01.2018.
podpis . A. Siewierska-Lipiele

mgr inż. Aneta Siewierska-Lipiele
INSPEKTOR W WYDZIALE ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

Otrzymują :

1. Gmina Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce
2. Ochotnicza Straż Pożarna w Lubzinie, 39-102 Lubzina 223
3. Aa.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ropczycach.
 2. Burmistrz Ropczyc (do decyzji o ust. lok. inwest. celu publ. Nr BPN.6733.6.2017 z dnia 28.02.2017r.).
 3. Starostwo Powiatowe w Ropczycach - Wydział Geodezji (do protokołu Narady Koordynacyjnej nr WG-WGO.6630.1.195.2017 z dnia 20.07.2017r.).
- PG

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.