

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego **nr 14** w budynku wielolokalowym położonym w Ropczycach przy ulicy Kościuszki 1, stanowiącego własność Gminy Ropczyce, przeznaczonego **do sprzedaży w drodze przetargu**

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki	980/2
3.	Pow. ogólna działki	0,0548 ha
4.	Pow. gruntu przypadająca na lokal	6560/160552 części z powierzchni ogólnej działki
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00007741/5
6.	Cena lokalu – zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług(tj. Dz. U. z 2023 r. poz.931 ze zm.)	262.590,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych i zero groszy).
7.	Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona jest w Ropczycach, przy ulicy Kościuszki 1. Budynek,- - wielolokalowy, wybudowany w latach 70-tych, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, elewacja z tynku, z zewnątrz ocieplony styropianem. Budynek w średnim stanie technicznym, wskazane wykonanie bieżących remontów i napraw. Mikro siedlisko bardzo korzystne ze względu na bliską odległość od centrum miasta oraz dobrą dostępność do dróg publicznych. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny usługowe. Lokal numer 14: o powierzchni użytkowej 65,60m ² , znajduje się na parterze budynku, standard niski, ślady zużycia technicznego i funkcjonalnego powodują, że mieszkanie nadaje się do generalnego remontu. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Stan lokalu – zły.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ropczyce. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszary zabudowane proponowane do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalne predysponowane na cele: mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe	
9.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Ropczycach nr LIX/614/23 z dnia 27.03.2023 r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 29-08-2023 r.	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu, - informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)